

Создано: 17.10.2025 в 15:49

Обновлено: 24.12.2025 в 17:09

<https://kaluga.move.ru/objects/9285782235>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

**79605148888**

## Оболенское

**730 000 ₽**

Оболенское

### Земельные участки

Площадь участка

59 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

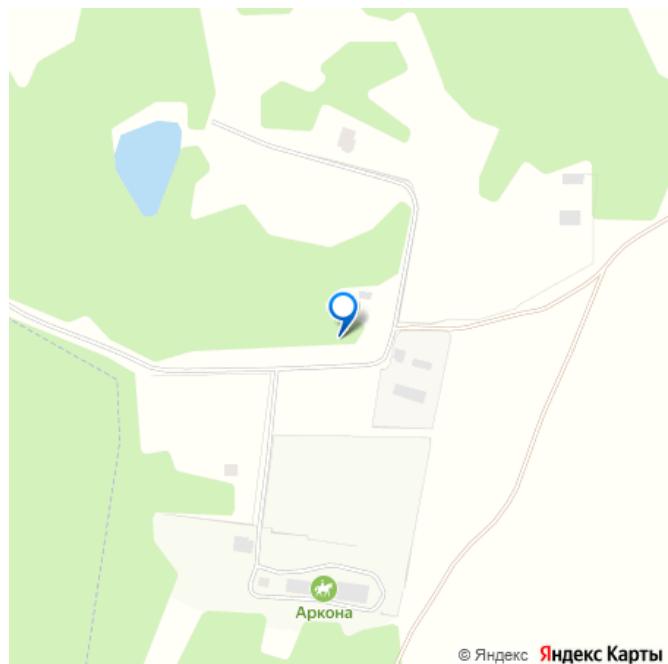


### Описание

Продается земельный участок 59 сот село Оболенское 120 км до МКАД по Варшавскому/Симферопольскому/Киевскому шоссе Калужская обл., р-н Жуковский, сельское поселение с. Высокиничи, село Оболенское Участок 59 соток с лесными деревьями. На участке несколько бытовок, колодец из бетонных колец глубиной 9м, есть подготовленное место под небольшой пруд. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

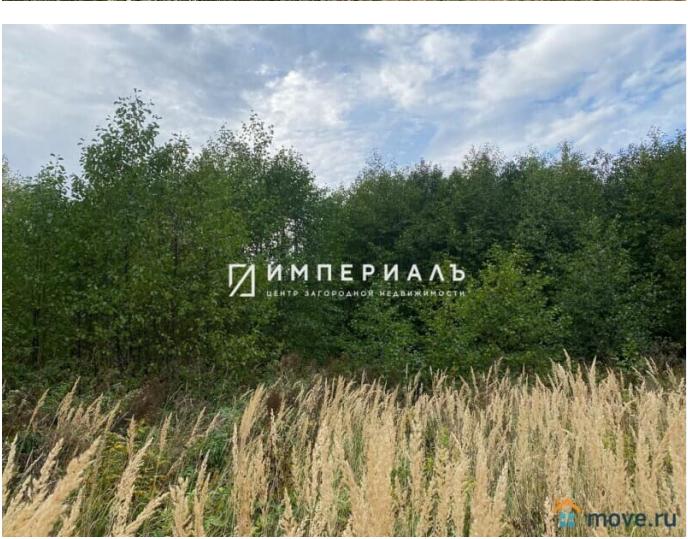
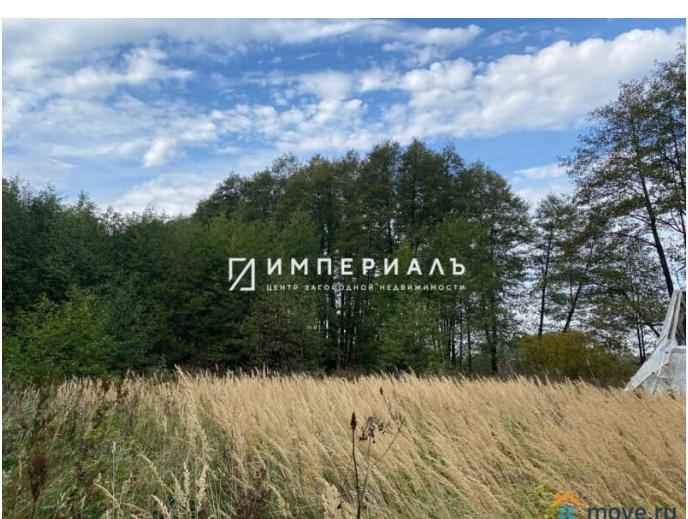
Кадастровый номер: 40:07:161404:119, 40:07:161404:120 Коммуникации: Газ и электричество по границе участка. Грунтовая дорога до участка и вдоль него. До села



