

**Дом за городом**

**79107092884**

**Папино, никольские хутора**

**13 500 000 ₺**

Папино, никольские хутора

**Дом**

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

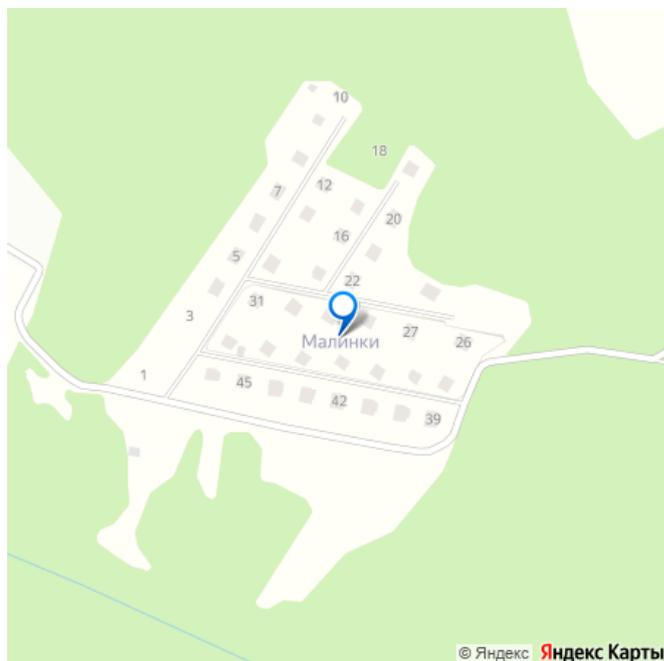
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Уникальный дом со всеми удобствами для круглогодичного проживания крайний к лесу . Газ. Подходит под льготную ипотеку и материнский капитал, сельская ипотека. Продажа дома без посредников Калужское

для заметок



шоссе: Калужская обл., Жуковский р-н, сельское поселение Чубарово, д.Папино, Нара мкр. Головлево Никольские Хутора Варшавское шоссе Калужское шоссе 65 км от МКАД. Присутствует удобный круглогодичный подъезд, асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. В зимнее время дороги чистит трактор.

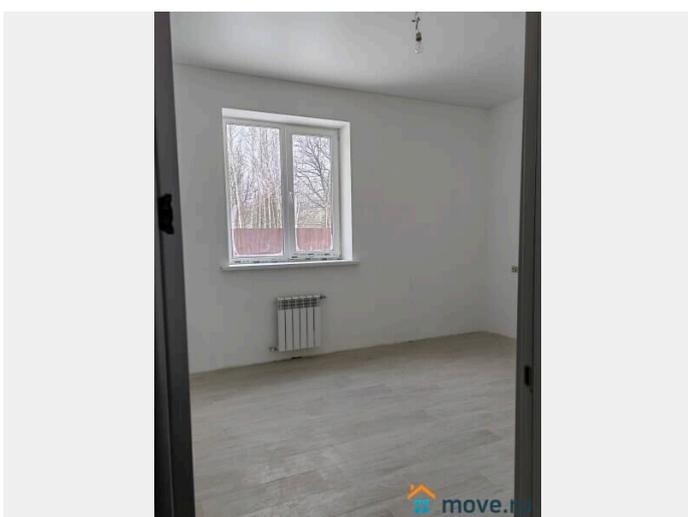
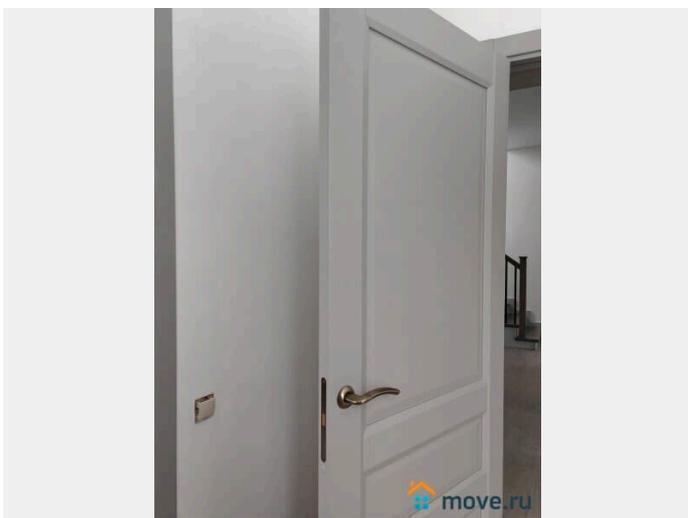
Параметры домовладения: Площадь дома - 200 кв. метров. 13 соток земли. ИЖС. ПМЖ, Фундамент - монолитный, армированный. Материал стен - газоблок с утеплением 375 мм + кирпич 12 мм; Внутренняя отделка дома - стены подготовлены под обои; Полы - плитка/ламинат; Кровля - металл черепица. Потолок - натяжной, цвет белый матовый. Окна - двухкамерные стеклопакеты с тёмной ламинацией. Коммуникации: Оплачены и подключены все коммуникации: Водоснабжение - скважина; Магистральный газ; Отопление от газового котла с разводением теплого водяного пола и радиаторов; Канализация - биосептик; Электричество - 15 кВт; Интернет - оптоволокно (по границе участка).

