

Создано: 30.05.2025 в 19:25

Обновлено: 05.01.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9280308052>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Поречье, Заречье****1 400 000 ₽**

Поречье, Заречье

для заметок

**Дача**

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

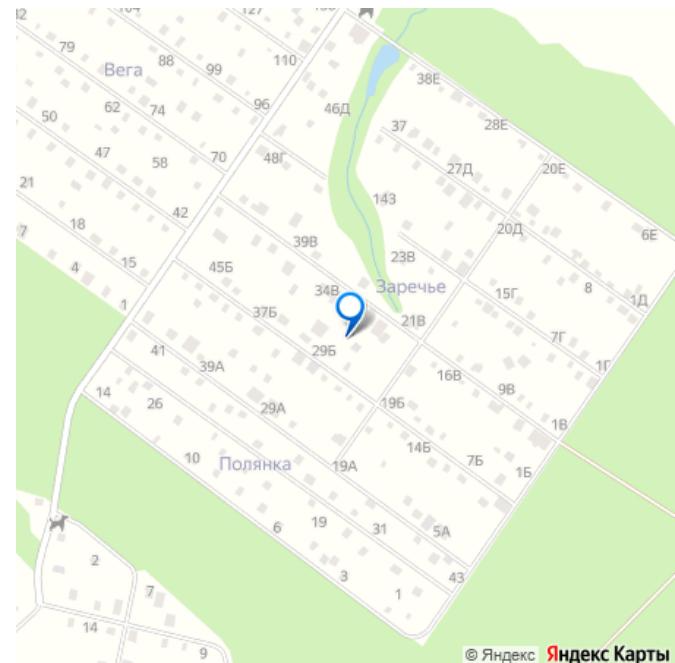
отопление, электричество

**Описание**

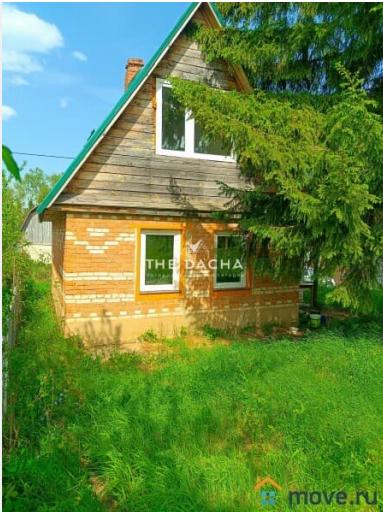
Продается отличная дача, где каждое мгновение - это отдых, расположенная в сосновом бору в СНТ «Заречье» Калужской области, Малоярославецкого района. 120 км от МКАД по Киевскому/Варшавскому/Калужскому шоссе. До с. Недельное 8 км (вся необходимая инфраструктура: супермаркет «Верный», магазины, аптеки, школа, детский сад). До г.

