

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Передоль, Передоль**

**8 350 000 ₽**

Передоль, Передоль

**Дом**

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация,  
электричество, газ

**Описание**

Прямая продажа от застройщика! Продается уютный загородный дом из газосиликатных блоков со всеми коммуникациями, расположенный в живописном месте Калужской области Жуковского муниципального р-айона, деревня Передоль. Отличная транспортная доступность: 3 раза в день ходит автобус до города Обнинска и

для заметок



обратно, в котором есть вся необходимая развитая инфраструктура, от дома до остановки 2 минуты пешком по оборудованному пешеходному тротуару. 99 км от МКАД по Киевскому шоссе/Варшавскому. Характеристики дома: Площадь дома 80м<sup>2</sup>, фундамент монолитная железобетонная плита (перевернутая чаша), стены газосиликатный блок + утепление + кирпич (высокие потолки не менее 3,2 метра), окна двухкамерные стеклопакеты, кровля мягкая черепица + утепление. Внутренняя отделка: БЧО, возможно выполнить отделку под ключ по желанию покупателя. Планировка: 2 спальни, просторная кухня-гостиная, санузел, прихожая. Коммуникации: Газ магистральный, Электричество 15кВт, канализация автономный септик, вода скважина. Оптоволоконный интернет по границе участка. Участок: 7,47 соток ИЖС, ровный, будет огорожен со всех сторон (лицевая сторона металлический штакетник), оборудован заезд для машины. Круглогодичный подъезд к дому, уличное освещение. Прекрасное место для проведения выходных за городом, а также для постоянного проживания. Данное место позволяет создать свой уголок тишины и вдохновения, дарящий ежедневные позитивные мгновения, в пешей доступности Церковь Николая чудотворца и Сергия Радонежского. Способ продажи: возможна ипотека (семейная, военная, IT). Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы

с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!















