

Создано: 24.01.2025 в 17:32

Обновлено: 13.02.2026 в 11:34

Орехово, Лесная, д. 139

**7 490 000 ₽**

Орехово, Лесная, д. 139

## Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

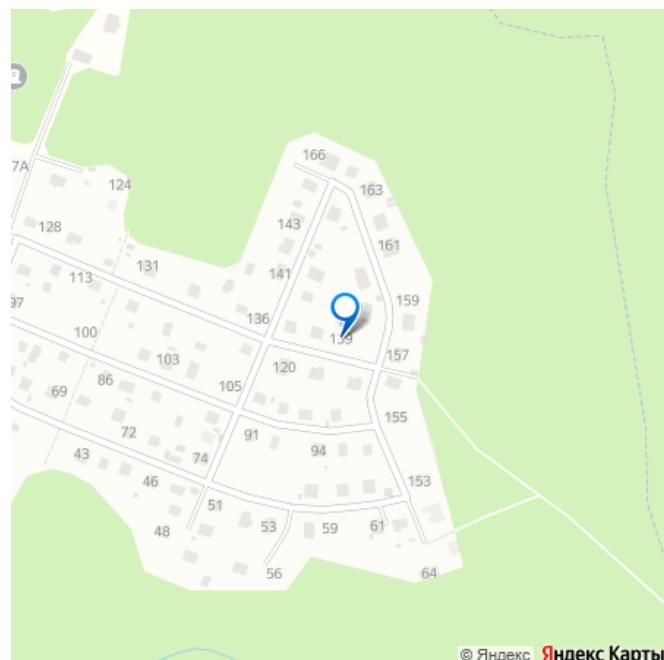
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

Продается прекрасный, тёплый дом для постоянного проживания в д. Орехово! 4 км до Новой Москвы, 65 км до МКАД по Варшавской трассе. Дом: 2022 г. постройки, площадь дома - 116кв.м., фундамент - ленточный + монолитная плита, стены - газосиликатный блок + утепление, оштукатурены декоративной штукатуркой и

<https://kaluga.move.ru/objects/9270513859>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

**79605148888**

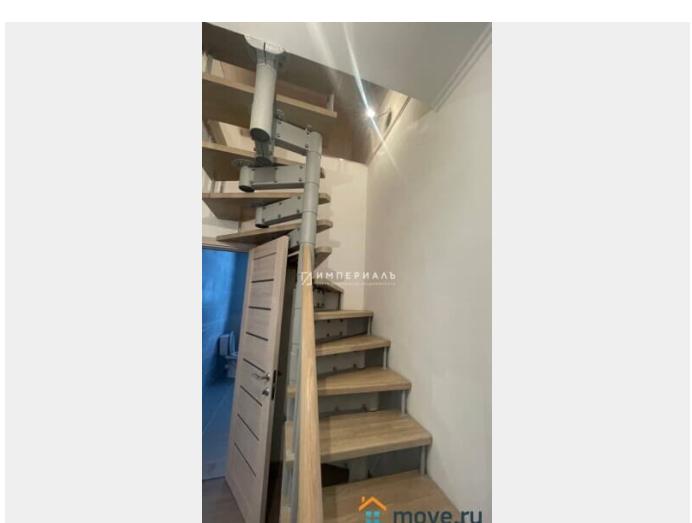
для заметок

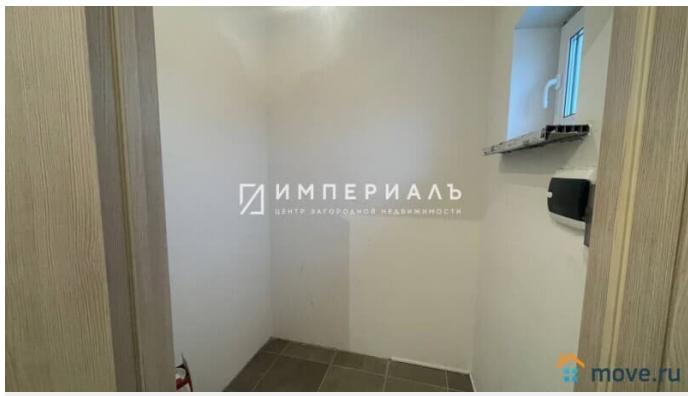
покрашены. Кровля – металлическая черепица. Окна – ПВХ. Планировка: 1 этаж - коридор, кухня-гостиная, 2 комнаты, санузел, кладовка, котельная. 2 этаж - 2 спальни, санузел, кладовое помещение. Коммуникации: электричество – 15 кВт, вода – скважина, канализация - септик, отопление – газ по границе (пока дом топится электрическим котлом). Участок: 8,5 соток, правильной формы, ровный. Участок находится под небольшим уклоном, за счёт этого вода никогда не стоит. Отмостка засыпана щебнем. Огорожен забором со всех сторон. Установлены ворота с электроприводом.

