

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН  
ИмпериялЪ**

**79605148888**

**Орехово, Лесная, д. 136**

**7 490 000 ₽**

Орехово, Лесная, д. 136

## Дом

Жилая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

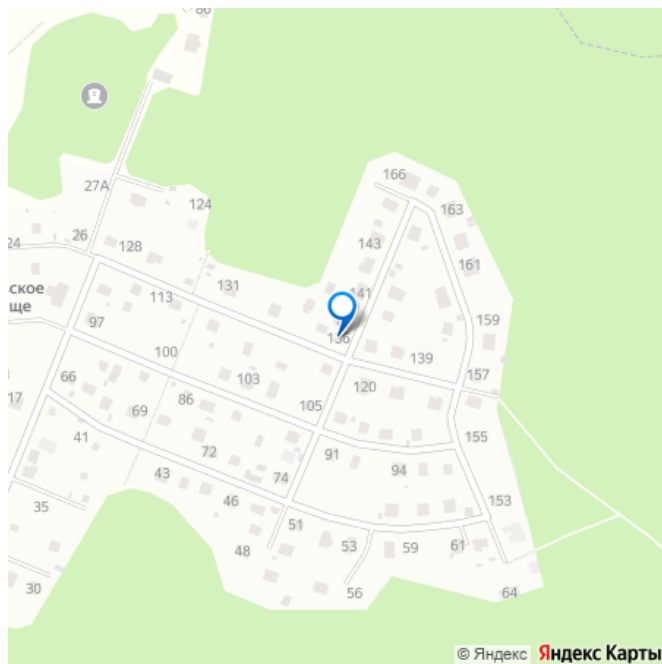
[Дома, дачи](#)

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,  
ПМЖ

## Описание

Продаётся дом из блока «под ключ» в деревне Орехово (ижс) Жуковского района Калужской области. 65 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. 4 км от «Новой Москвы». Дом: 2022 года постройки, 115.6 кв.м, фундамент-свайно-ростверковый+монолитная плита, стены-блок, кровля -металлочерепица+ снегозадержатели. Установлена водосточная система. Окна-двойные стеклопакеты.

для заметок



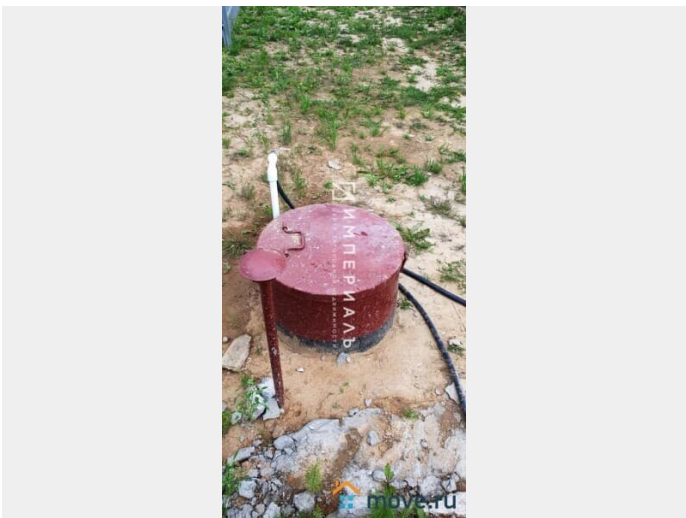
Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, гардероб, холл, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, 2 спальни, ванная комната. 2 этаж- 2 спальни, с/у.

Коммуникации: электричество-15 кВт (тариф деревенский), вода-скважина, канализация-септик (автономный). Газ- магистральный по гос.программе. Установлен электрический котёл. Отопление-тёплые полы+радиаторы.

Установлена система вентиляции. Участок: 8.5 соток (земли населённых пунктов), ровный, правильной формы. Расположен на возвышенности. Огорожен металлическим штакетником со всех сторон. Установлены откатные ворота. Дом находится в окружении леса. В шаговой доступности магазин Пятёрочка, спортивная площадка. В 400 метрах от дома протекает река Нара. Дом и участок в собственности! Все документы готовы к сделке!!! Возможна ипотека!



