

Создано: 03.10.2025 в 16:21

Обновлено: 24.12.2025 в 17:09

Оболенское

1 100 000 ₽

Оболенское

Земельные участки

Площадь участка

686 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

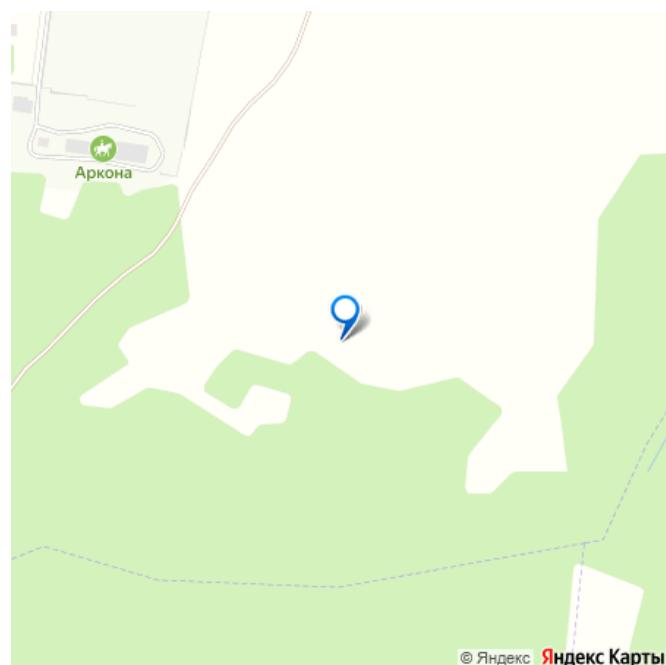
<https://kaluga.move.ru/objects/9285406177>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

79605148888

для заметок



Описание

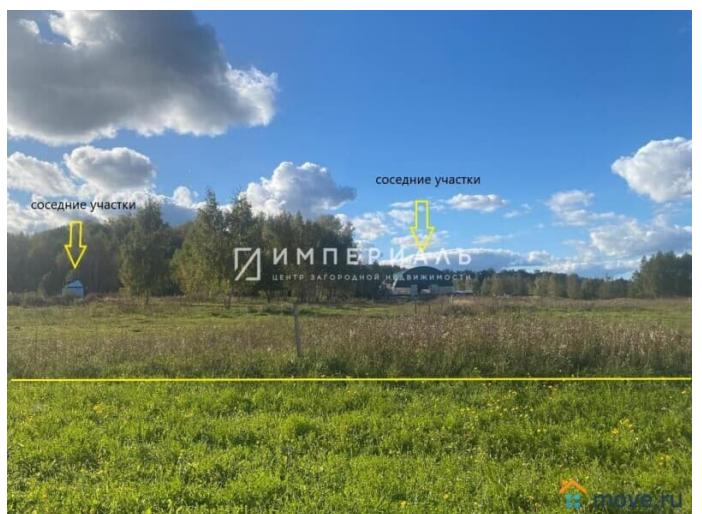
Идеальный земельный участок 6,86 Га для любителей конного спорта в селе Оболенское Жуковского района 120 км до МКАД по Варшавскому/Симферопольскому/Киевскому шоссе, Калужская обл., р-н Жуковский, Сельское поселение с. Высокиничи, село Оболенское Участок 6,86 Га сухой, ровный. Бонусом новому владельцу достанется шикарный лесной массив с многовековыми соснами и елями, участок окружен лесом, отличные грибные места, воздух насыщен кислородом. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

