

Создано: 07.10.2025 в 16:43

Обновлено: 12.01.2026 в 11:03

Оболенское

**600 000 ₽**

Оболенское

## Земельные участки

Площадь участка

133.02 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

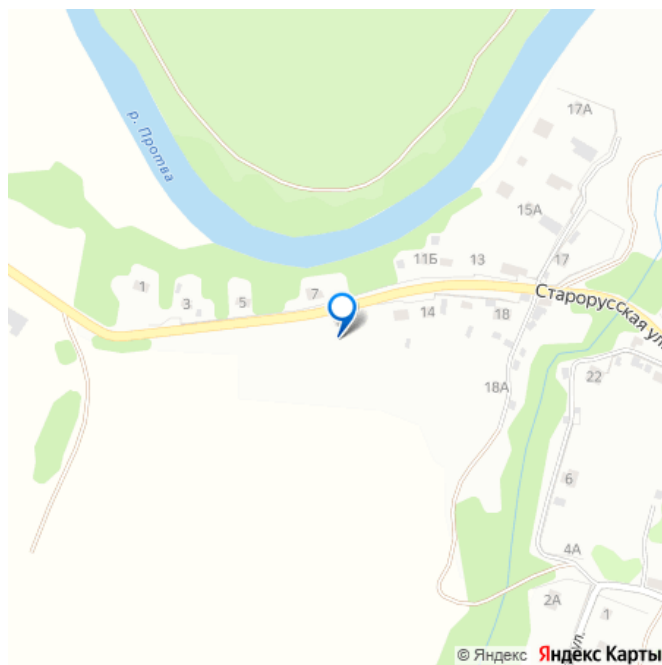
## Описание

Продается земельный участок 1,33 Га село Оболенское 120 км до МКАД по Варшавскому/Симферопольскому/Киевскому шоссе. Калужская обл., р-н Жуковский, Сельское поселение с. Высокиничи, село Оболенское Участок 1,33 Га сухой, ровный. Находится в селе Оболенское. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. На участке возможно строительство жилого дома из расчета 0,25% от площади участка, т.е. жилой дом общей площадью более 33 кв.м. Кадастровый номер: 40:07:161404:71 Коммуникации: электричество, газ, интернет по границе участка. Асфальтированная дорога до участка, есть остановки

<https://kaluga.move.ru/objects/9285497823>

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН  
ИмпериялЪ  
79605148888**

для заметок

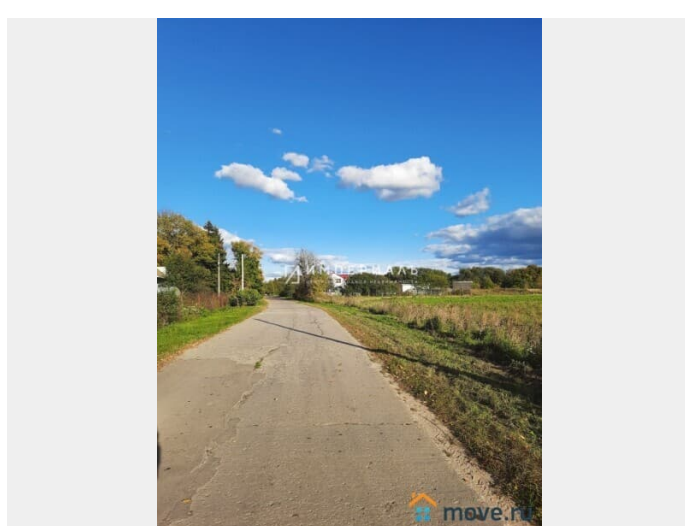


общественного транспорта, автобусы ходят до Обнинска, Жукова и Кременок.

Инфраструктура: через дорогу от участка протекает река Протва, недалеко шикарный лесной массив с многовековыми соснами и елями, отличные грибные места, продуктовые сетевые магазины в 2 км от участка. В селе Высокиничи (1,5 км) сельская администрация, школа, сад, почта, магазины, мед. пункт, музеи, спорт и детские площадки. Также в ближайшем окружении от села гостиничный комплекс Яхонты Таруса, глэмпинги, базы отдыха, рестораны и кафе. Конный клуб Аркона в 5 минутах езды от участка, несколько старинных храмов в шаговой доступности. Множество вариантов провести время с удовольствием и пользой для здоровья. 1 собственник, межевание сделано, документы к продаже готовы. Возможен торг.