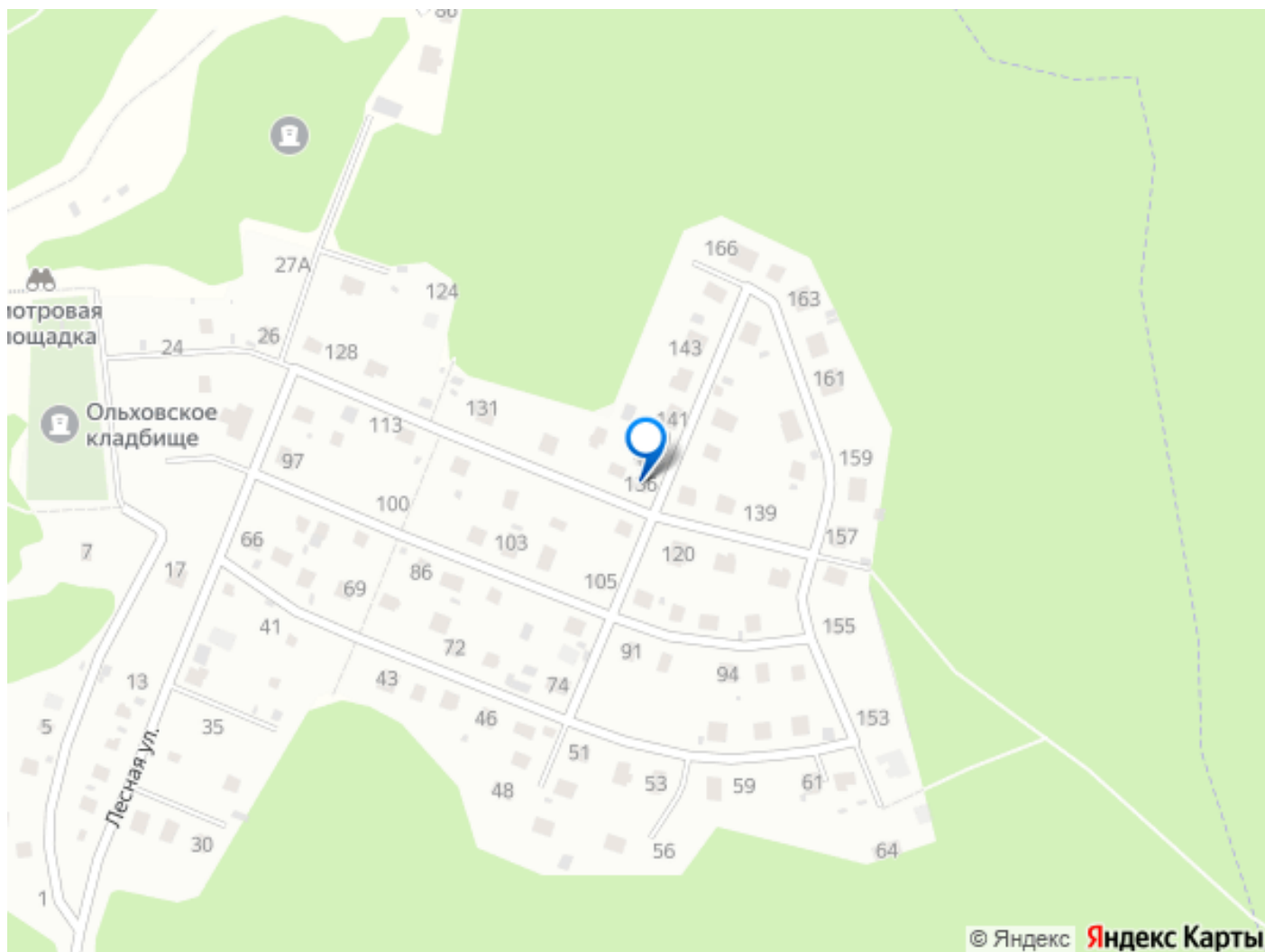












Move.ru - вся недвижимость России