

Создано: 19.08.2025 в 09:55

Обновлено: 03.01.2026 в 12:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9284209225>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Поречье, Заречье****3 450 000 ₽**

Поречье, Заречье

Дача

Жилая площадь

230 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

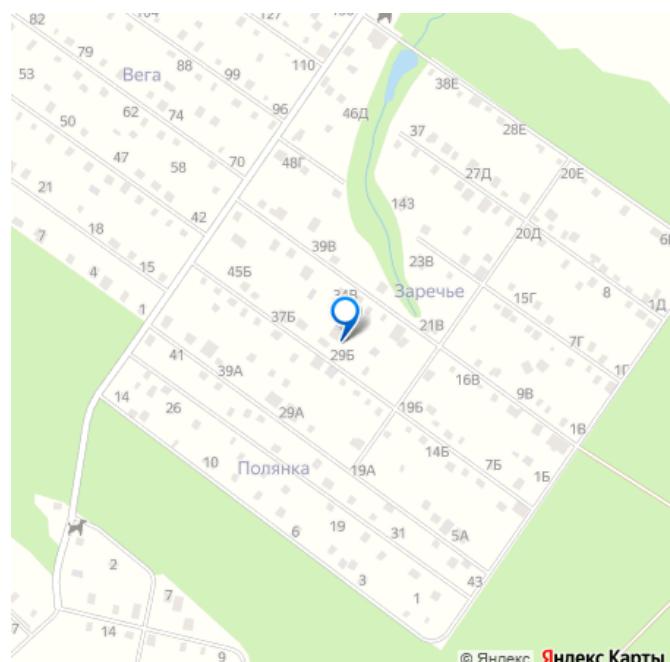
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, канализация, электричество

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию уникальную загородную дачу известного советского профессора. Это идеальное предложение для ценителей качества и архитектуры. Дача расположена в тихом живописном месте - СНТ Заречье, Малоярославецкого района Калужской области, окруженное великолепной природой. 126 км от МКАД по

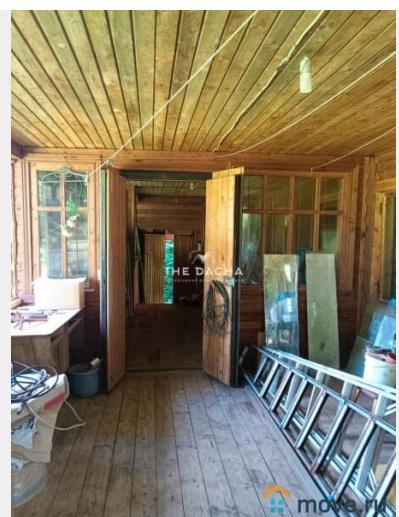
Киевскому/Калужскому шоссе. Дом: 3-этажный, площадью 250 кв.м фактически, 133 кв.м (по документам), фундамент - очень мощный, бетонный монолит с армированием (высота 1.7 м во весь Р дома), стены - бревно + утепление 100 мм + вагонка, веранда - каркас (утепление 100 мм). Кровля - оцинкованный профиль. Окна - деревянные. Планировка: 1 этаж: проходное крыльцо, просторная прихожая, санузел, кухня, гостиная с камином, 2 спальни, одна с печью. 2 этаж: просторный холл, 3 спальни. Балконы этажа выходят на все 4 стороны, прекрасный обзор. 3 этаж: холл, 2 комнаты. Цокольный этаж: душевая, ванная комната, бойлерная, комната хранения консерваций, гараж. Коммуникации: электричество - 3 фазы, водопровод - летний, скважина - 30 метров, отопление - печь-камин с контуром батарей первого этажа, канализация, телевизионная тарелка. Участок: 33 сотки, огорожен со всех сторон, имеет небольшой уклон, сухой, установлена дренажная система. На участке растут плодово-ягодные кустарники и деревья. Отдельным строением имеются хозблоки, навес с ямой, уличный туалет. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, 15 минут ходьбы, от которой можно легко добраться до г.

