

Создано: 24.02.2025 в 10:35

Обновлено: 09.01.2026 в 21:41

<https://kaluga.move.ru/objects/9273289076>**Дом за городом****79107092884****Орехово, орехово****8 890 000 ₽**

Орехово, орехово

Дом

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Дома, дачи**](#)

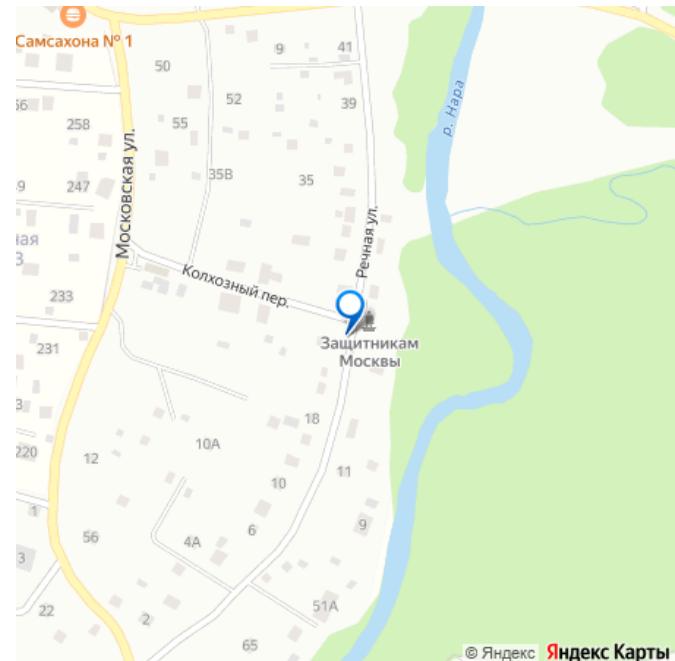
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Дом в деревне Калужское Варшавское шоссе 65 км от Москвы, 5 км от границ новой Москвы. Двухэтажный дом из бруса 150/150 в окружение леса с газом, ПМЖ прописка. Торг. Калужская область, Жуковский р-н, сельское поселение д. Орехово (рядом с д Чубарово, д. Папино) Категория земель: земли населенных пунктов. Целевое



использование: ИЖС ПМЖ (с правом
возведения жилого строения). Документы:
имеется свидетельство о государственной
регистрации права на земельный участок,
дом. Участок прошел межевание, границы
участка официально согласованы и внесены в
государственную базу кадастров
недвижимости РФ. Технический паспорт на
дом. Направление, шоссе – Варшавское
, Киевское, Калужское шоссе Расстояние от
МКАД – 65 км Коммуникации: Газификация –
Тех условия получены. Газ в дом заведен,
подключен. Электричество -3-фазное, 15 кВт
Водоснабжение – скважина. Интернет -
оптоволокно (по границе участка). Отопление
– газовый котел с разводкой батарей по
этажам, дополнительно 1 этаж- монолитная
плита. Теплый пол. Канализация – Тапаз.
Параметры дома: 170 кв.м. Фундамент –
плита монолитная. Материал стен - брус
150/150 мм, утепление пола и крыши 200 мм,
отделка наружная имитация бруса (дерево) ;
внутри имитация бруса. Крыша – метало
черепица Планировка 1 этажа – крыльцо,
холл, кладовка, спальня, большая гостиная-
кухня, с/у, веранда, котельная. Планировка 2
этажа -3 спальни и холл, второй сан.узел.
Площадь участка – 10 соток Инфраструктура:
В шаговой доступности остановка
общественного транспорта, магазины, банки,
школа, дет-сад, церковь. Ж/Д станция в 15
км. Документы на дом и участок. Подходит
под ипотеку. Собственник