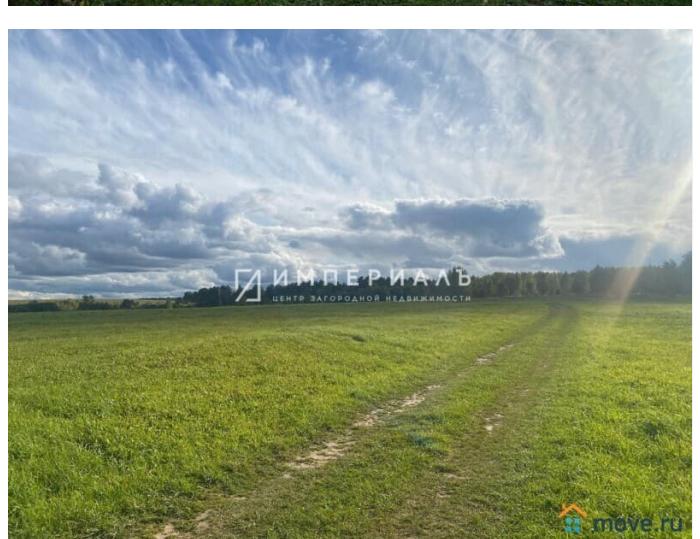
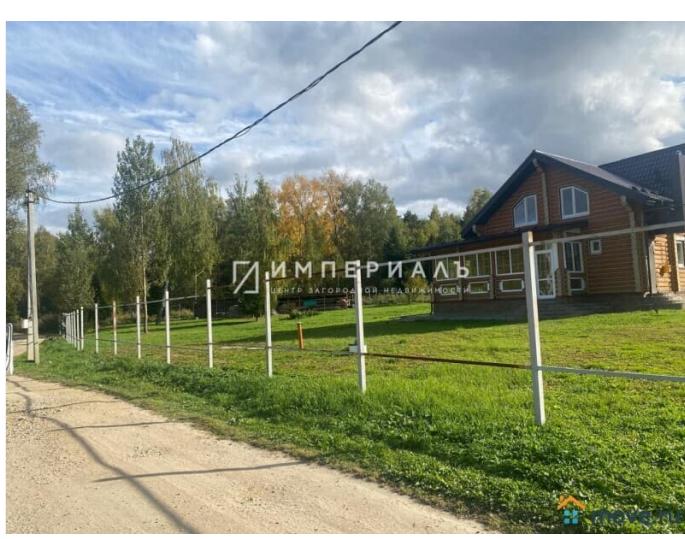
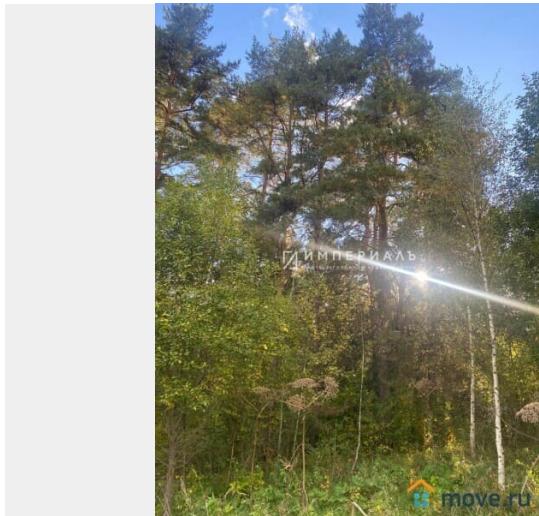
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. На участке возможно строительство жилого дома из расчета 0,25% от площади участка,