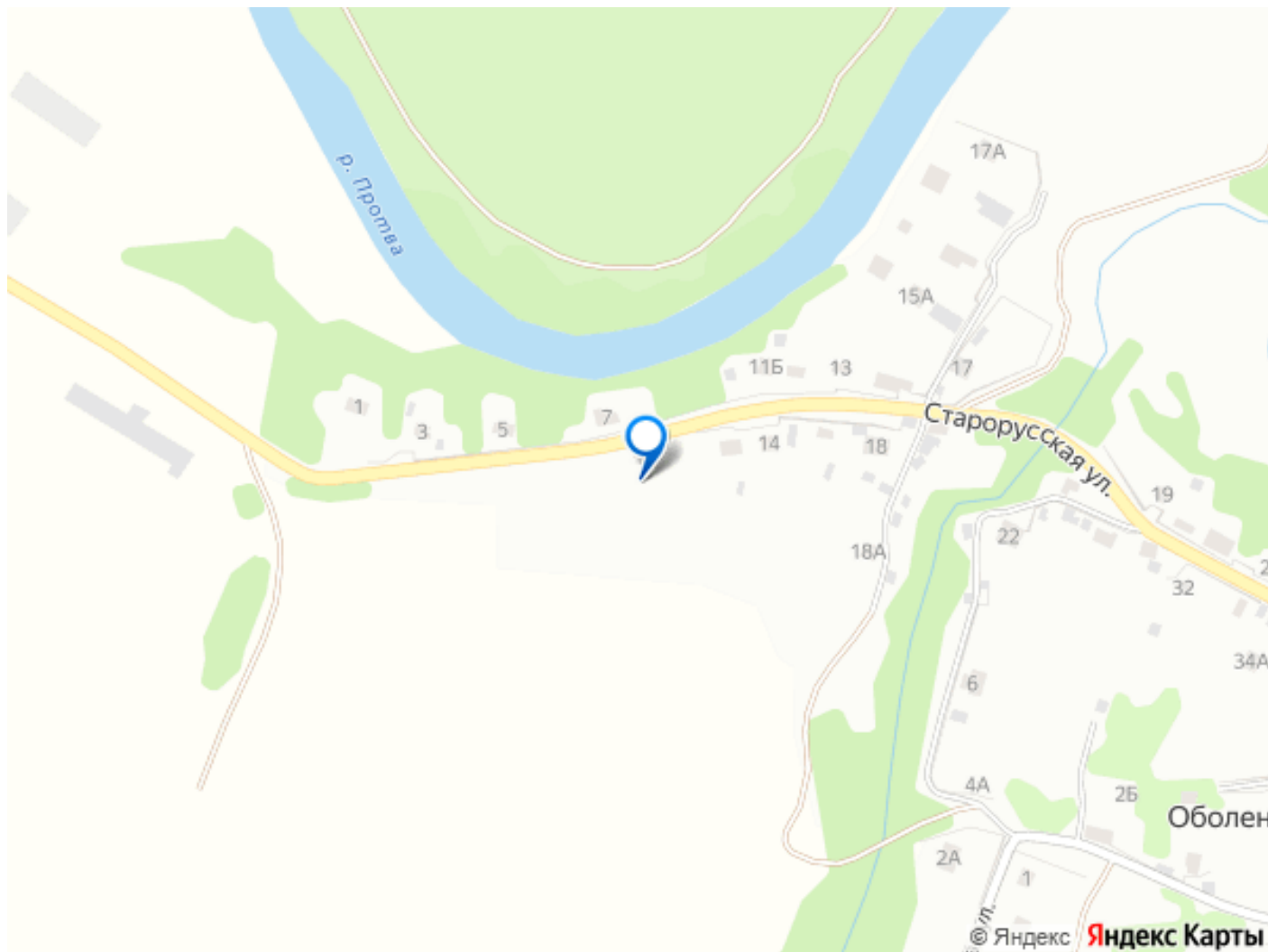












Move.ru - вся недвижимость России