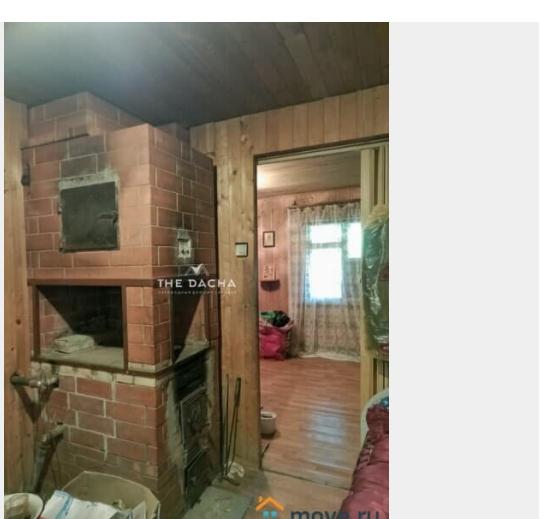
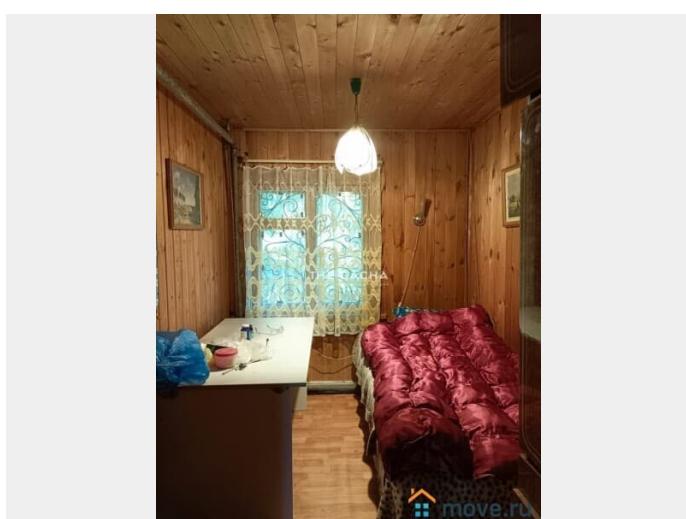
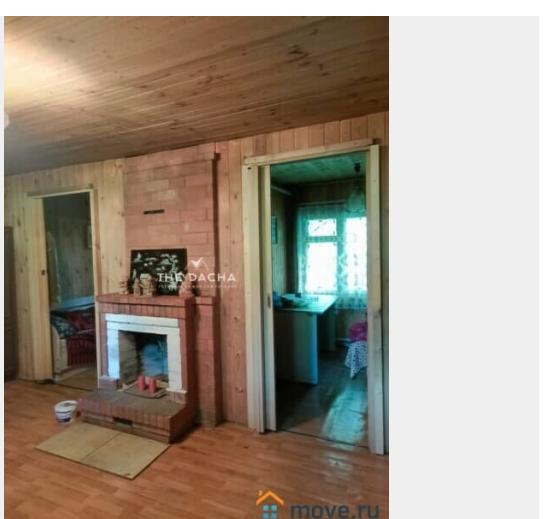
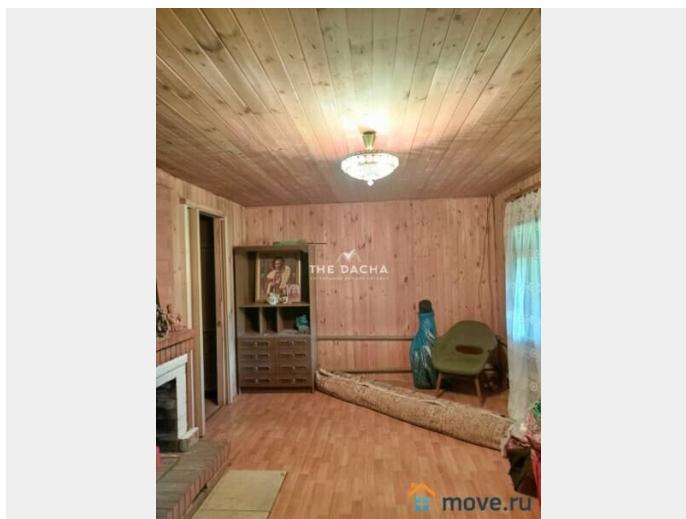
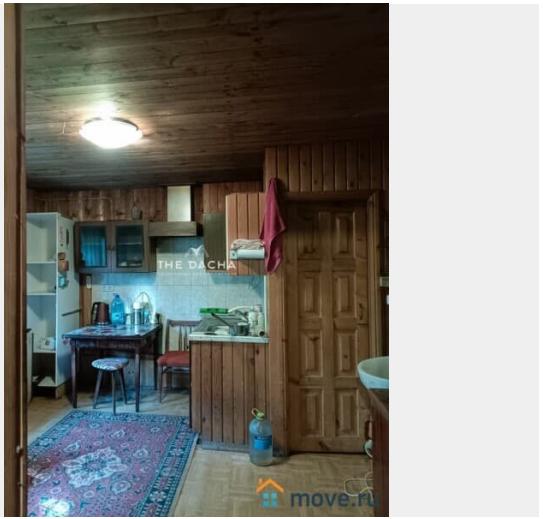
Малоярославец. На въезде в общество есть магазин с товарами первой необходимости. с. Недельное в 7 минутах езды на авто (автобусе) с необходимой инфраструктурой и сетевым магазином «Верный». Окружение: прекрасная экология, вокруг общества живописные грибные, ягодные леса, река Суходрев. Общество охраняется. Хорошие соседи. Идеальное место для тех, кто хочет отдохнуть от шумного города, и слиться с природой. А сам дом уютный, с множеством комнат, что создает комфортные условия для

