

Создано: 24.02.2025 в 10:39

Обновлено: 09.01.2026 в 21:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9273289081>

Дом за городом

79107092884

Орехово, орехово

8 490 000 ₽

Орехово, орехово

Дом

Жилая площадь

100 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

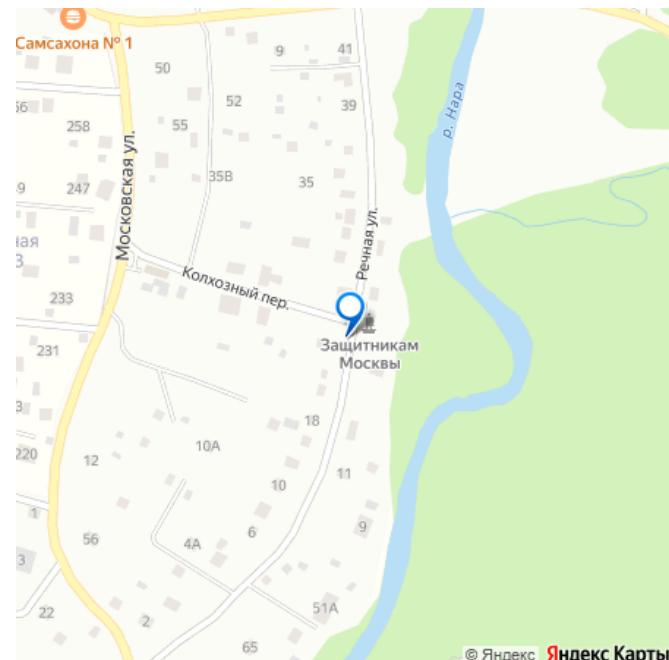
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продажа дома Калужское шоссе, ИЖС, прописка, с магистральным газом Продам дом в деревне Орехово (рядом Ольхово, Папино, Чубарово, Нара) по Калужскому варшавскому шоссе от собственника с коммуникациями : свет, газ в доме, вода, канализация. Деревня, нет никаких поборов и платежей. ПМЖ, ИЖС, индивидуальное



жилищное строительство, прописка, документы готовы -свидетельство на земельный участок и дом. Дом из бруса 150/150 с утеплением . Фото реально продаваемого дома. Брускатка. Водостока. Вся сантехника. Тёплый пол. Батареи. Рядом лес, река, магазин "Пятерочка" и строительный. Удобный подъезд, асфальтированная дорога от шоссе до дома. Направление : Варшавское Калужское шоссе 65км от МКАД Адрес : д. Орехово Жуковского района Калужской области Площадь дома: 130 кв м ; Площадь участка : 10 соток Статус земли: Земли населенных пунктов ИЖС. ПМЖ. Материал дома: Дом построен из бруса монолитном фундаменте, кровля - металл черепица с утеплением, окна - пластиковые стеклопакеты. Внешняя отделка дома - фиброцементный сайдинг с гарантией от производителя 50 лет; Внутренняя - имитация бруса; , ламинат, плитка на полу, установлены межкомнатные двери, санузел отделан плиткой, установлена сантехника- душевая кабина, раковина, унитаз.

Планировка дома : прихожая, котельная, кухня-гостиная, 4 спальни, гардероб, санузел. Коммуникации: Газ: магистральный в доме, подведен и подключен.

Электричество: 15 кВт, полная разводка . Тариф деревенский. Канализация: септик тапаз. Вода: зимняя скважина, водопроводведен в дом Отопление: от маг. газа, двухконтурный газовый котел, разводка по дому, установлены радиаторы. Описание участка: участок 10 соток правильной формы, ровный. Огорожен забором, с деревьями.

Откатные ворота. Инфраструктура :

Прекрасная экология, чистый воздух. С одной стороны деревня примыкает к грибному лесу, с другой - к реке, с третьей - к полю. PS: Если у Вас есть собственный земельный участок

можно построить аналогичный дом с коммуникациями на Вашем участке . Строим сами, без посредников, поэтому наши цены оптимальны и ориентированы на клиента. По желанию заказчика производится дополнительно строительство печи(камина), скважины(колодца), бани , беседки, установка забора Также предлагаем строительство дач по индивидуальным проектам. Строительство объектов сопровождается договором подряда на строительство либо договором беспроцентного займа, рассрочка платежа, учитываем все пожелания.





