

Создано: 08.05.2025 в 14:15

Обновлено: 07.01.2026 в 12:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9278721654>

Денис

**79605159977****Обнинск, Воронцова****18 450 000 ₽**

Обнинск, Воронцова

**Коттедж**

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

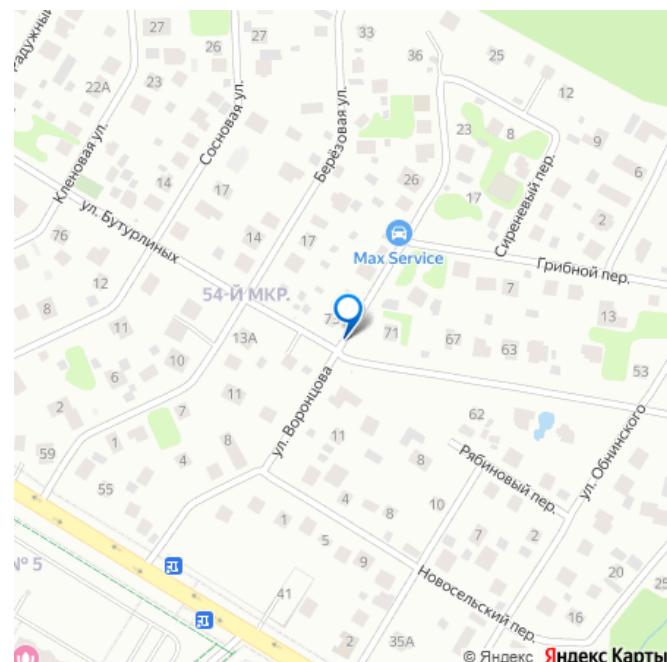
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

В тихом месте г. Обнинска по ул. Воронцова, в ЖСК "Композит-коттедж", продается дом площадью 304.1 кв. м. на участке 10,16 сот. земли. Параметры дома: 3 эт. жилой дом, 2008 г. п., площади: 1 и 2 эт. 224.1 кв. м., цокольный этаж 71.2 кв. м., пристройка 8.8 кв. м.; из них жилая площадь 87.5 кв. м.

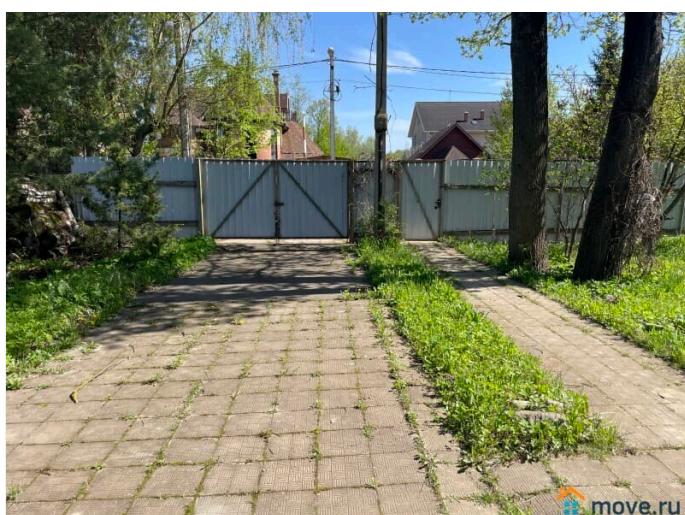
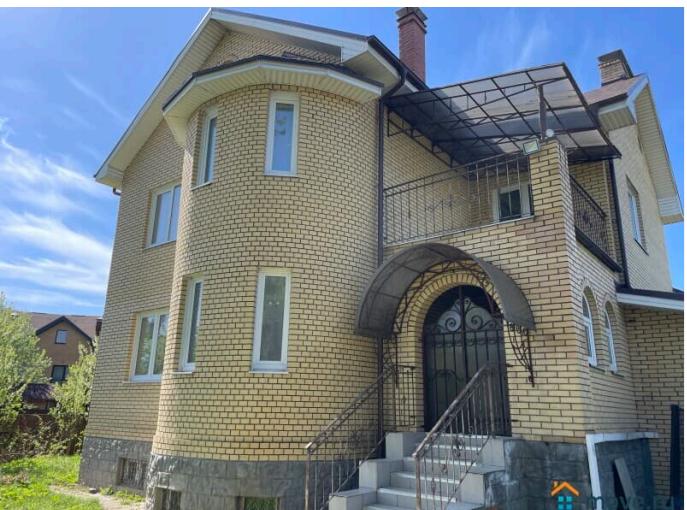


