

Создано: 03.10.2025 в 12:42

Обновлено: 12.01.2026 в 11:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9285406103>**ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН****ИмпериалЪ****79605148888****Оболенское****500 000 ₽**

Оболенское

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

239 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

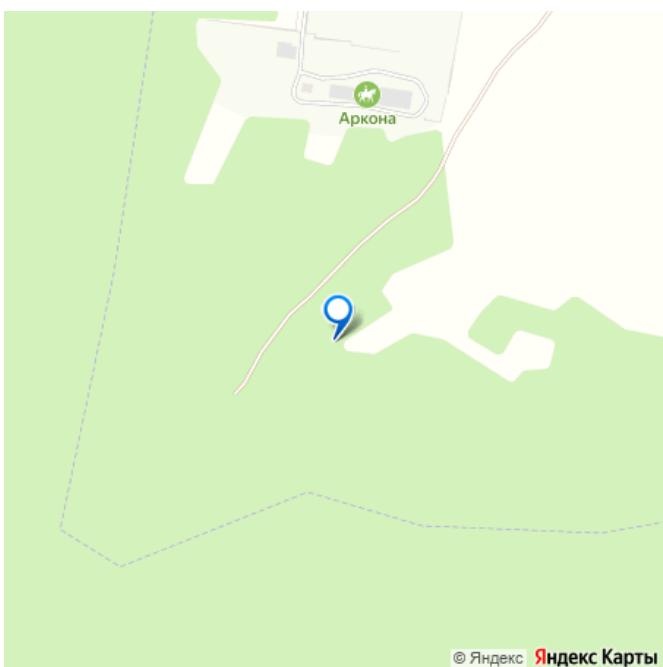
возможен торг, электричество, газ

**Описание**

Продается земельный участок 2,39 Га село Оболенское Жуковский район 120 км до МКАД по Варшавскому/Симферопольскому/Киевскому шоссе, Калужская обл., р-н Жуковский, Сельское поселение с. Высокиничи, село Оболенское Участок 2,39 Га с лесными деревьями лиственными и хвойными. С трех сторон от участка широкий лесной массив с многовековыми сосновами и елями, отличные грибные места, воздух насыщен кислородом.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. На участке возможно строительство жилого дома из расчета 0,25% от площади участка,



© Яндекс Яндекс Карты

т.е. жилой дом общей площадью 60 кв.м.

Кадастровый номер: 40:07:161404:68.

Коммуникации: есть возможность

подключения электричества и газа, получено

разрешение на строительство дороги к

участку, подведение и прокладку

электросети и газопровода. Грунтовая дорога

до участка, вдоль него - лесная. До села

Оболенское асфальтированная дорога, есть

остановки общественного транспорта. 1

собственник, межевание сделано, документы

к продаже готовы. Недалеко от участка

заказник Таруса, река Протва, гостиничный

комплекс Яхонты Таруса, глэмпинги, базы

отдыха, рестораны и кафе. Продуктовые

магазины в 10 минутах езды. Конный клуб

Аркона в шаговой доступности от участка,

несколько старинных храмов в соседних

селах. Поблизости находится несколько

водоемов, отличные места для рыбалки и

отдыха. Множество вариантов провести

время с удовольствием и пользой для

здравья. В селе Высокиничи (10 мин езды)

