

Создано: 07.02.2024 в 19:02

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/6918550140>

## Дом за городом

**79107092884**

**Орехово, орехово**

**8 000 000 ₽**

Орехово, орехово

## Дом

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

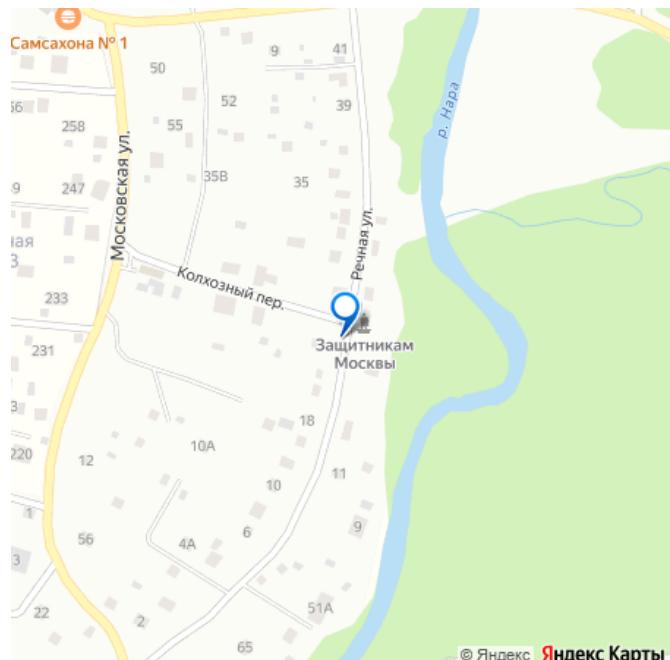
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Продается совершенно новый, современный дом для круглогодичного проживания в деревне Орехово, по Калужскому Варшавскому шоссе (65 км от МКАД). Рядом магазин «Пятерочка». Новый дом в деревне

от собственника. Коммуникации: свет, вода - скважина, септик, интернет, цифровое ТВ.Газ. Все заведено в дом. Отопление от электро котла, теплые водяные полы, дополнительно установлены радиаторы; Электричество 15 кВт 380 В, подключено и разведено по точкам потребления.

Канализация: биосептик. Водоснабжение: скважина. Дом из газобетонных блоков(375мм) +утепление.;

Межкомнатные перегородки - газобетонный блок; Фундамент - монолитная плита. Полы - плитка/ламинат; Внешняя отделка дома - фасадная декоративная штукатурка и кирпич; Внутренняя отделка дома - плитка/штукатурка/обои; Окна - двухкамерные стеклопакеты с раскладкой;

Крыша - мягкая кровля; Установлена водосточная система. Юридические преимущества: Возможность оформления прописки, опеки, возможность ПМЖ.

Отличный вариант для постоянного проживания семьи, состоящей из 3-5 человек, в окружении красоты природы и свежего воздуха. Дом, общей площадью 130кв.м, одноэтажный , с тремя спальнями , просторная кухня- гостиная отдельная гардеробная комната, санузел , терраса . Дом из газобетонных блоков +утепление.;

Межкомнатные перегородки - газобетонный блок; Фундамент - монолитная плита. Полы - плитка/ламинат; Внешняя отделка дома - фасадная декоративная штукатурка и кирпич; Внутренняя отделка дома - плитка/штукатурка/обои; Окна - двухкамерные стеклопакеты с раскладкой;

Крыша - мягкая кровля; Установлена водосточная система. В доме высокие потолки. При строительстве использованы новые, уникальные технологии. Дом все материалы сертифицированы. Это избавит от

дополнительных вложений. 10 соток - облагорожен, огорожен забором, обустроено парковочное место. земли населенных пунктов (ИЖС). Купив наш дом, вы будете жить в живописном, экологичном месте с круглосуточной охраной. До городской инфраструктуры (школа, детские сады, поликлиника, банки, рынки) 15 минут на автомобиле или общественным транспортом. В шаговой доступности лесной массив и река Нара. Юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Гарантия безопасности проведения сделки. Звоните и организуем показ в удобное для Вас время.