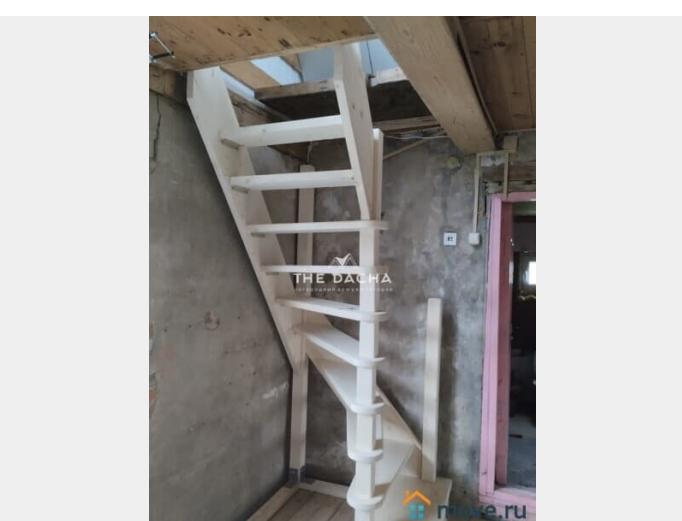
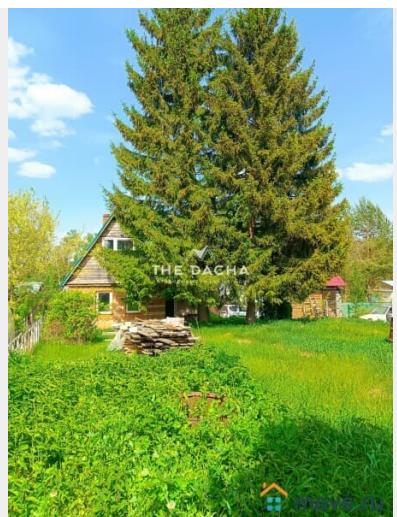
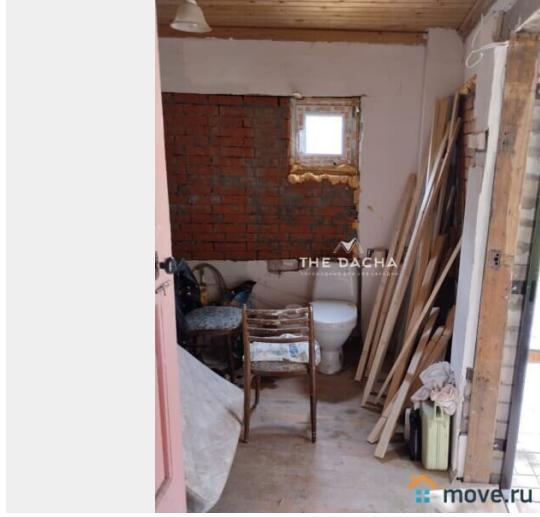
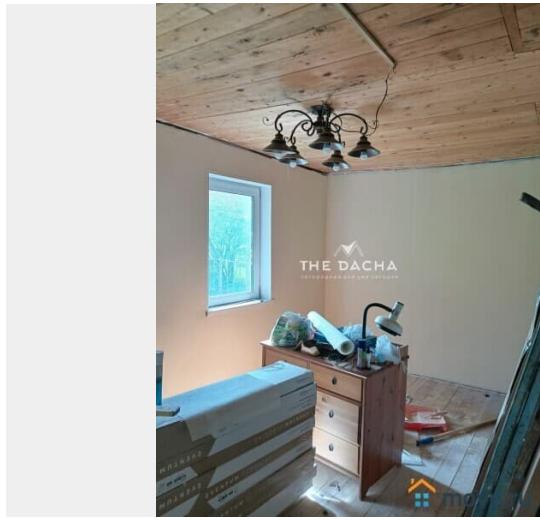
Малоярославец 20 км, до г. Обнинска 35 км.  
Дом добротный и очень теплый, общей площадью 40 м<sup>2</sup>. Фундамент-ленточный.  
Стены: первый этаж - кирпич, второй этаж каркас с утеплением. Кровля - металлическая. Внутренняя отделка дома - штукатурка + покраска (есть моменты, требующие довести задуманное до уютного результата). Планировка: 1 этаж - прихожая, гостиная, лестница на второй этаж. 2 этаж - просторная спальная комната. Участок площадью 5 соток- земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для садоводства. Участок правильной формы, имеет небольшой уклон, огорожен. Коммуникации: - Водоснабжение – центральное ( сезонное) - Электричество – 5 кВт. - Отопление – печь. - Септик (кольца) СНТ охраняется, въезд осуществляется через автоматические ворота с персональным пультом или с телефона. Есть уличное освещение, дороги в зимний период чистят.

