

Создано: 24.02.2025 в 10:43

Обновлено: 09.01.2026 в 21:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9273289096>**Дом за городом****79107092884****Орехово, орехово****8 890 000 ₽**

Орехово, орехово

**Дом**

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Дома, дачи\*\*](#)

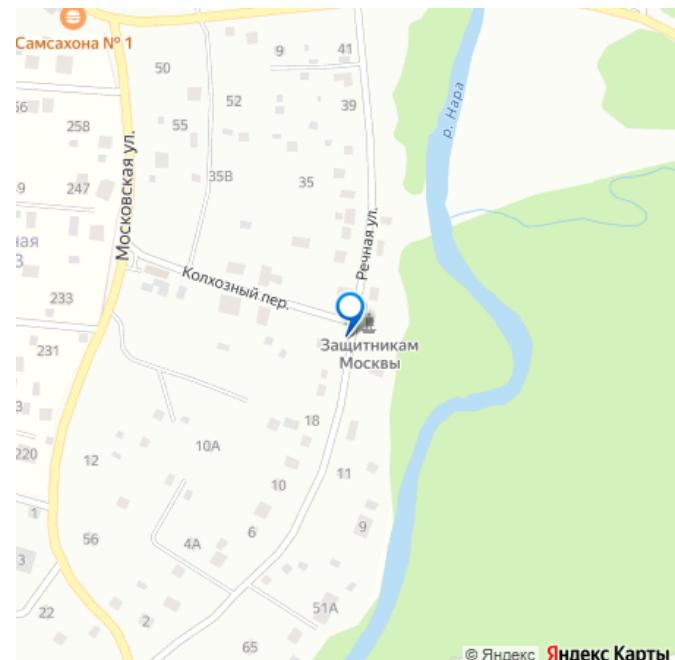
Строение

**Блочное**

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Новый дом под ключ со стильной отделкой и функциональной планировкой в обжитой деревне Орехово (рядом Ольхово, папино, Нара, Чубарово, Каменка) Варшавское Калужское шоссе. Дом большой светлый, с коммуникациями. В доме 130 кв м 10 соток . Пеноблок толщина стен 375 мм Большие окна. Теплый пол. Газ. ИЖС. Новый



загородный одноэтажный дом от собственника, со всеми коммуникациями, сдается под ключ, без переплат! Брускатка, откатные ворота, водосточная система. Фото реальное. Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Ипотека. Материнский капитал. Полная стоимость в ДКП. Продажа от застройщика. Параметры домовладения: Фундамент монолитный, армированный с теплым водяным полом; Материал дома пеноблок утеплением; Внутренняя отделка дома : плитка, обои; внешняя отделка дома ; Окна пластиковые, двухкамерные, профиль REHAU; Крыша метало черепица; Полы - плитка, ламинат; Натяжной потолок. Потолки со встроенными светильниками . Установлена вся сантехника, смесители европейских марок. Розетки и выключатели от производителя элитной электрики. Планировка в доме: крыльцо , холл, кухня-гостиная, 3 комнаты (спальни), сан. Узел ; Коммуникации: Отопление от магистрального газа; заведен и подключен; котельная оборудована газовым котлом BAXI (коммунальный платеж за дом 3500-4000руб); Тёплый пол по первому этажу, дополнительно установлены радиаторы; Электчество 15 кВт 380 В, подключено и разведено по точкам потребления. Водоснабжение от скважины. Канализация - биосептик. Интернет - оптоволокно. Способы покупки и льготы: Оперативный показ по предварительной договоренности. Быстрый выход на сделку. С нашей стороны — гарантия юридической чистоты объекта, прозрачности сделки, наличия всех документов. Юридическое сопровождение. Безопасность расчетов. Бесплатная консультация у менеджеров. Звоните!