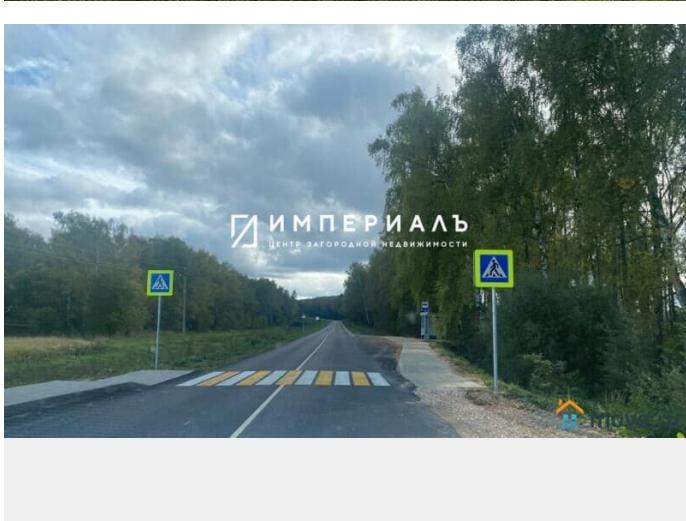
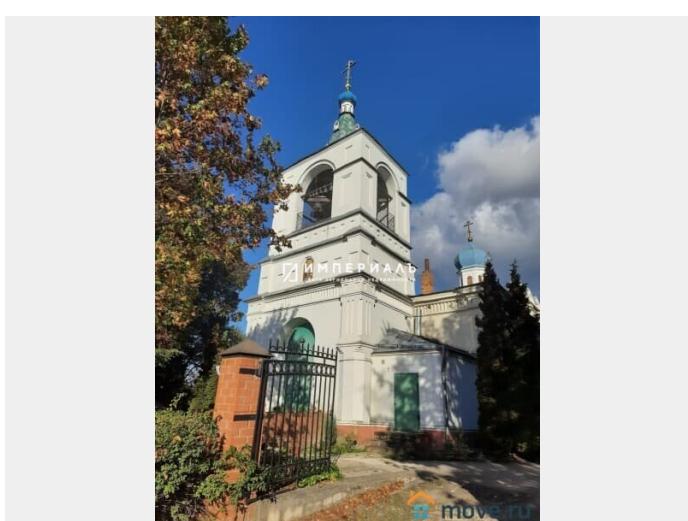
Оболенское асфальтированная дорога, есть остановки общественного транспорта. Автобусы ходят до Обнинска, Жукова, Кременок. 1 собственник, межевание сделано, документы к продаже готовы. В пешей доступности от участка: для любителей конного спорта клуб Аркона, а также шикарный лесной массив с вековыми соснами и елями, отличные грибные места, воздух насыщен кислородом. Старинные храмы в соседних селах. Продуктовые сетевые магазины в 5 минутах езды. Недалеко от участка: заказник Таруса, река Протва, гостиничный комплекс Яхонты Таруса, глэмпинги, базы отдыха. Поблизости находится несколько водоемов, отличные места для рыбалки и отдыха. Множество вариантов провести время с удовольствием и пользой для здоровья. В селе Высокиничи сельская администрация, школа, сад, почта, магазины, мед. пункт, музеи, спорт и детские площадки. Возможен торг.

