

Дом за городом

79107092884

Орехово, орехово

8 890 000 ₽

Орехово, орехово

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

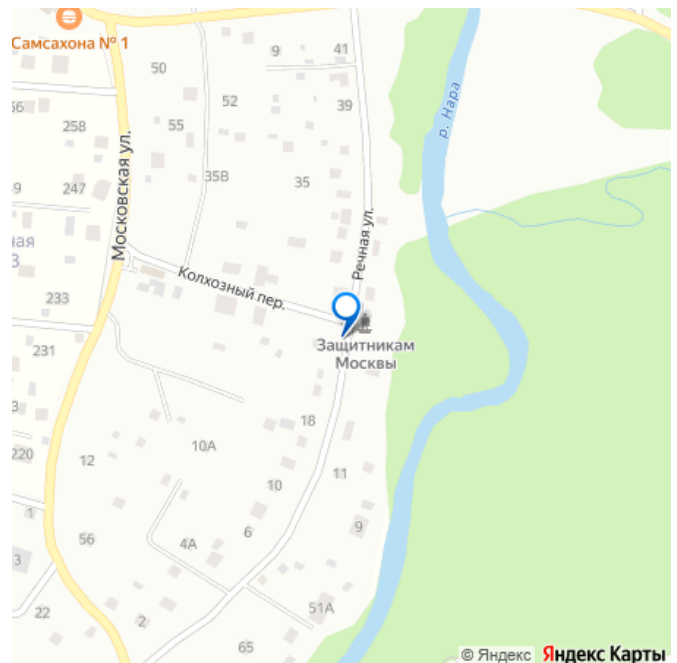
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Дом в деревне Калужское Варшавское шоссе
65 км от Москвы, 5 км от границ новой
Москвы. Двухэтажный дом из бруса 150/150 в
окружение леса с газом, ПМЖ прописка.
Торг. Калужская область, Жуковский р-н,
сельское поселение д. Орехово (рядом с д.
Чубарово, д. Папино) Категория земель:
земли населенных пунктов. Целевое

для заметок



использование: ИЖС ПМЖ (с правом возведения жилого строения). Документы: имеется свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, дом. Участок прошел межевание, границы участка официально согласованы и внесены в государственную базу кадастров недвижимости РФ. Технический паспорт на дом. Направление, шоссе – Варшавское ,Киевское, Калужское шоссе Расстояние от МКАД – 65 км Коммуникации: Газификация – Тех условия получены. Газ в дом заведен, подключен. Электричество -3-фазное, 15 кВт Водоснабжение –скважина. Интернет – оптоволокно (по границе участка). Отопление – газовый котел с разводкой батареей по этажам, дополнительно 1 этаж- монолитная плита. Теплый пол. Канализация – Тапаз. Параметры дома: 170 кв.м. Фундамент – плита монолитная. Материал стен - брус 150/150 мм, утепление пола и крыши 200 мм, отделка наружная имитация бруса (дерево) ; внутри имитация бруса. Крыша – метало черепица Планировка 1 этажа – крыльцо, холл, кладовка, спальня, большая гостиная-кухня, с/у, веранда, котельная. Планировка 2 этажа -3 спальни и холл, второй сан. узел. Площадь участка – 10 соток Инфраструктура: В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, банки, школа, дет-сад, церковь. Ж/Д станция в 15 км. Документы на дом и участок. Подходит под ипотеку. Собственник