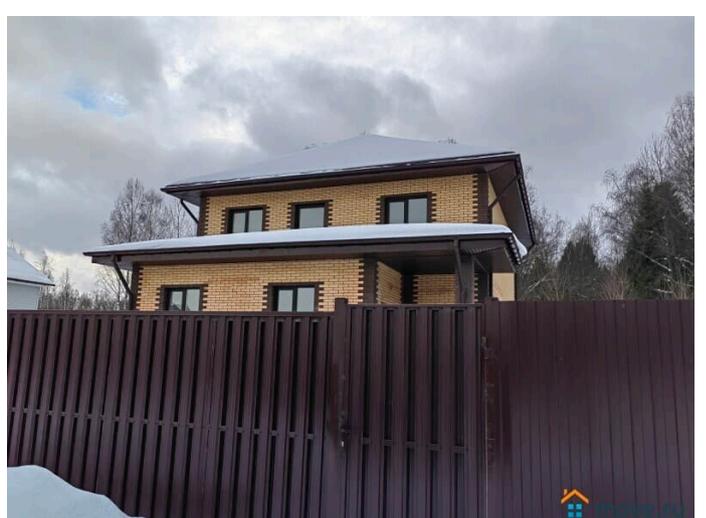
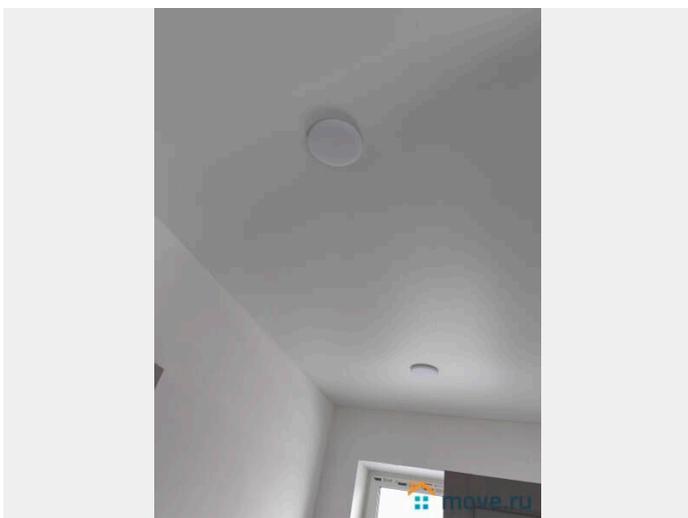
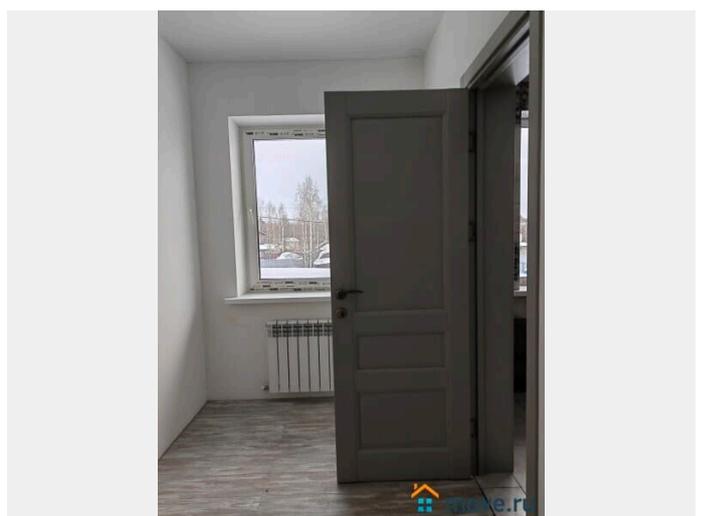
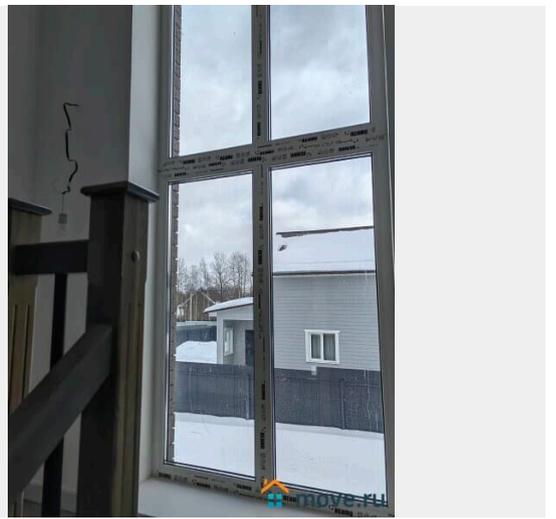
Планировка дома: 1 этаж: крыльцо, прихожая, котельная, холл, кухня-гостиная с выходом на веранду, спальня, санузел. ; 2 этаж: 3 спальни, холл, гардеробная, санузел.