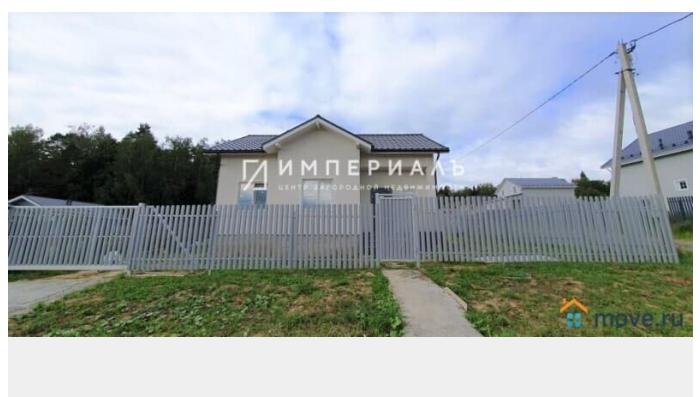
Дороги в деревне асфальтированные.

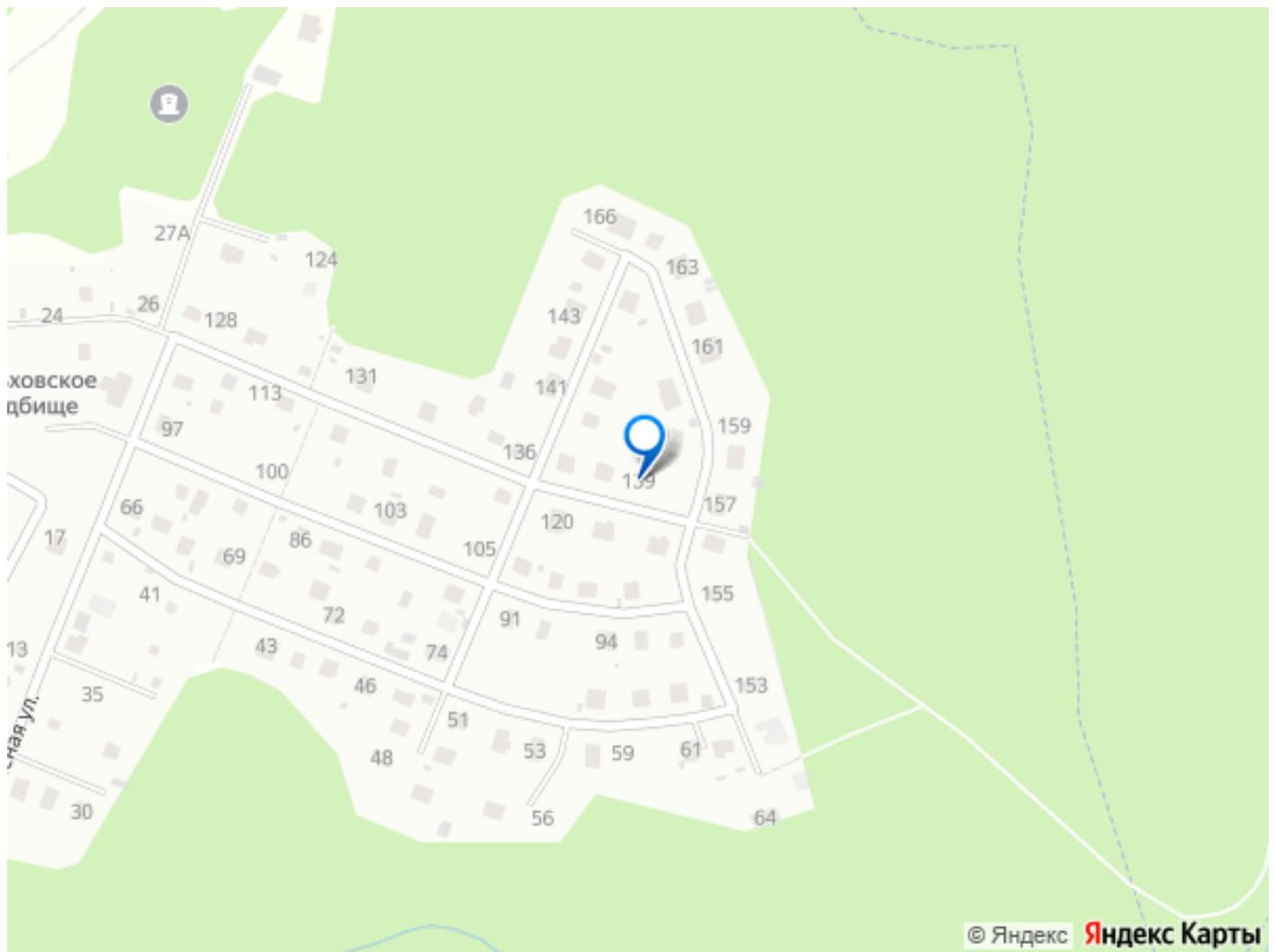
Круглогодичный подъезд к дому. Освещение. В перспективе будет детская площадка. БЕЗ ВЗНОСОВ. Земли ИЖС. Рядом живописная река Нара, магазин Пятёрочка, аптека. Есть, где погулять, покататься на велосипедах, пожарить шашлыки и просто отдохнуть от городской суеты. Общество обжитое, многие соседи живут круглый год. Вокруг лесной массив с грибными местами. Возможна прописка. Прекрасное место для отдыха и постоянного проживания! Оперативный показ!











© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России