

Создано: 15.11.2024 в 09:58

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9266409830>

**The Dacha, THE DACHA**

**79065067849**

**Орехово, улица Московская, д 5**

**11 500 000 ₽**

Орехово, улица Московская, д 5

Улица

[улица Московская](#)

**Дом**

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

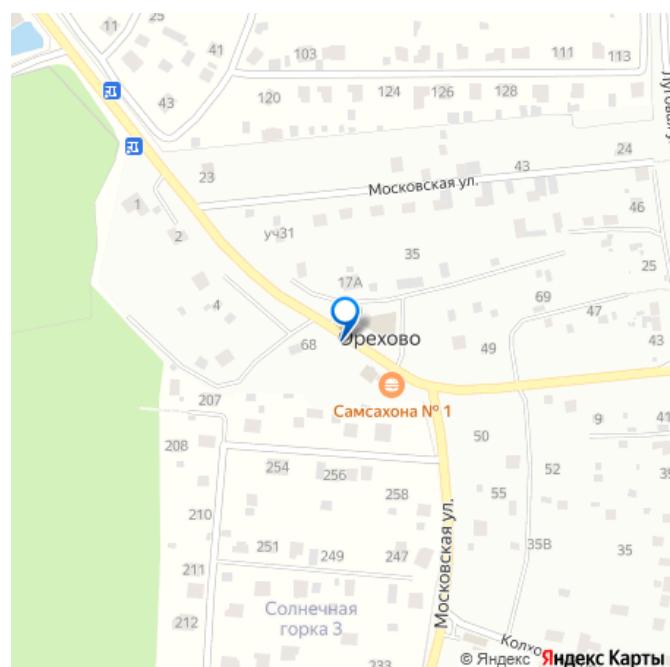


Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,

электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Продаётся уютный меблированный дом на ухоженном участке, в экологически чистом районе Калужской области, в современной деревне Орехово Жуковского района. 70 км от МКАД

по Калужскому (Симферопольскому) шоссе. Дом: 2018 года постройки, 150 кв. м, фундамент-ленточный (армированный), стены-полностью в два этажа брус+утепление+блок-хаус. Кровля металличерепица+утепление. Установлена водосточная система, снегозадержатели. Окна-ПВХ (двуухкамерные стеклопакеты + москитные сетки). Отмостка забетонирована к укладке брускатки. Планировка: 1 этаж- навес под несколько автомобилей, крыльцо, прихожая, с/у, просторная кухня-гостиная, откуда можно выйти на террасу, комната. 2 этаж- холл, 3 раздельных спальни, с/у, выход на балкон. Коммуникации: электричество 15 кВт (тариф деревенский), магистральное газовое отопление (двуухконтурный газовый котёл), вода-скважина, канализация септик. Установлена водоподготовка. Интернет (Wi-Fi). Уличное освещение. Асфальтированный подъезд к дому. Участок: 12.5 соток (ИЖС), ровный, правильной формы. Засеян газоном. Огорожен со всех сторон. Установлены откатные ворота с электроприводом.

Ухоженный участок предоставляет возможность для отдыха на свежем воздухе, а также для занятия садоводством. На участке растёт множество плодовых и декоративных растений. На участке есть отдельная баня, где можно отдохнуть после долгого дня! Просторный гараж, который также можно использовать, как мастерскую для хобби или работы. Практически вся мебель остаётся, что существенно облегчит процесс переезда. В доме царит прекрасная атмосфера. Всё сделано с душой и любовью. Дом находится в окружении леса. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевой магазин Пятёрочка, строительный магазин, детская, спортивная площадка. Вблизи протекает река Нара.