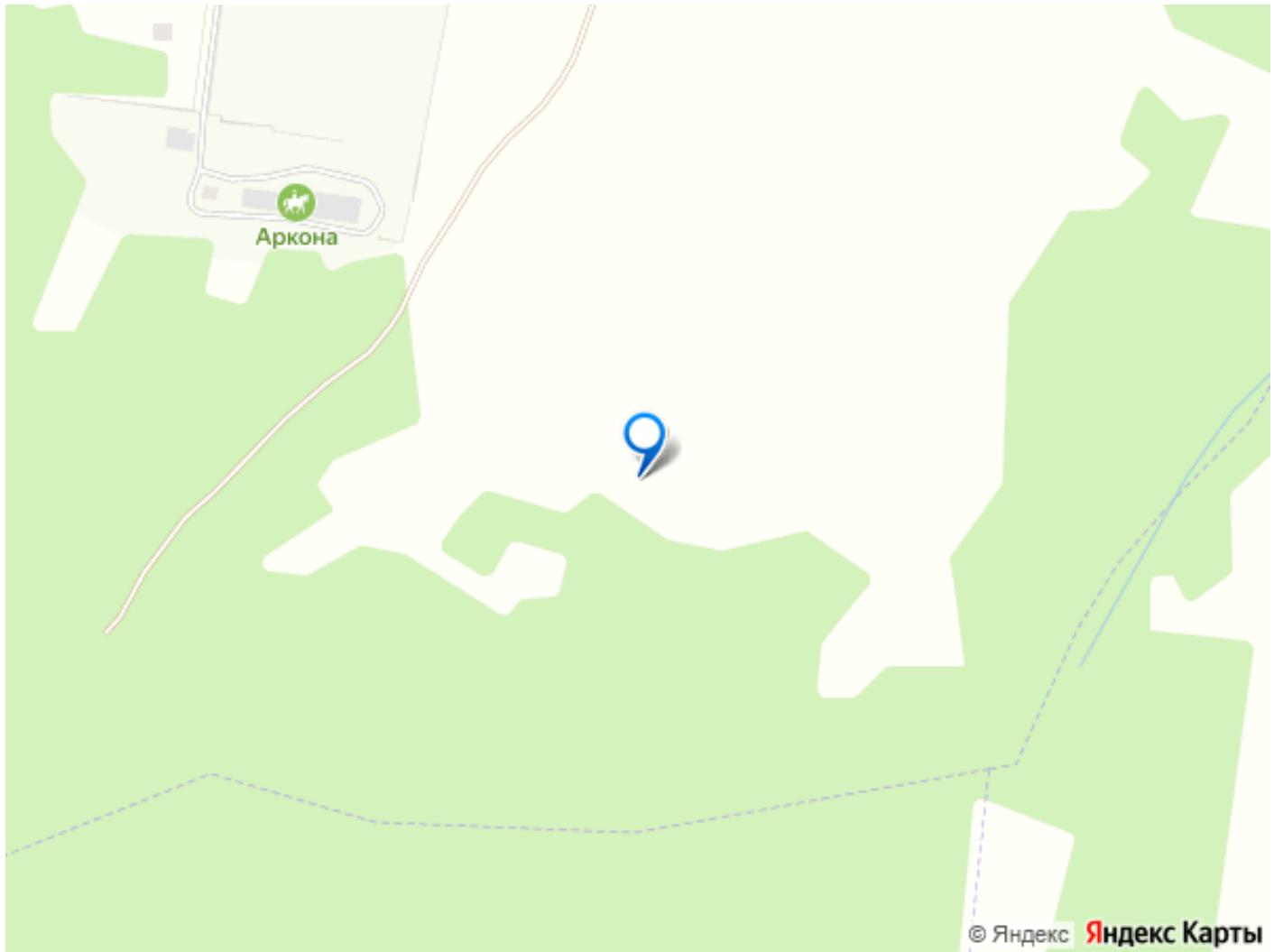
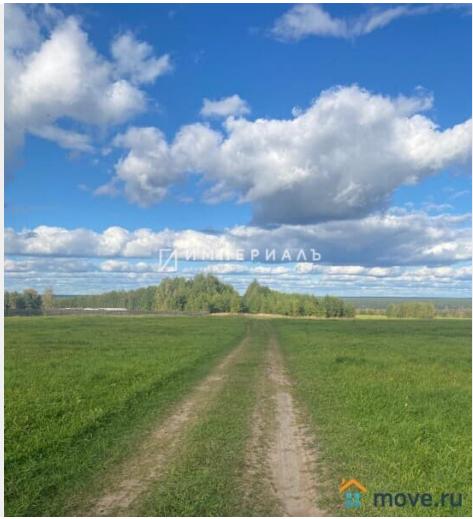
т.е. жилой дом общей площадью более 170 кв.м. Кадастровый номер: 40:07:161404:79

Коммуникации: есть возможность подключения электричества и газа, получено разрешение на строительство дороги к участку, подведение и прокладку электросети и газопровода. Грунтовая дорога до участка, вдоль него - лесная. До села Оболенское асфальтированная дорога, есть остановки общественного транспорта. Недалеко от участка заказник Таруса, река Протва, гостиничный комплекс Яхонты Таруса, глэмпинги, базы отдыха, рестораны и кафе. Продуктовые магазины в 10 минутах езды. Конный клуб Аркона в шаговой доступности от участка, несколько старинных храмов в соседних селах. Поблизости находится несколько водоемов, отличные места для рыбалки и отдыха. Множество вариантов провести время с удовольствием и пользой для здоровья. В селе Высокиничи (10 мин езды) сельская администрация, школа, сад, почта, магазины, мед. пункт, музеи, спорт и детские площадки. 1 собственник, межевание сделано, документы к продаже готовы. Возможен торг.









Move.ru - вся недвижимость России