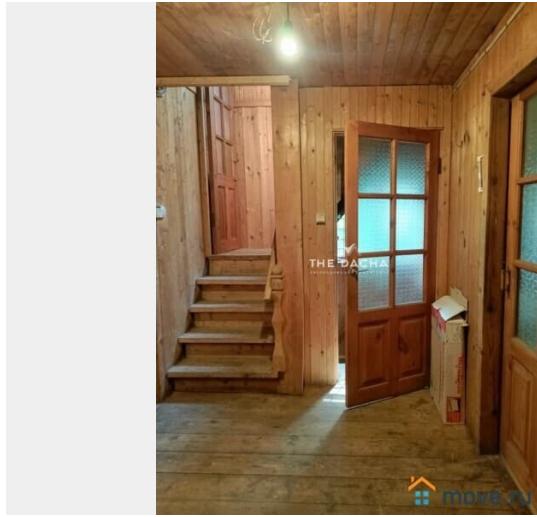
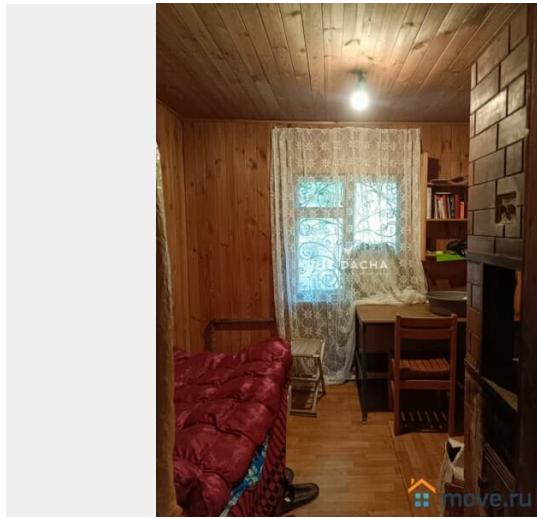
отдыха и творчества. Это действительно идеальное место для вдохновения и спокойствия. Транспортная доступность: из Москвы – с Киевского вокзала до ж/д ст. Малоярославец, и на автобусе 15 минут. Не упустите шанс стать владельцем этого исторического объекта. Подробности можно узнать по телефону. Спешите, такие предложения не встречаются часто! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

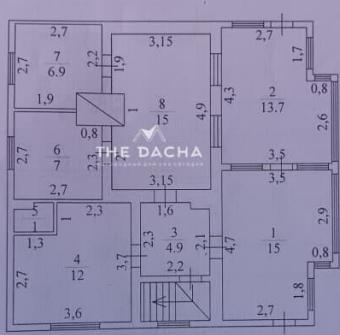
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

