

Создано: 07.10.2025 в 16:43

Обновлено: 12.01.2026 в 11:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9285497823>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

79605148888

Оболенское

600 000 ₽

Оболенское

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

133.02 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

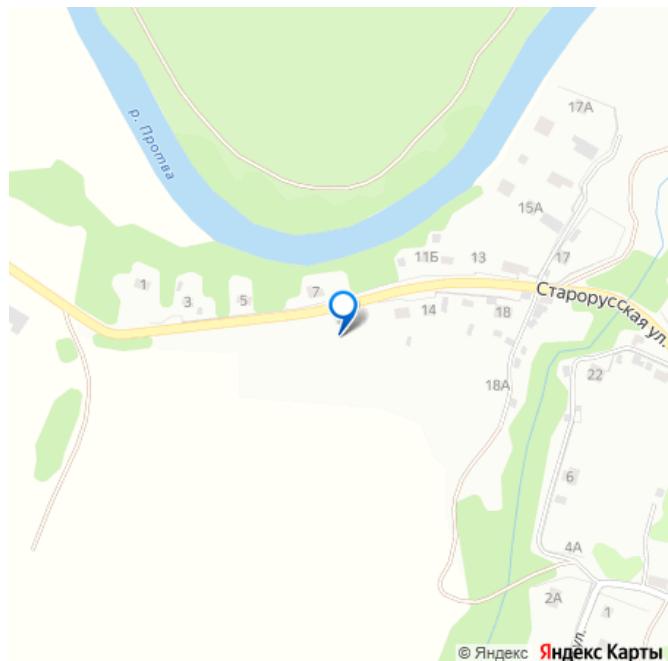
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

Описание

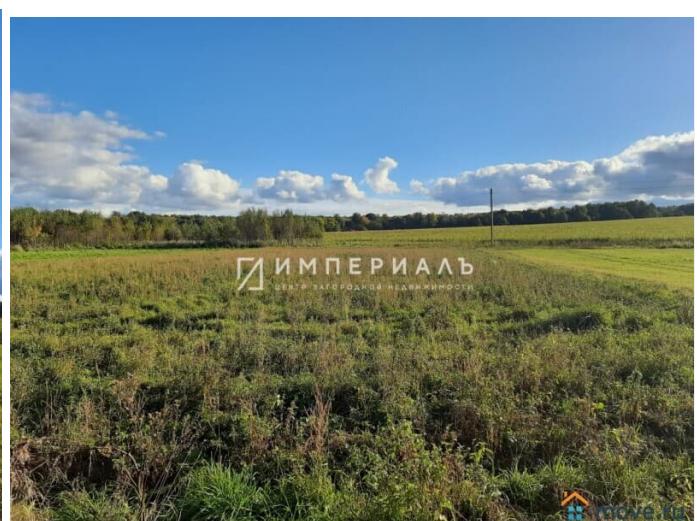
Продается земельный участок 1,33 Га село Оболенское 120 км до МКАД по Варшавскому/Симферопольскому/Киевскому шоссе. Калужская обл., р-н Жуковский, Сельское поселение с. Высокиничи, село Оболенское Участок 1,33 Га сухой, ровный. Находится в селе Оболенское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. На участке возможно строительство жилого дома из расчета 0,25% от площади участка, т.е. жилой дом общей площадью более 33 кв.м. Кадастровый номер: 40:07:161404:71 Коммуникации: электричество, газ, интернет по границе участка. Асфальтированная дорога до участка, есть остановки

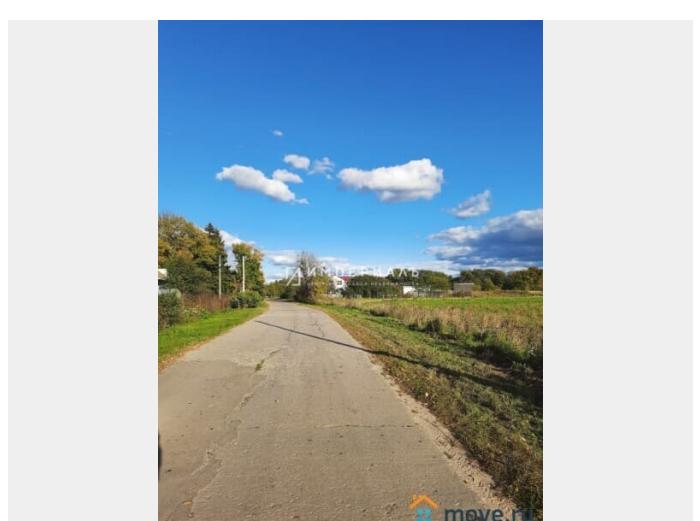


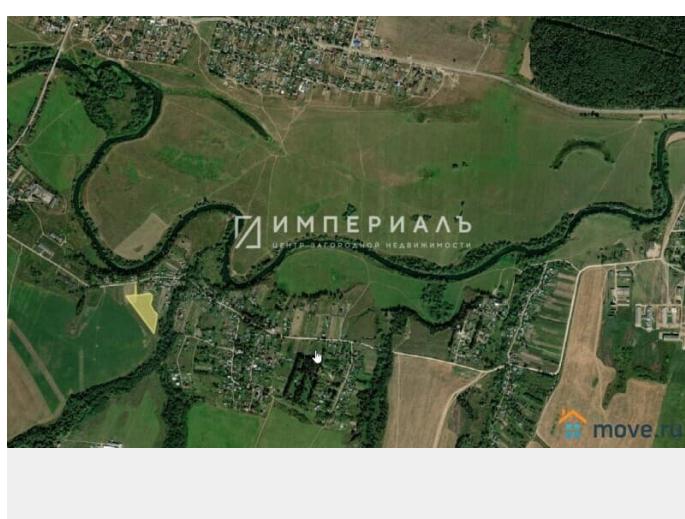
общественного транспорта, автобусы ходят до Обнинска, Жукова и Кременок.

