

## The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

**Папино, Хатинский проезд, д. 22**

**6 500 000 ₽**

Папино, Хатинский проезд, д. 22

дом

## Жилая площадь

84.8 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

20 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

104.8 M<sup>2</sup>



## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Дома, дачи

## Описание

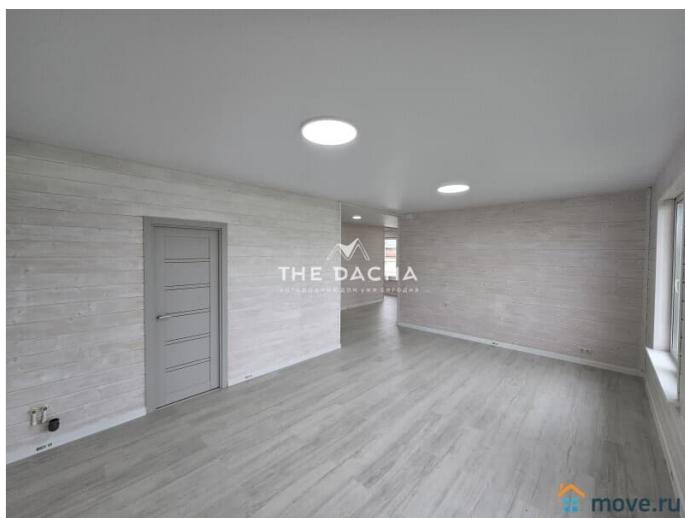
Продаётся добротный одноэтажный дом из бруса, для круглогодичного проживания, в деревне Папино Жуковского района Калужской области. 70 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. 20 км до ж/д станции г. Балабаново, где находится вся инфраструктура (школы, детские сады, бассейн, поликлиника, сетевые магазины, кафе, физкультурно-оздоровительный комплекс и т.д.). Дом: 104.8 кв.м, фундамент-ленточный+монолитная плита, стены-брюс 150x100 +10 см утепление.

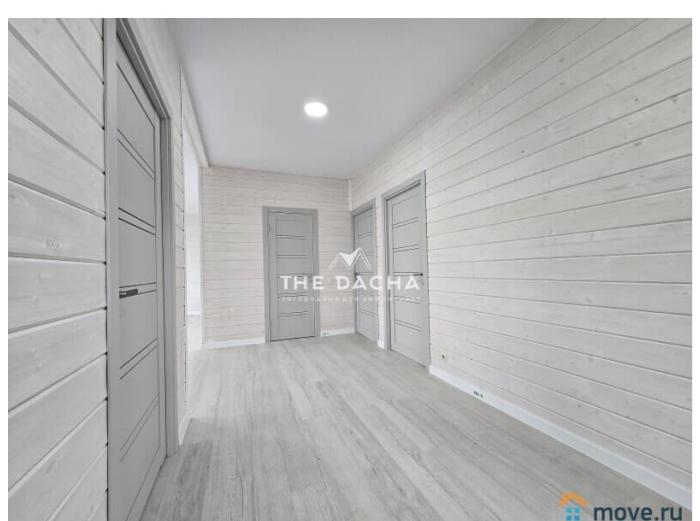
Кровля-металлочерепица. Окна- двойные стеклопакеты . Планировка: крыльцо, прихожая, 2 с/у, просторная кухня-гостиная , 3 спальни, котельная. Коммуникации: электричество-15 кВт, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ (отопление тёплый пол по всему периметру дома), вода-скважина, канализация- септик автономный. Уличное освещение.

Круглогодичный проезд к дому. Участок: 7.11 соток (ЛПХ)+ дополнительно 15.38 соток (сельхоз) , ровный. Огорожен со всех сторон.