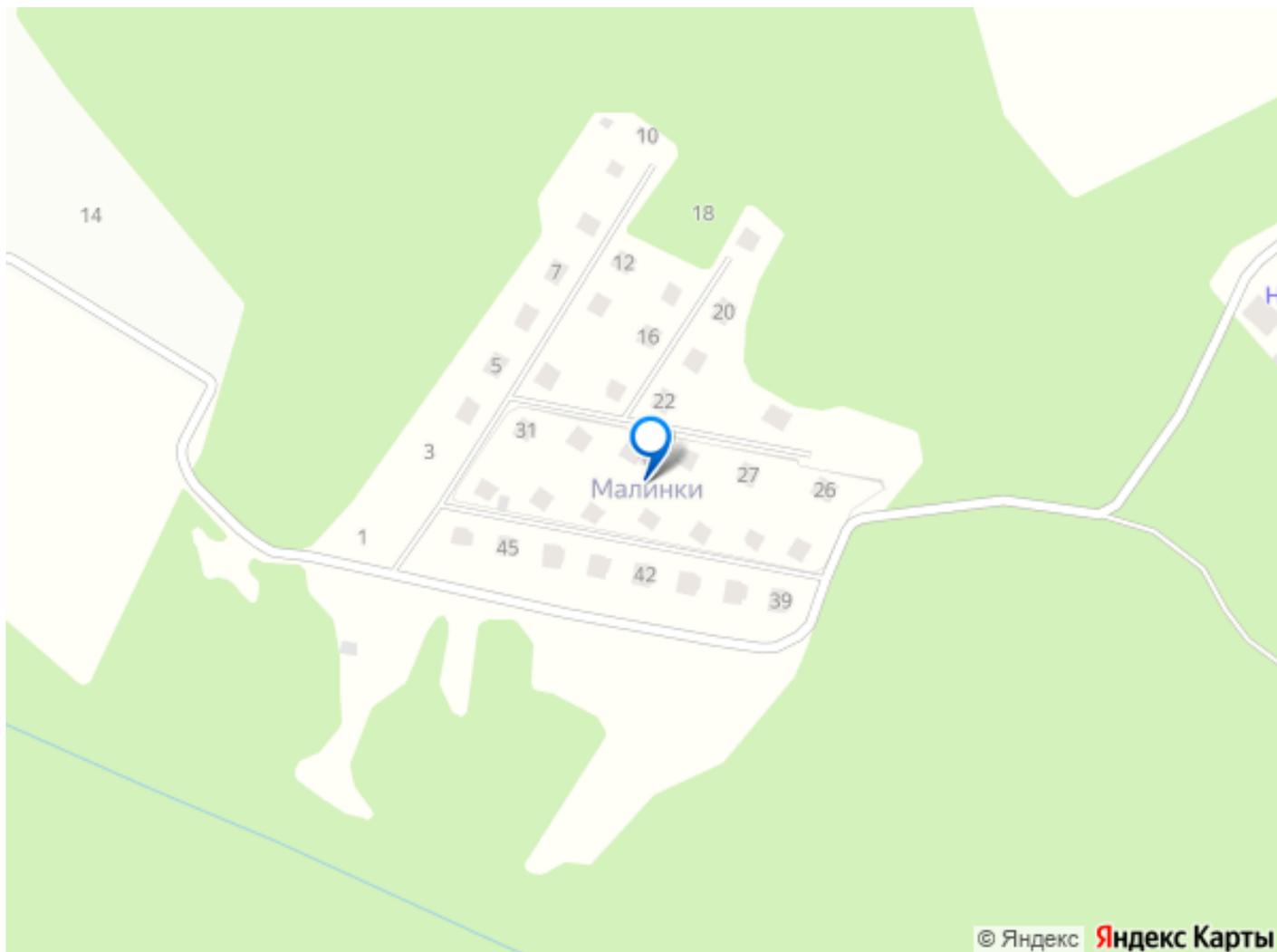
Земельный участок: 13 соток. Ровный, правильной формы. Оборудован заезд для автомобиля, парковочное место и откатные ворота. Тропинка, заезд, парковка и отмостка залиты бетоном; Забор - лицевая сторона штакетник, по периметру рабица. Категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов), целевое использование - для индивидуального жилищного строительства (ИЖС); Инфраструктура: В шаговой доступности продуктовый магазин. Школа, детский сад в 10 км от поселка, ходит

общественный транспорт. Ближайшие крупные города: Белоусово (15 минут), Балабаново (15 мин на авто), Обнинск (30 мин), Боровск (40 мин), Наро-Фоминск (40 мин).









Move.ru - вся недвижимость России