

**The Dacha, THE DACHA**

**79065067849**

**Ольхово, Лазурный берег**

**14 800 000 ₽**

Ольхово, Лазурный берег

**Дом**

Жилая площадь

135 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

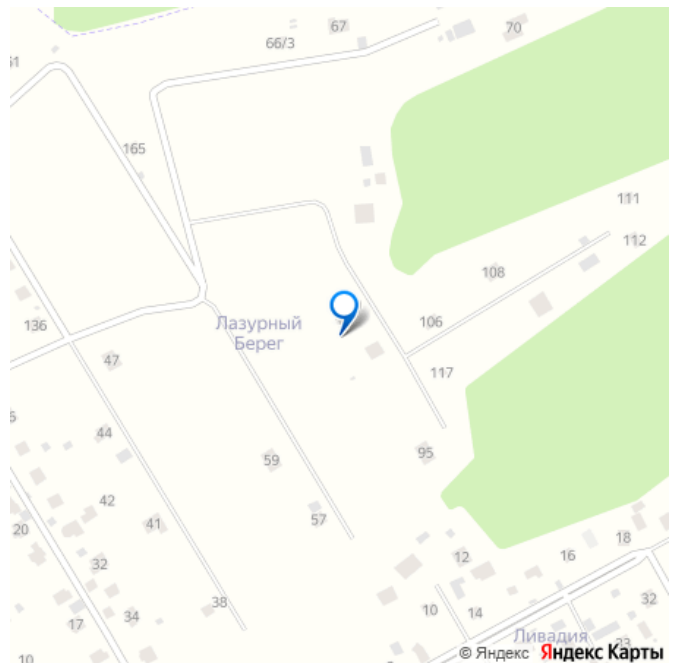
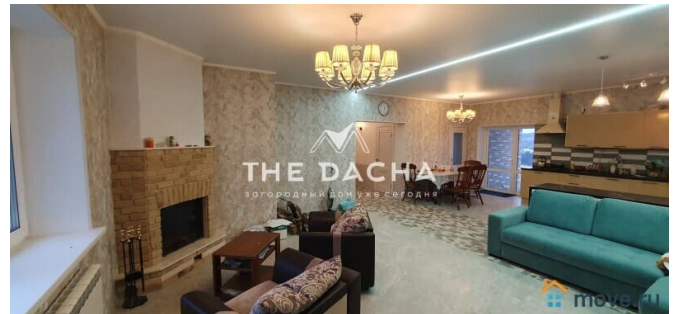
Блочное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,  
газ

**Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!  
ПРОДАЕТСЯ АВТОРСКИЙ, УЮТНЫЙ,  
ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА  
ПОСТРОЙКИ , В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЁЛКЕ  
ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЖУКОВСКОГО РАЙОНА. 65 км от МКАД по  
Калужскому (Варшавскому) шоссе (1 час езды  
на автомобиле). 4 км от «Новый Москвы».

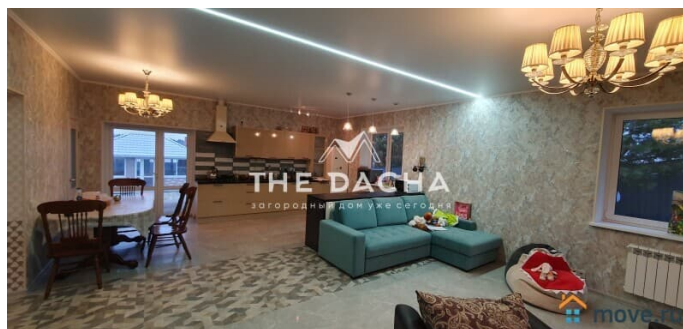
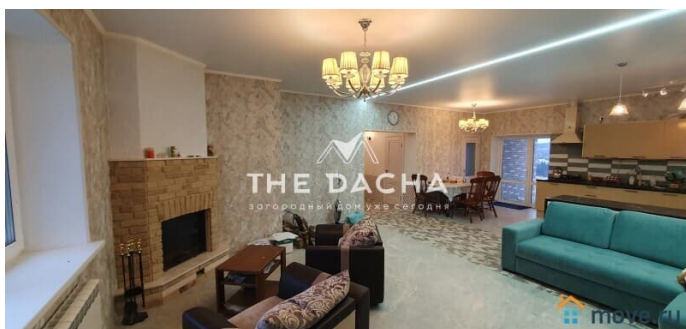
для заметок

