

Создано: 05.07.2024 в 14:15

Обновлено: 12.01.2026 в 11:06

Орехово, Солнечная горка

18 500 000 ₽

Орехово, Солнечная горка

Дом

Жилая площадь

165 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,
газ

Описание

Продается загородный дом из бревна, в одном из лучших коттеджных посёлков «Солнечная горка» в Калужской области Жуковского района. 65 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. Дом: 184.7 кв.м общей площади, фундамент-ленточный+монолитная плита, стены-бревно (карельская сосна) 28 см в диаметре, кровля-металлочерепица+утепление. Окна-двойные стеклопакеты. Установлена водосточная

<https://kaluga.move.ru/objects/9257579422>

ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН

ИмпериялЪ

79605148888

для заметок



система. Отмостка и въездная группа-забетонированы. Планировка: 1 этаж-крыльцо, просторная гостиная, кухня-столовая, спальня, с/у, котельная. 2 этаж-просторная мастер-спальня с с/у, детская комната (кабинет), спальня с выходом на балкон. Коммуникации: электричество-15 кВт (три фазы), ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, вода-скважина, канализация-септик «Топас». Отопление- газовый двухконтурный котёл (тёплый пол+радиаторы). Участок: 20 соток, правильной формы, огорожен. Установлены откатные ворота. Вокруг дома сделан дренаж. На участке расположен отличный гараж (на 2 автомобиля) с подъёмными воротами. В подарок остаётся кухня с бытовой техникой. В КП есть магазин со всем необходимым, а также игровые и спортивные площадки. Территория находится в окружении лесов, поэтому здесь царит тишина и покой. Прекрасное место для отдыха от шумного города! В шаговой доступности протекает река. Посёлок огорожен по периметру и круглосуточно охраняется. Ежемесячные взносы 4000 рублей! В ДОМЕ ЦАРИТ ПОТРЯСАЮЩАЯ АТМОСФЕРА! ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!