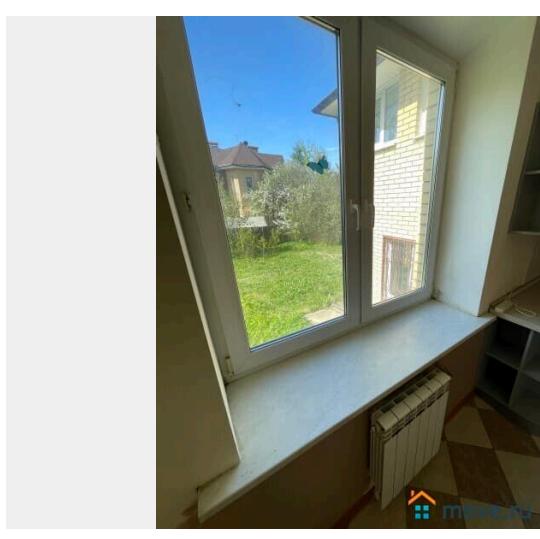
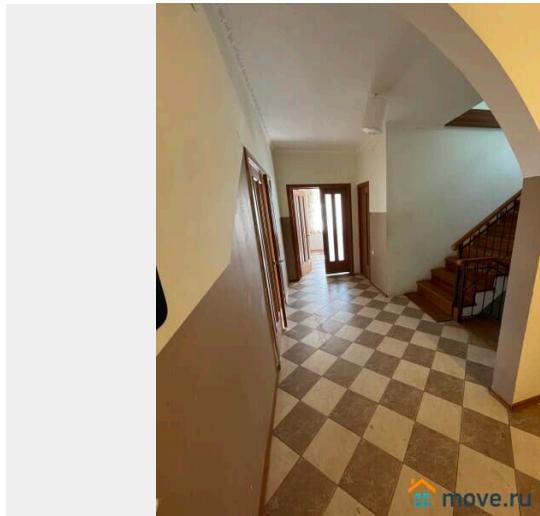
Фундамент – сборных, ж/бетонный ленточный. Стены – кирпичные + утеплитель и облицовочный кирпич; межкомнатные перегородки – кирпичные. Перекрытия: межэтажные – ж/бетонные плиты; чердачное – деревянное, утепленное. Крыша – мягкая кровля с гидроизоляцией. Окна 2-х камерные ПВХ. Стены выровнены оштукатурены и шпаклеваны. Произведена разводка отопления, установлены радиаторы под каждым окном с регуляторами температуры, естественная вытяжка, металлическая входная дверь, ж/б отмостка вокруг дома.

