

Создано: 17.11.2025 в 14:43

Обновлено: 26.01.2026 в 12:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9286635215>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Ольхово, Лазурный берег****11 990 000 ₽**

Ольхово, Лазурный берег

Дом

Жилая площадь

151.6 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

171.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

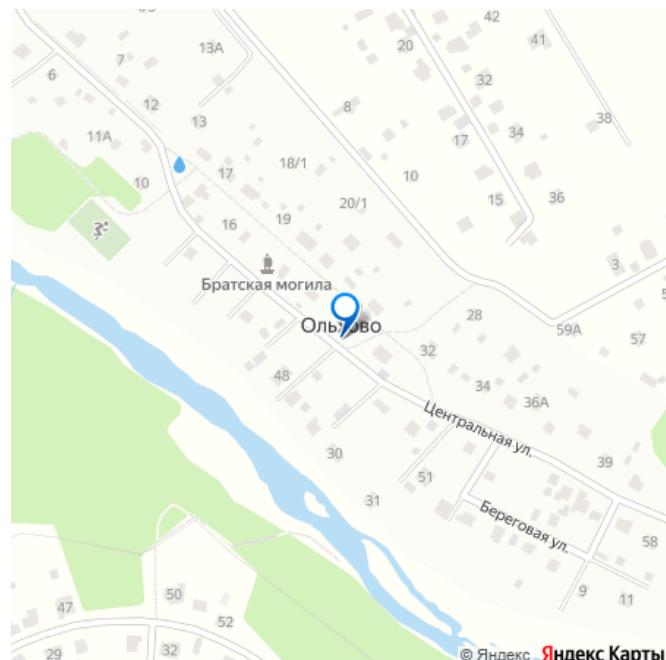
Раздел

[**Дома, дачи**](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!!
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА!!!
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! Продаётся
добротный дом из БЛОКОВ, с ремонтом «ПОД КЛЮЧ» в прекрасном посёлке «Лазурный берег» Жуковского района Калужской области, вблизи деревни Ольхово. 65 км от МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. 1

час езды на автомобиле от Москвы. Дом: 171.6 кв.м общей площади, фундамент - ростверк+монолитная плита, стены- газосиликатный блок 300 мм(D 500) +фасадная штукатурка ,кровля - металлическая черепица + утепление 200 мм+водосточная система. Окна-(двойные стеклопакеты). Установлена качественная входная дверь с терморазрывом. Сделана система вентиляции в каждой комнате.

Внутренняя отделка: полы- керамогранит+ламинат,стены- покрашены,потолок-натяжной,установлены люстры и светильники. В с/у установлена хорошая сантехника. Планировка: 1 этаж- крыльце, прихожая, котельная, с/у,спальня,просторная кухня-гостиная с выходом на террасу.2 этаж- 3 спальни,холл,с/у. Коммуникации: электричество, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, отопление-двухконтурный газовый котёл (Vaxi),тёплый пол+радиаторы, вода- скважина, канализация-автономный септик, уличное освещение,интернет (оптоволокно).

Участок: 11 соток (земли населённых пунктов), ровный, правильной формы.Огорожен. Установлены откатные ворота с электроприводом. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПИТЬ СОСЕДНИЙ УЧАСТОК 11 соток (1.1 млн). ПОСЁЛОК НАХОДИТСЯ В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСНОГО МАССИВА-ЧИСТЕЙШИЙ ВОЗДУХ. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ПРОТЕКАЕТ РЕКА НАРА. МЕСТА ОЧЕНЬ КРАСИВЫЕ!!! В 5 минутах езды на авто есть сетевые магазины (Лента,Пятёрочка),школа,аптеки,остановка общественного транспорта,строительные магазины, фермерские продукты,кафе,пункты выдачи товаров ozon,wildberries. Все необходимые документы готовы к сделке. Дом и участок

зарегистрированы. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр.