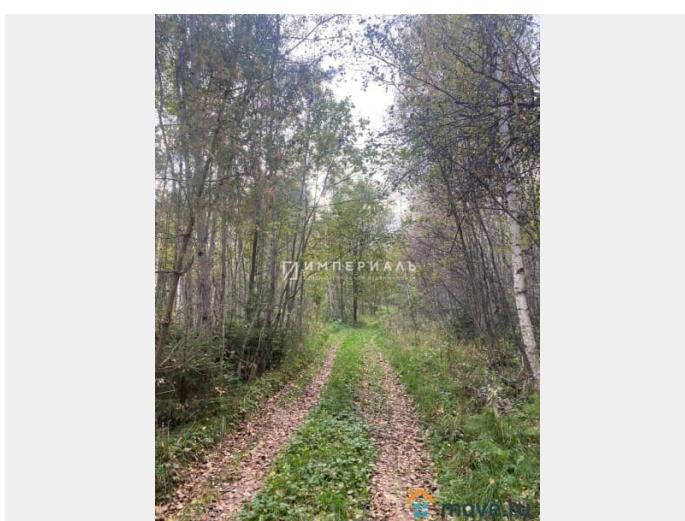
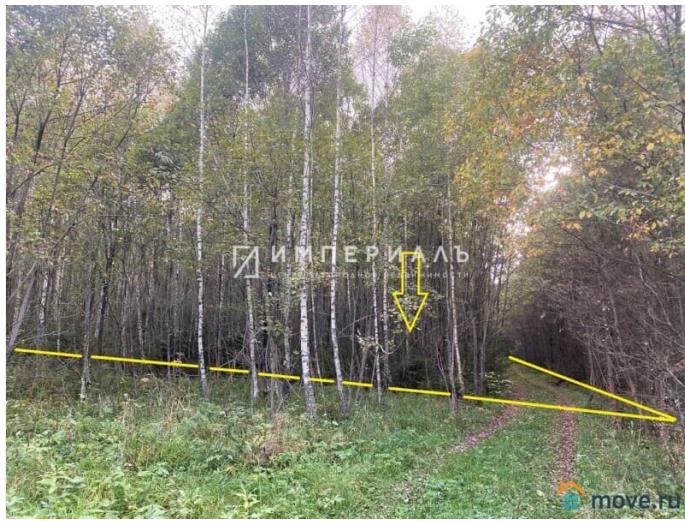
сельская администрация, школа, сад,

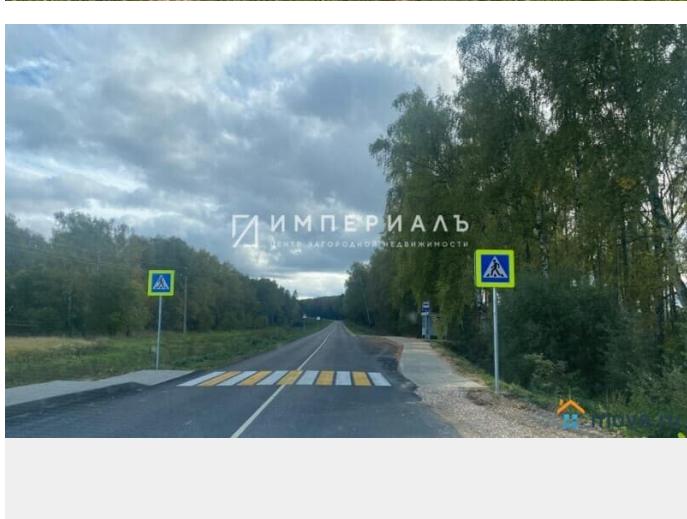
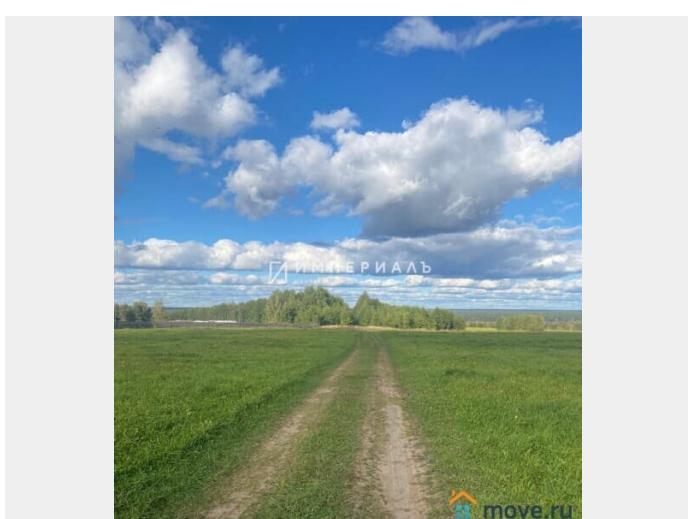
библиотека, почта, магазины, мед.пункт,