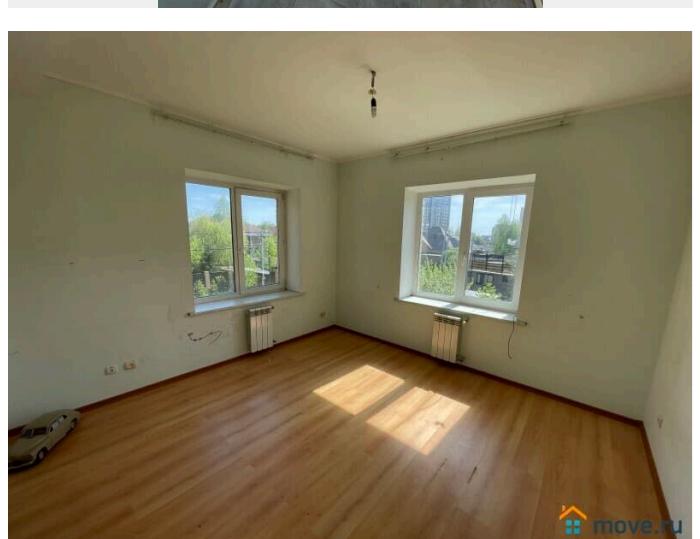
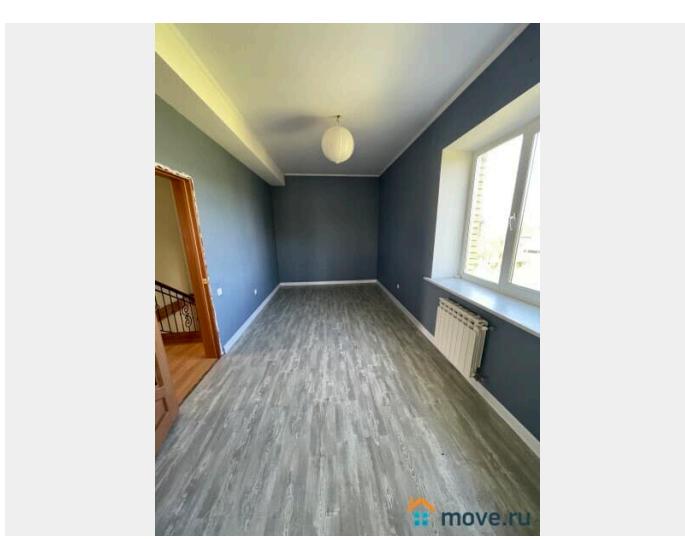
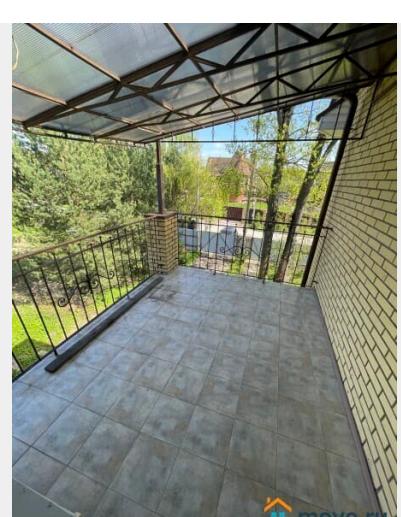
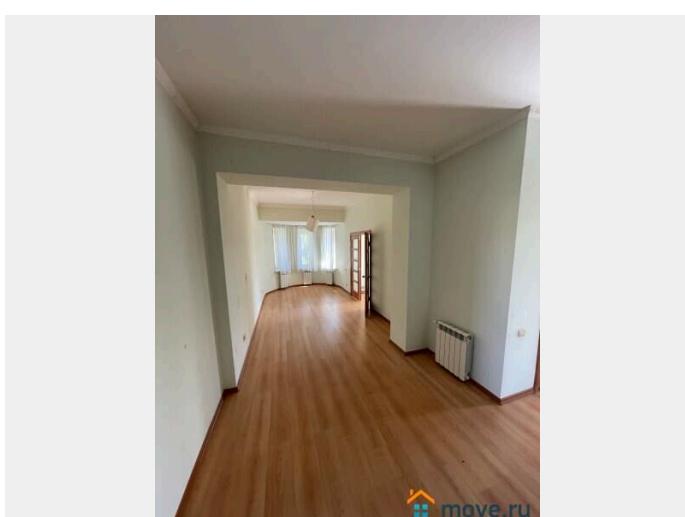
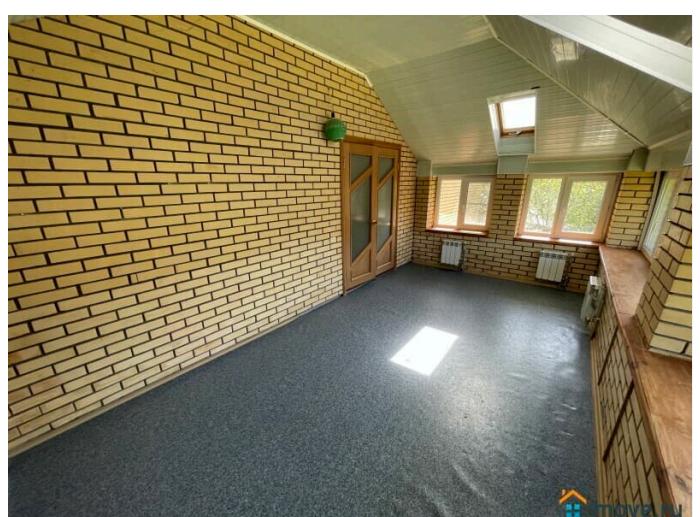
Планировка дома: 1 этаж: тамбур 8.8 кв. м., прихожая 18.8 кв. м., зал-гостиная 29.1 кв. м., кухня 19.6 кв. м., коридор 6.6. кв. м., жилая комната 15.3 кв. м., санузел 1.5 кв. м., гараж 37.6 кв. м. 2 этаж: три жилые комнаты 15.3 кв. м., 14.9 кв. м., 12.9 кв. м., зимний сад 15.8 кв. м., кладовая 4.1 кв. м., холл 24.4 кв. м. и 1.8 кв. м., ванная 4.8 кв. м., туалет 1.6 кв. м., балкон 9.9 кв. м. цокольный этаж: прихожая 8.4 кв. м., биллиардная 28.6 кв. м., постирочная 5.8 кв. м., кладовка 10.8 кв. м., помещение АГВ 12 кв. м., лестничная клетка 4 кв. м., туалет 1.6 кв. м. мансардный этаж: без отделки. Земельный участок: 1016 кв. м., ровный, сухой, правильной формы (24 м. на 42 м.); Огорожен забором из профлиста с воротами для а/м. Категория - земли населенных пунктов, ИЖС. Двор выложен плиткой. Коммуникации: Центральные городские коммуникации заведены и подключены: электричество, магистральный газ, установлено: газовый котел на отопление, газовый котел на гор. воду, газовый котел – резервный, газовая плита на кухне. Своя скважина 60 м. и септик «Топас» на 8 человек. Городские: канализация и вода по границе участка с возможностью подключения. Инфраструктура:

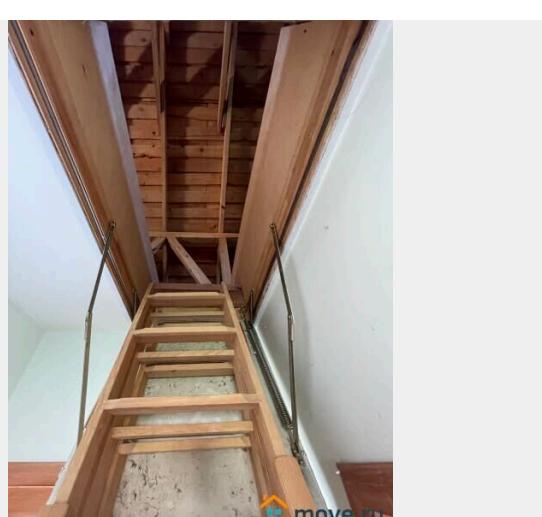
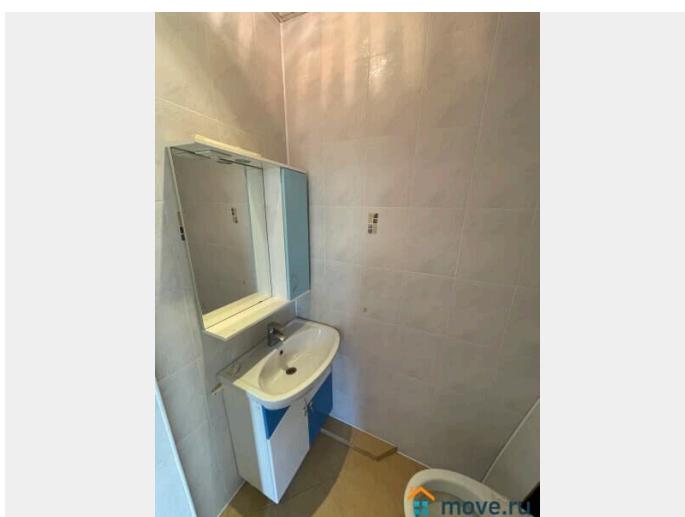
Расположение дома максимально удобное, дороги асфальтированы до самого участка. Магазины, пункт выдачи товаров, парк Усадьба Белкино в 5 минутах ходьбы. Рядом остановка общественного транспорта, неподалеку 18 и 19 школы, ТЦ, Белкинские пруды с лодочной станцией и зоной отдыха, Церковь Бориса и Глеба, лесной массив и многое другое. Дом находится в жилом состоянии, но требует косметического ремонта (состояние соответствует фото), а коммуникации и системы жизнеобеспечения - профилактического обслуживания.