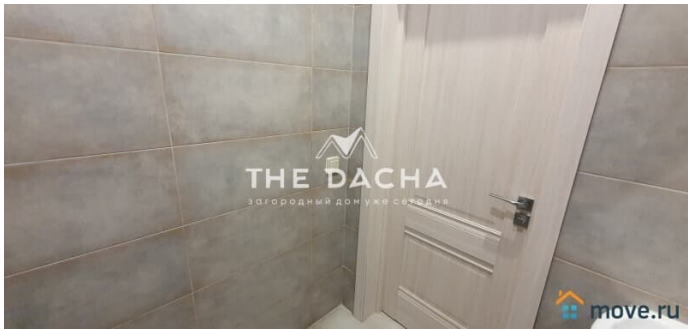


Дом: 2022 года постройки, 155.4 кв.м+25 кв.м  
эксплуатируемое чердачное помещение  
свободной планировки .Фундамент-свайно-  
ростверковый+утеплённая монолитная  
плита, стены-газосиликатный блок «YTONG»  
400мм +облицовочный кирпич «TEREX»,  
плиты перекрытия-ЖБИ, кровля-  
металлочерепица. Окна-ПВХ (двойные  
стеклопакеты «REHAU» 70 ). Установлена  
водосточная система+дренажная система.  
Парковка под авто, дорожки к дому,  
отмостка- забетонированы и вымощены  
брусчаткой. Планировка: крыльцо, прихожая,  
холл, с/у, просторная кухня-гостиная с  
камином и выходом на террасу, под террасой  
расположен подвал,3 комнаты, гардероб,  
ванная комната. Коммуникации:  
электричество, ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ  
(установлен двухконтурный котёл «BAHI»,  
тёплый пол +радиаторы), вода-скважина,  
канализация-автономный септик.  
Установлена система вентиляции. Уличное  
освещение. Охрана. Интернет (оптоволокно).  
Участок: 20 соток, категория земель-земли  
населённых пунктов, ровный, правильной  
формы. Находится на возвышении. Огорожен  
со всех сторон. Установлены откатные  
ворота+ дополнительный въезд с  
распашными воротами. С боковой стороны  
забора высажены ели и сосны. На территории  
участка расположена великолепная  
кирпичная беседка с зоной барбекю и  
хозяйственный блок. Все строения на участке  
выполнены в одном стиле. ДОМ СТРОИЛИ ДЛЯ  
СЕБЯ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ!!!  
ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ КАЧЕСТВЕННЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ!!! ПОСЁЛОК РАСПОЛОЖЕН В  
ОКРУЖЕНИИ ЛЕСНОГО МАССИВА  
(СМЕШАННЫЙ ЛЕС), В 500 МЕТРАХ ПРОТЕКАЕТ  
РЕКА!!! ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА И  
КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ!!! ВСЕ

НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К  
СДЕЛКЕ!!! ДОМ И УЧАСТОК

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! Возможно, вы искали:  
дом из бруса, жилой дом, загородный дом,  
каркасный дом, дом в лесу, частный дом, дом  
из блоков, кирпичный дом, купить дом в  
московской области, дом с газом Калужская  
область, купить дом от собственника, дом на  
берегу реки, купить дом от застройщика,  
готовые дома, Корсаково, Белоусово,  
Ермолино, Обнинск Почему стоит выбрать  
THE DACHA? Агентство загородной  
недвижимости THE DACHA предлагает  
индивидуальный подход каждому клиенту,  
помогает осуществить мечту о собственном  
доме. Наша команда обеспечивает полный  
цикл услуг - от подбора недвижимости до  
сопровождения сделок. Мы с удовольствием  
приглашаем вас на экскурсию по этому  
замечательному дому и готовы ответить на  
все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы  
узнать больше и организовать просмотр!