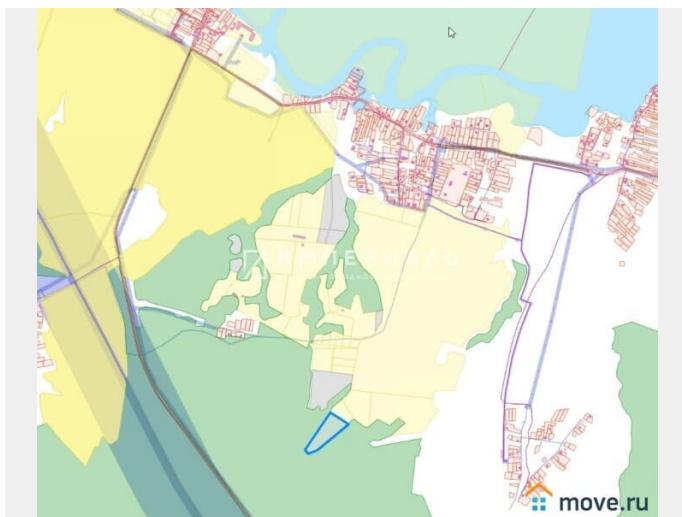
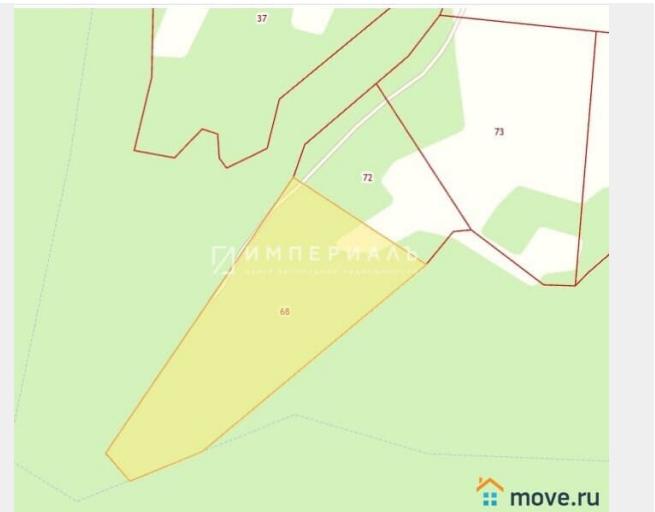
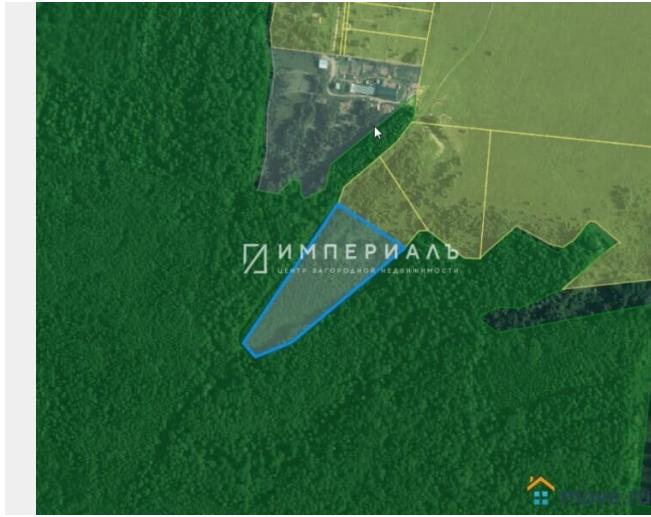
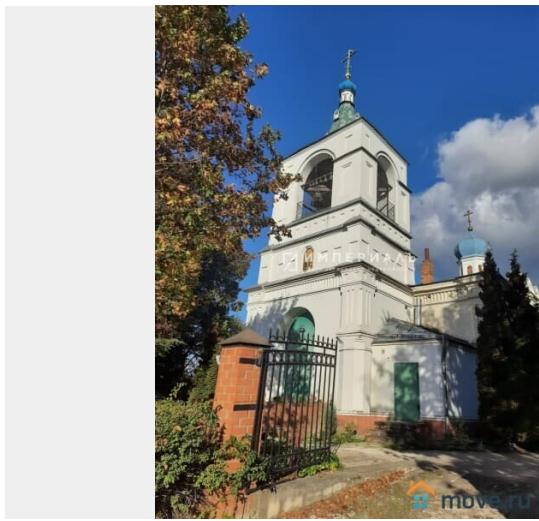
музеи, спорт и детские площадки. Возможен

