

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:42

Обновлено: 12.01.2026 в 11:03

**Оболенское**

**500 000 ₽**

Оболенское

## Земельные участки

Площадь участка

239 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

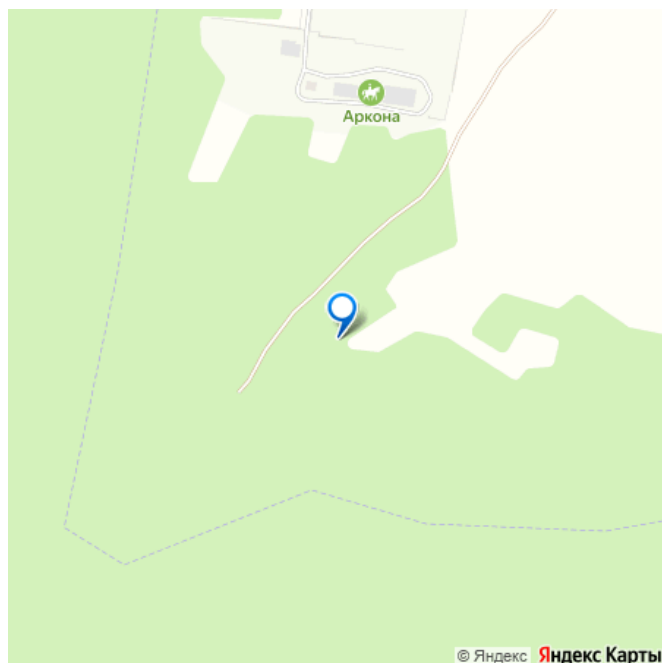
## Описание

Продается земельный участок 2,39 Га село Оболенское Жуковский район 120 км до МКАД по Варшавскому/Симферопольскому/Киевскому шоссе, Калужская обл., р-н Жуковский, Сельское поселение с. Высокиничи, село Оболенское Участок 2,39 Га с лесными деревьями лиственными и хвойными. С трех сторон от участка шикарный лесной массив с многовековыми соснами и елями, отличные грибные места, воздух насыщен кислородом. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. На участке возможно строительство жилого дома из расчета 0,25% от площади участка,

<https://kaluga.move.ru/objects/9285406103>

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН  
ИмпериялЪ  
79605148888**

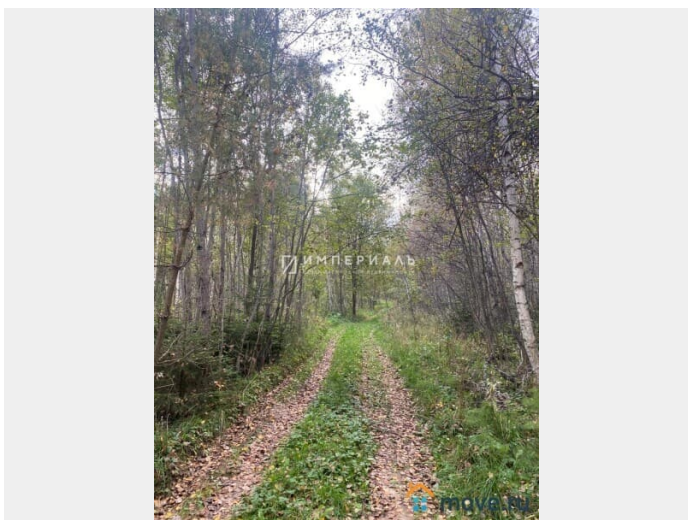
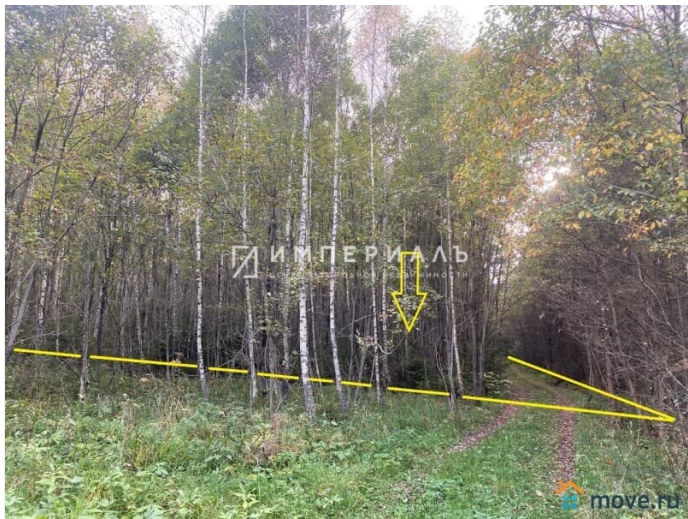
для заметок