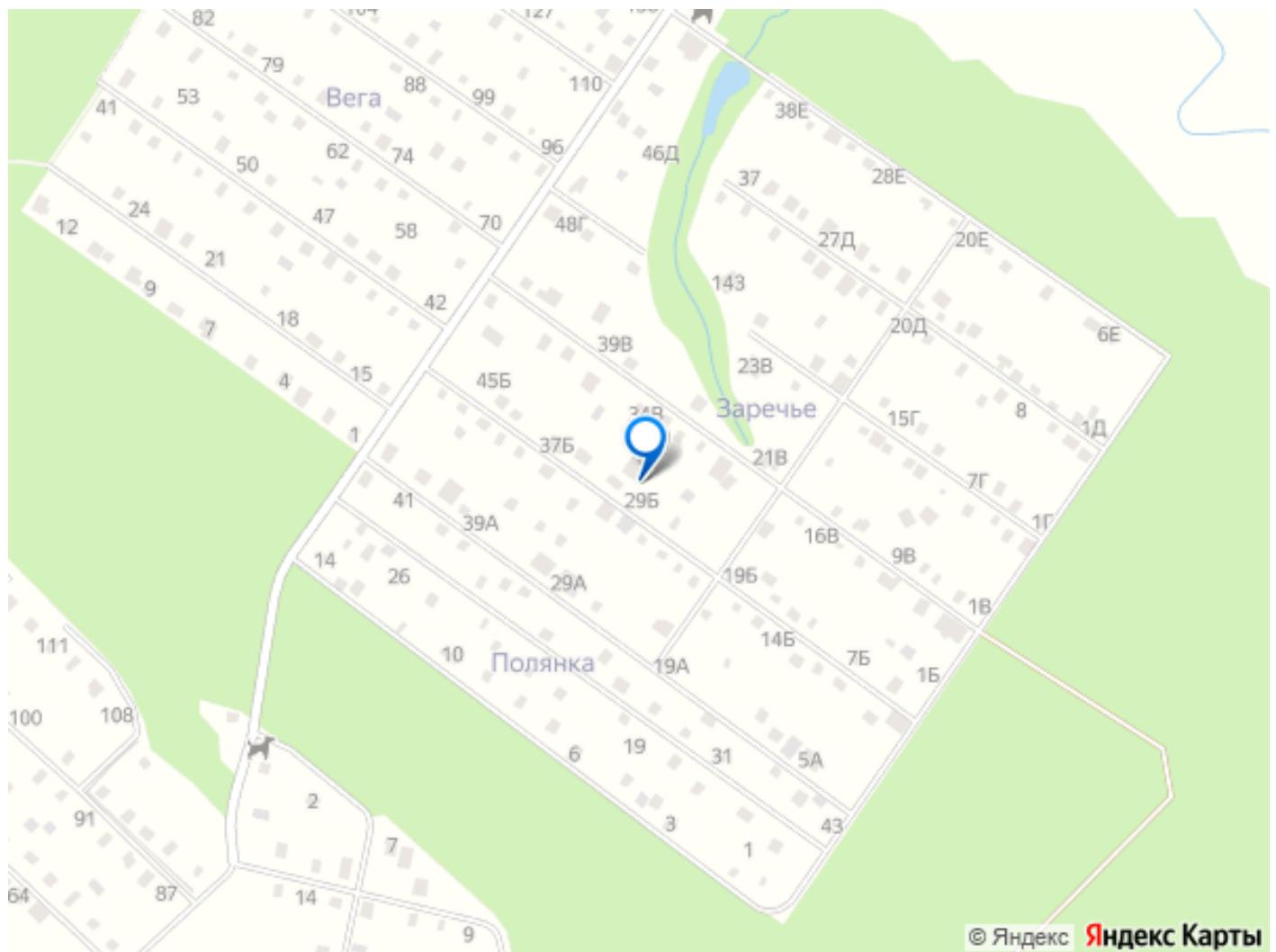












© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России