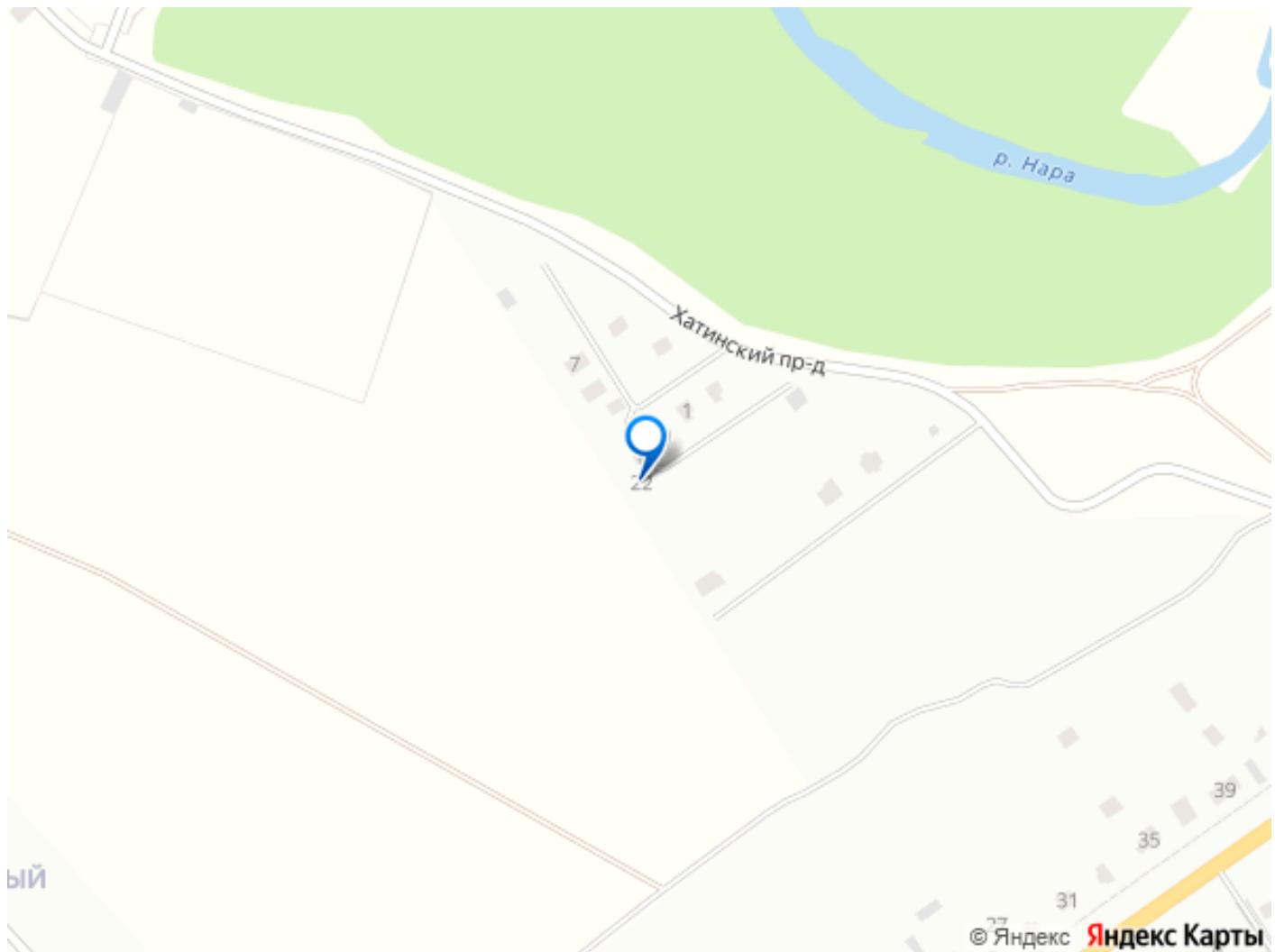
Установлены распашные ворота. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины «Пятёрочка» и «ЛЕНТА», строительный рынок, лесной массив, речка. Места очень красивые. Соседи живут круглый год. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ И УЧАСТКИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ!!! ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ.

Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России