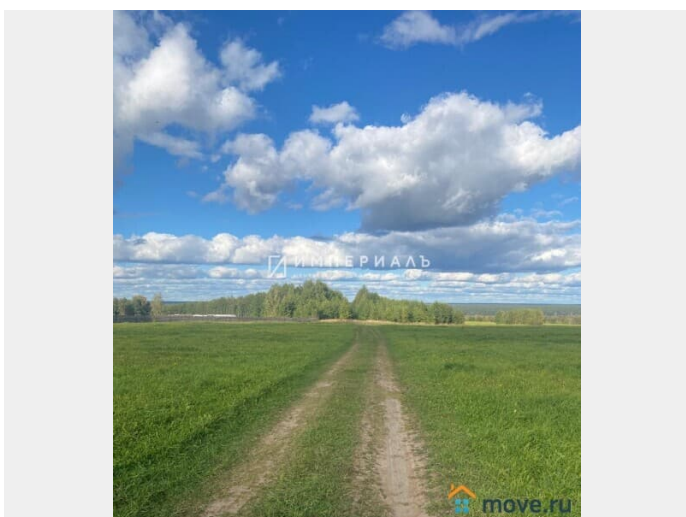
т.е. жилой дом общей площадью 60 кв.м.  
Кадастровый номер: 40:07:161404:68.  
Коммуникации: есть возможность подключения электричества и газа, получено разрешение на строительство дороги к участку, подведение и прокладку электросети и газопровода. Грунтовая дорога до участка, вдоль него - лесная. До села Оболенское асфальтированная дорога, есть остановки общественного транспорта. 1 собственник, межевание сделано, документы к продаже готовы. Недалеко от участка заказник Таруса, река Протва, гостиничный комплекс Яхонты Таруса, глэмпинги, базы отдыха, рестораны и кафе. Продуктовые магазины в 10 минутах езды. Конный клуб Аркона в шаговой доступности от участка, несколько старинных храмов в соседних селах. Поблизости находится несколько водоемов, отличные места для рыбалки и отдыха. Множество вариантов провести время с удовольствием и пользой для здоровья. В селе Высокиничи (10 мин езды) сельская администрация, школа, сад, библиотека, почта, магазины, мед.пункт, музеи, спорт и детские площадки. Возможен торг.



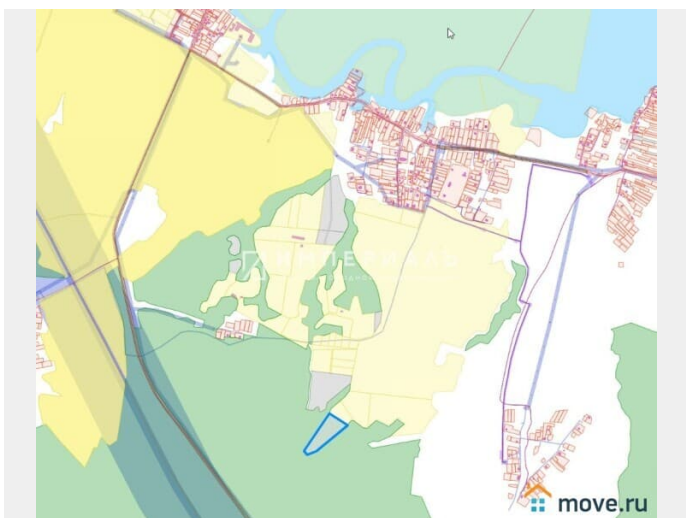
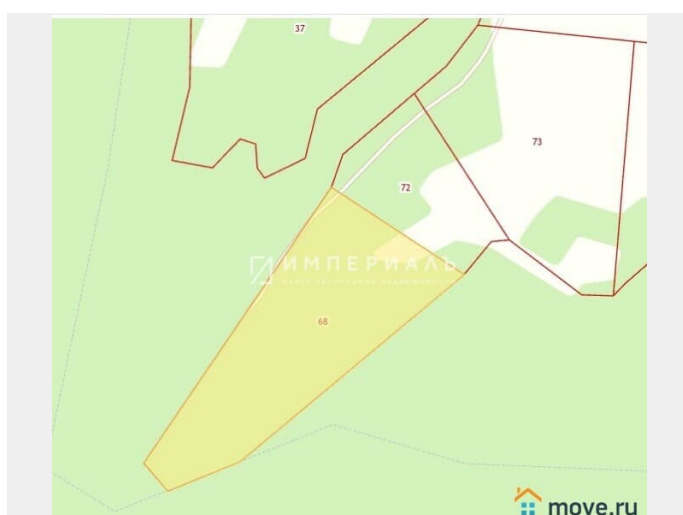
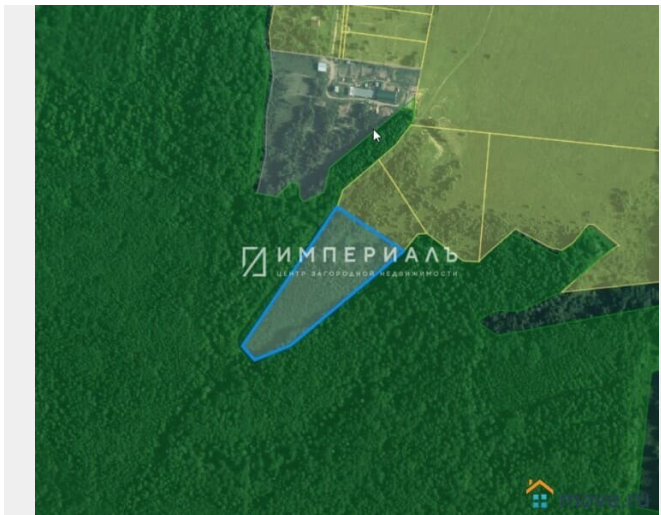