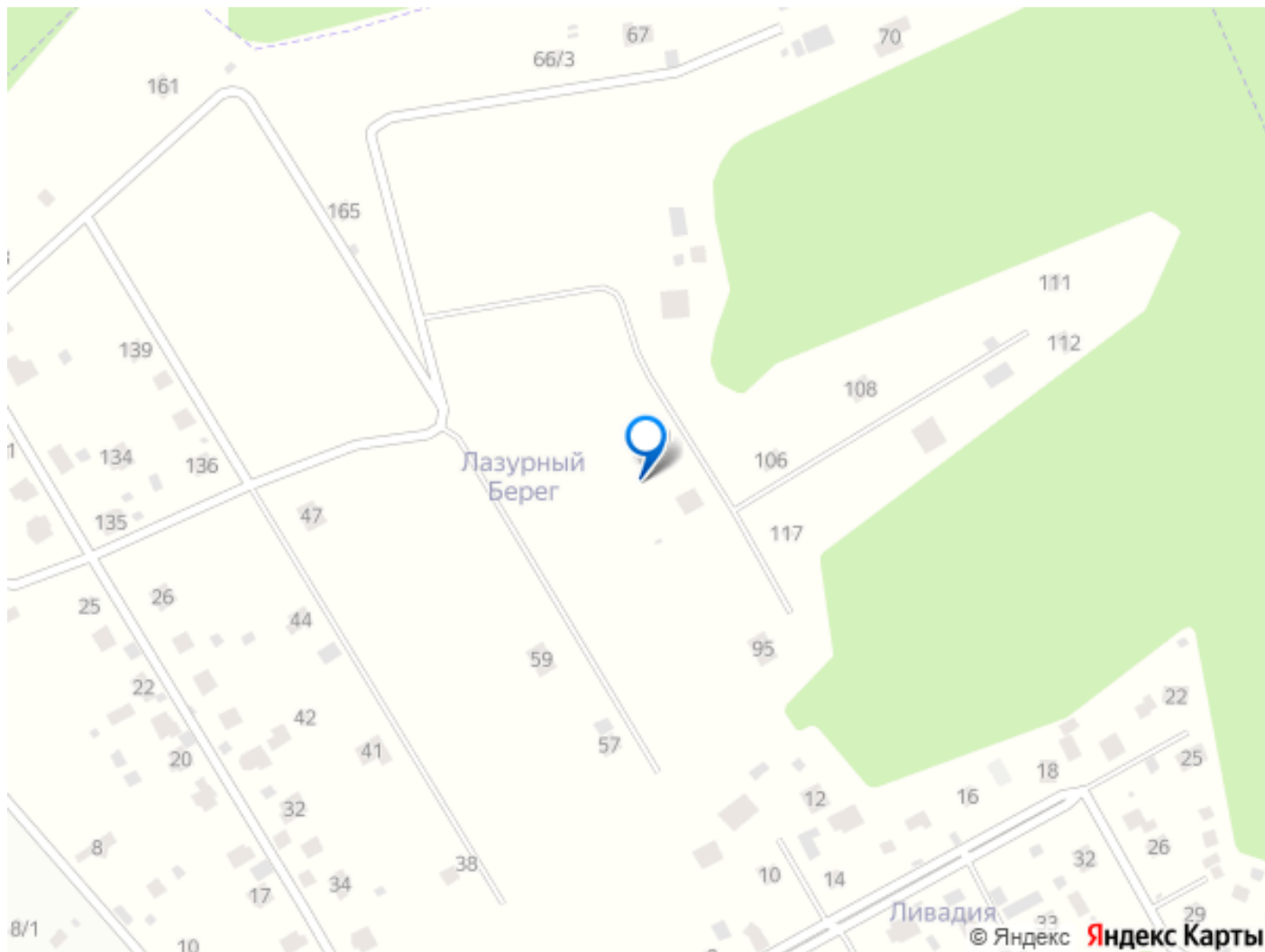












Move.ru - вся недвижимость России