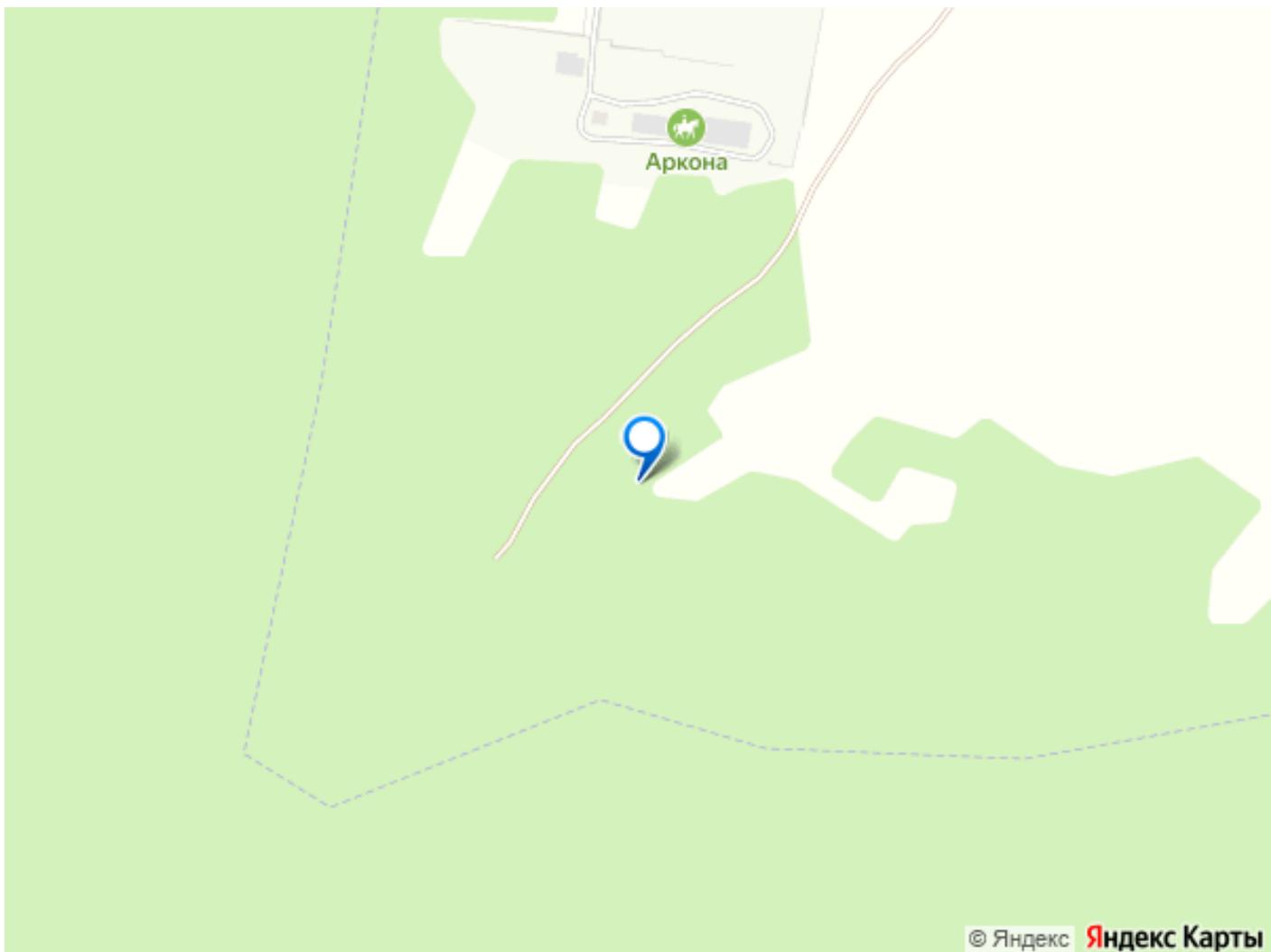
торг.











© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России