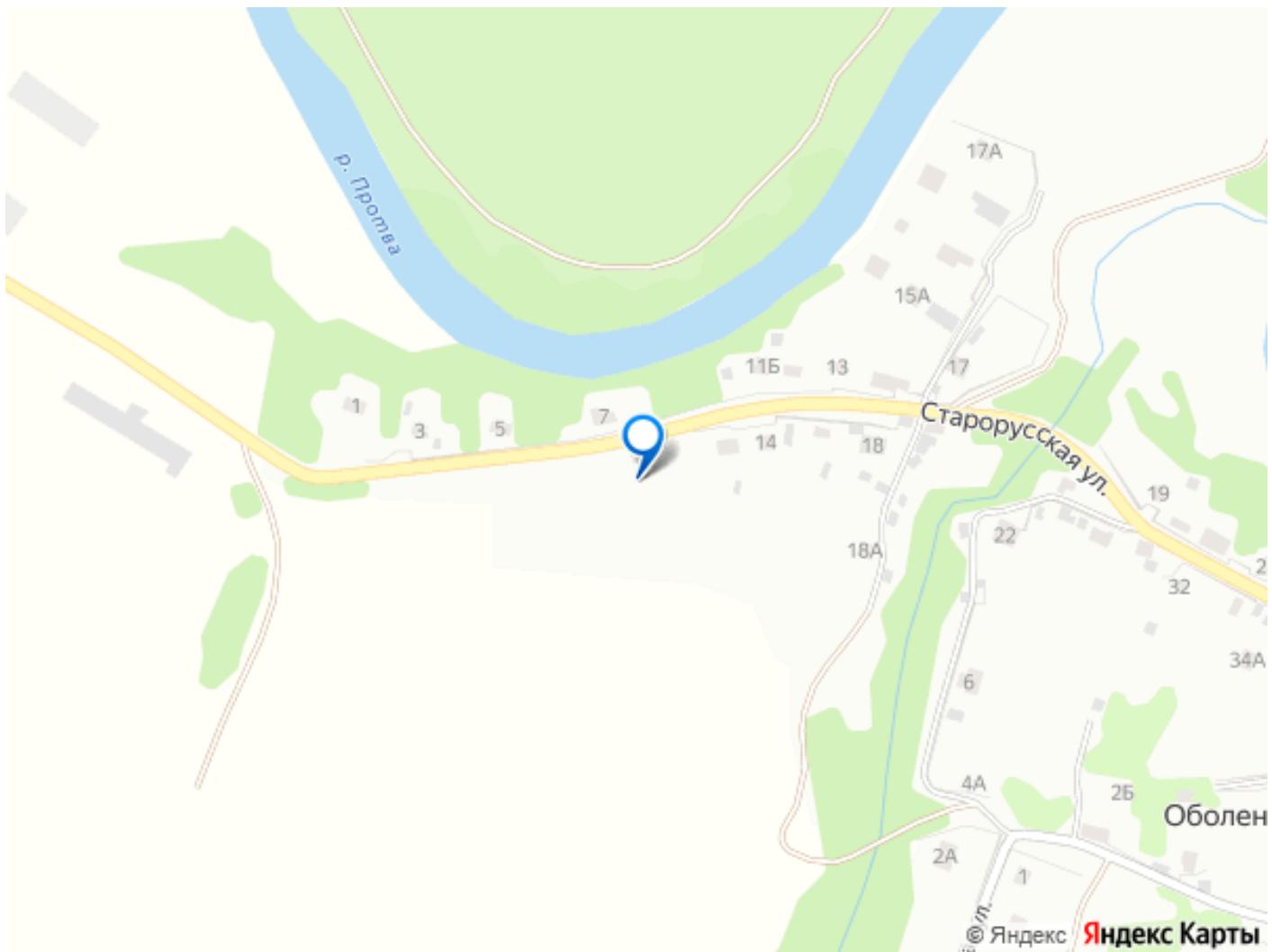
Инфраструктура: через дорогу от участка протекает река Протва, недалеко шикарный лесной массив с многовековыми сосновами и елями, отличные грибные места, продуктовые сетевые магазины в 2 км от участка. В селе Высокиничи (1,5 км) сельская администрация, школа, сад, почта, магазины, мед. пункт, музеи, спорт и детские площадки. Также в ближайшем окружении от села гостиничный комплекс Яхонты Таруса, глэмпинги, базы отдыха, рестораны и кафе. Конный клуб Аркона в 5 минутах езды от участка, несколько старинных храмов в шаговой доступности. Множество вариантов провести время с удовольствием и пользой для здоровья. 1 собственник, межевание сделано, документы к продаже готовы.

Возможен торг.









Move.ru - вся недвижимость России