

Создано: 02.10.2025 в 16:44

Обновлено: 24.12.2025 в 17:09

Оболенское

200 000 ₽

Оболенское

Земельные участки

Площадь участка

100 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

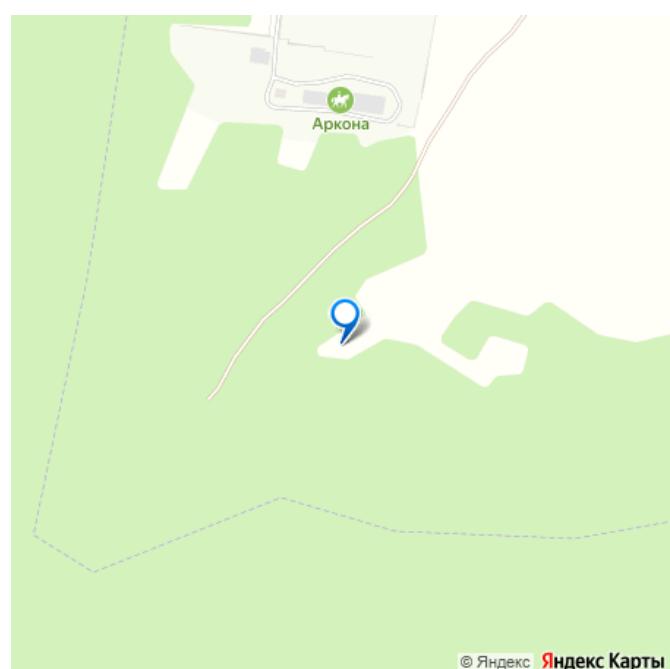
<https://kaluga.move.ru/objects/9285376246>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

79605148888

для заметок



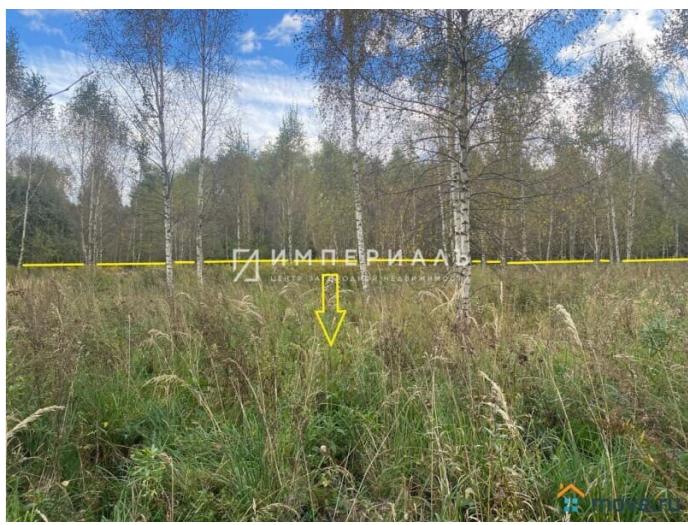
Описание

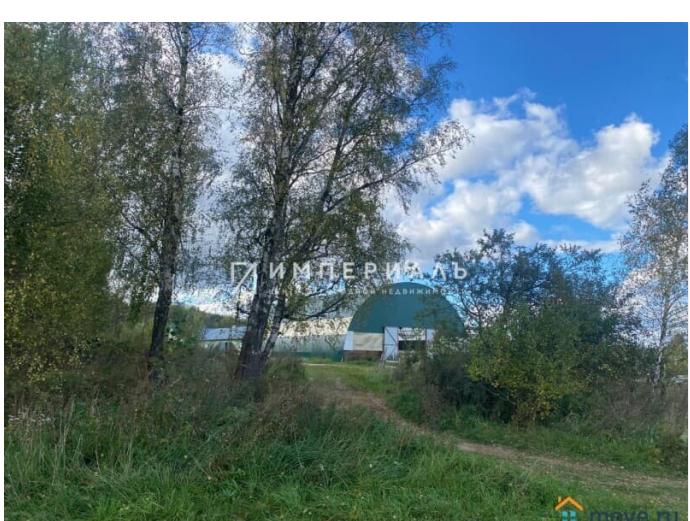
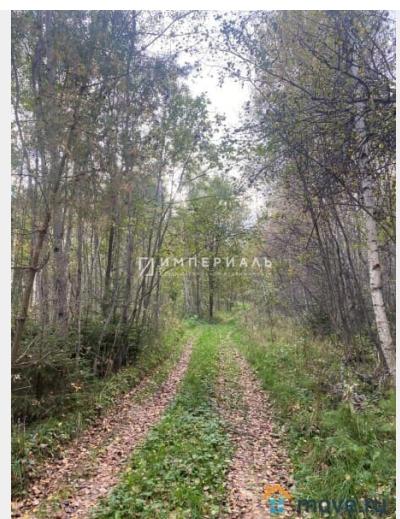
Продается земельный участок 1 Га село Оболенское 120 км до МКАД по Варшавскому/Симферопольскому/Киевскому шоссе Калужская обл., р-н Жуковский, сельское поселение с. Высокиничи, село Оболенское Участок 1 Га с лесными деревьями. С трех сторон от участка широкий лесной массив с многовековыми соснами и елями, отличные грибные места, воздух насыщен кислородом. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. На участке возможно строительство жилого дома из расчета 0,25% от площади участка, т.е. жилой дом общей площадью 25 кв.м. Кадастровый номер: 40:07:161404:72