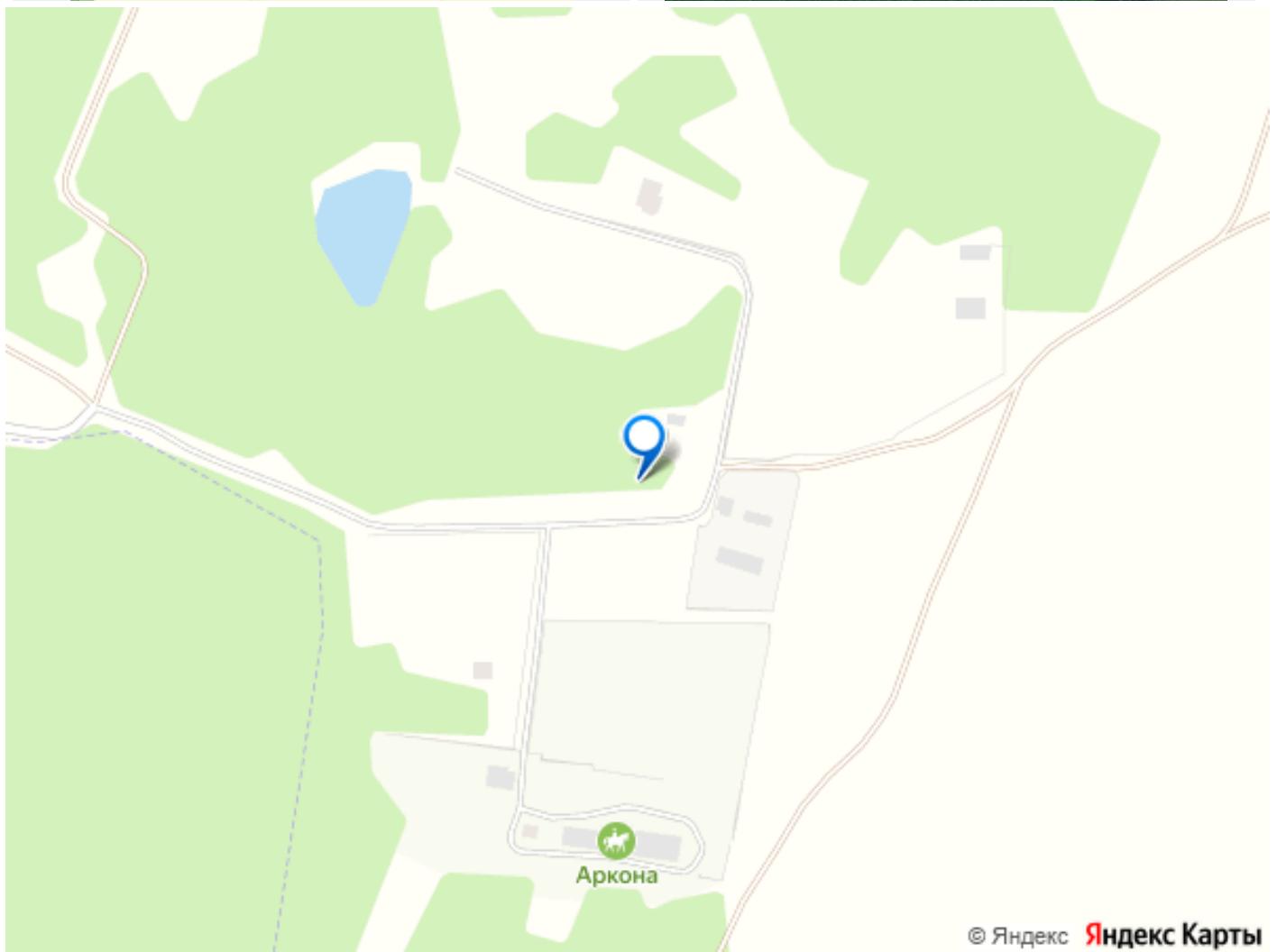
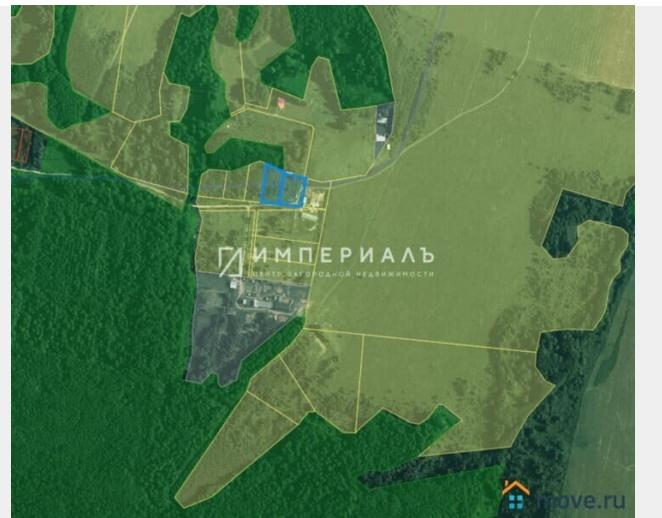












Move.ru - вся недвижимость России