

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Ольхово, Лазурный берег

## 11 990 000 ₽

Ольхово, Лазурный берег

### Дом

Жилая площадь

151.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

171.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

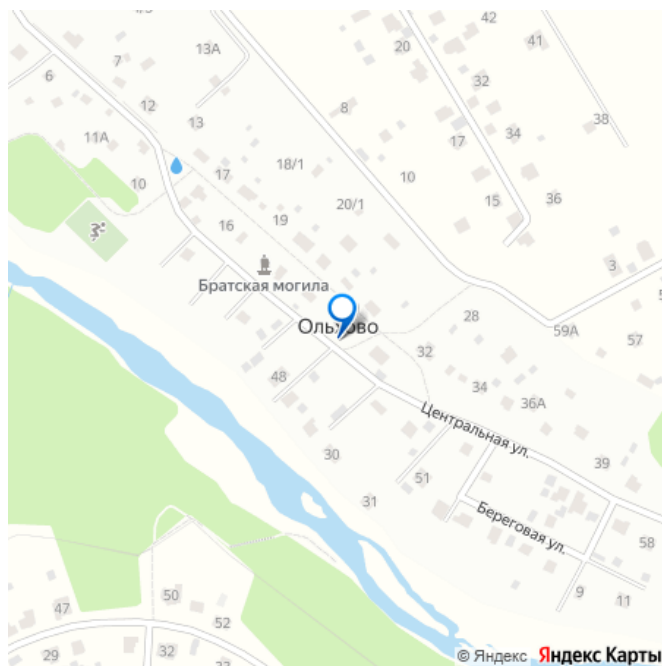
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!!  
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!! СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА!!!  
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! Продаётся  
добротный дом из БЛОКОВ, с ремонтом «ПОД  
КЛЮЧ» в прекрасном посёлке « Лазурный  
берег» Жуковского района Калужской  
области, вблизи деревни Ольхово. 65 км от  
МКАД по Варшавскому (Калужскому) шоссе. 1

для заметок



час езды на автомобиле от Москвы. Дом: 171.6 кв.м общей площади, фундамент – ростверк+монолитная плита, стены-газосиликатный блок 300 мм(D 500) +фасадная штукатурка ,кровля – металлочерепица + утепление 200 мм+водосточная система. Окна-(двойные стеклопакеты). Установлена качественная входная дверь с терморазрывом. Сделана система вентиляции в каждой комнате. Внутренняя отделка: полы-керамогранит+ламинат,стены-покрашены,потолок-натяжной,установлены люстры и светильники. В с/у установлена хорошая сантехника. Планировка: 1 этаж-крыльцо, прихожая, котельная, с/у,спальня,просторная кухня-гостиная с выходом на террасу.2 этаж- 3 спальни,холл,с/у. Коммуникации: электричество, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ, отопление-двухконтурный газовый котёл (Baxi),тёплый пол+радиаторы, вода-скважина, канализация-автономный септик, уличное освещение,интернет (оптоволокно). Участок: 11 соток (земли населённых пунктов), ровный, правильной формы.Огорожен. Установлены откатные ворота с электроприводом. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПИТЬ СОСЕДНИЙ УЧАСТОК 11 соток (1.1 млн). ПОСЁЛОК НАХОДИТСЯ В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСНОГО МАССИВА-ЧИСТЕЙШИЙ ВОЗДУХ. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ПРОТЕКАЕТ РЕКА НАРА. МЕСТА ОЧЕНЬ КРАСИВЫЕ!!! В 5 минутах езды на авто есть сетевые магазины (Лента,Пятёрочка),школа,аптеки,остановка общественного транспорта,строительные магазины, фермерские продукты,кафе,пункты выдачи товаров ozon,wildberries. Все необходимые документы готовы к сделке. Дом и участок

зарегистрированы. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр.