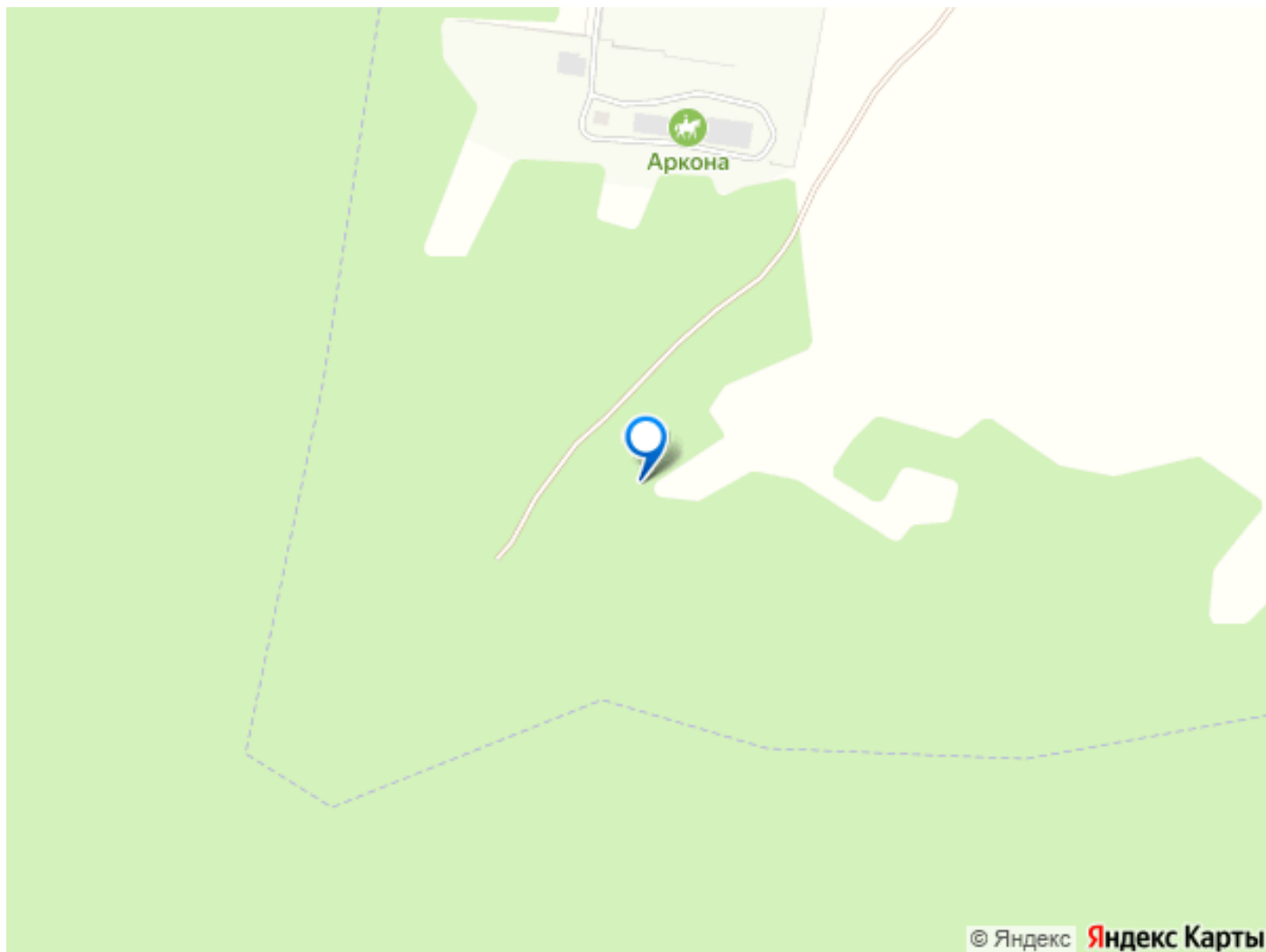












Move.ru - вся недвижимость России