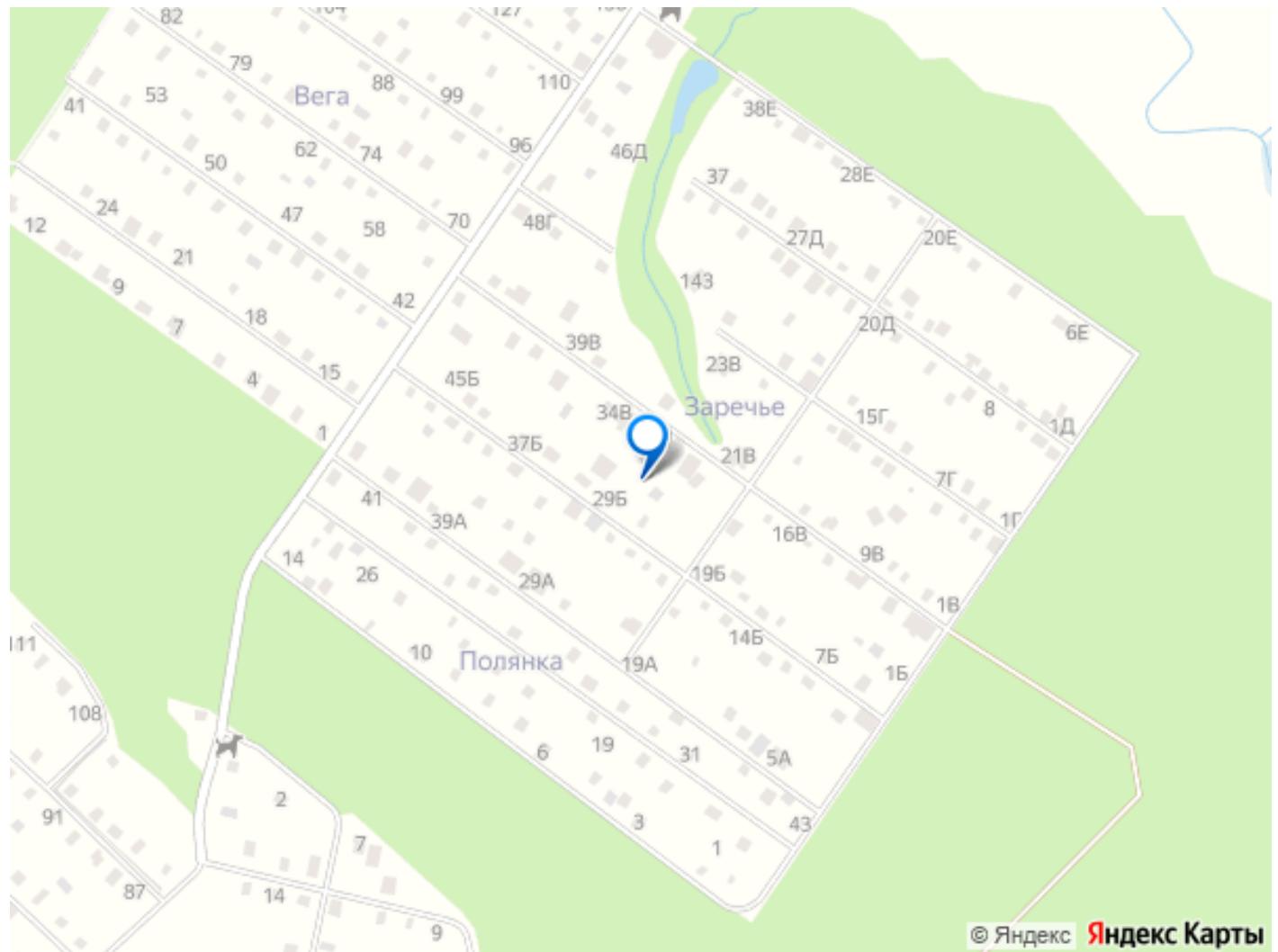
Инфраструктура: - на въезде в общество продуктовый магазин. - Рядом расположена остановка общественного транспорта, автобус ходит круглогодично. Важно отметить, дача в СНТ Заречье – это отличная возможность открыть для себя все прелести загородной жизни. Пеше прогулки по сказочным лесам позволят вам насладиться красотой природы и собиранием ягод и грибов. ДОМ САДОВЫЙ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому



замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России