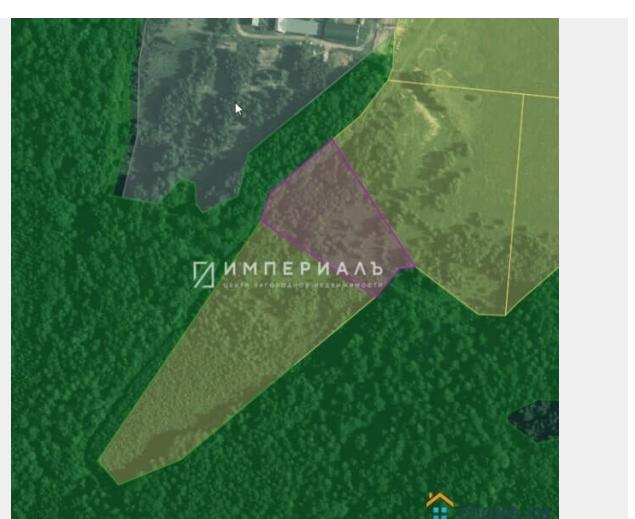
Коммуникации: Есть возможность подключения электричества и газа, получено разрешение на строительство дороги к участку с двух сторон, подведение и прокладку электросети и газопровода.

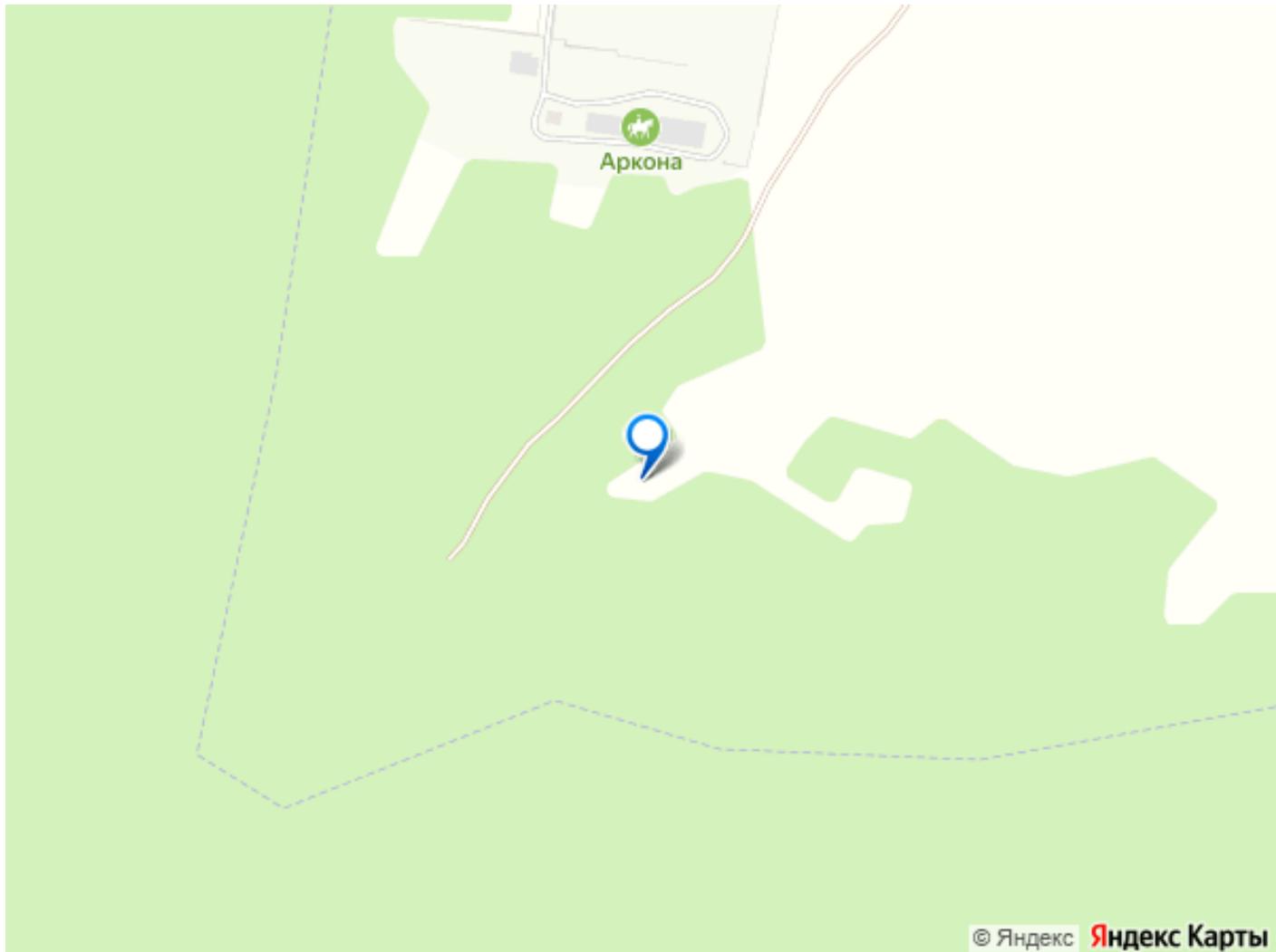
Грунтовая дорога до участка, вдоль него - лесная. До села Оболенское асфальтированная дорога, есть остановки общественного транспорта. 1 собственник, межевание сделано, документы к продаже готовы. Недалеко от участка заказник Таруса, река Протва, гостиничный комплекс Яхонты Таруса, глэмпинги, базы отдыха, рестораны и кафе. Продуктовые магазины в 10 минутах езды. Конный клуб Аркона в шаговой доступности от участка, несколько старинных храмов в соседних селах.

Поблизости находится несколько водоемов, отличные места для рыбалки и отдыха. Множество вариантов провести время с удовольствием и пользой для здоровья. В селе Высокиничи (10 мин езды) сельская администрация, школа, сад, почта, магазины, мед. пункт, музеи, спорт и детские площадки. Возможен торг.









Move.ru - вся недвижимость России