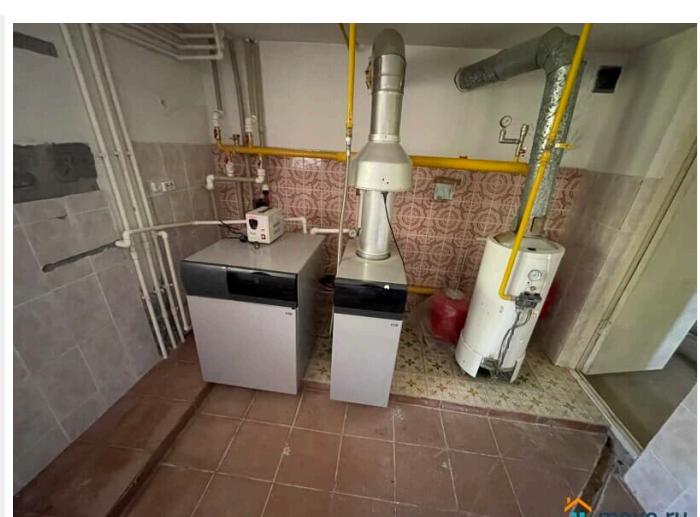
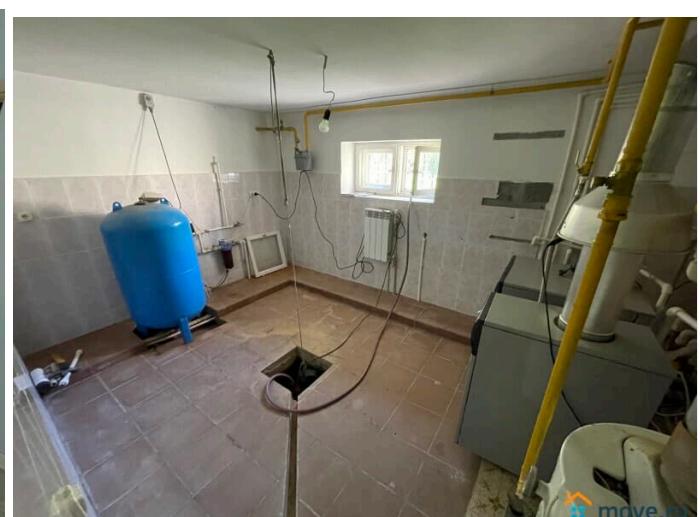
Документы на землю и дом оформлены.

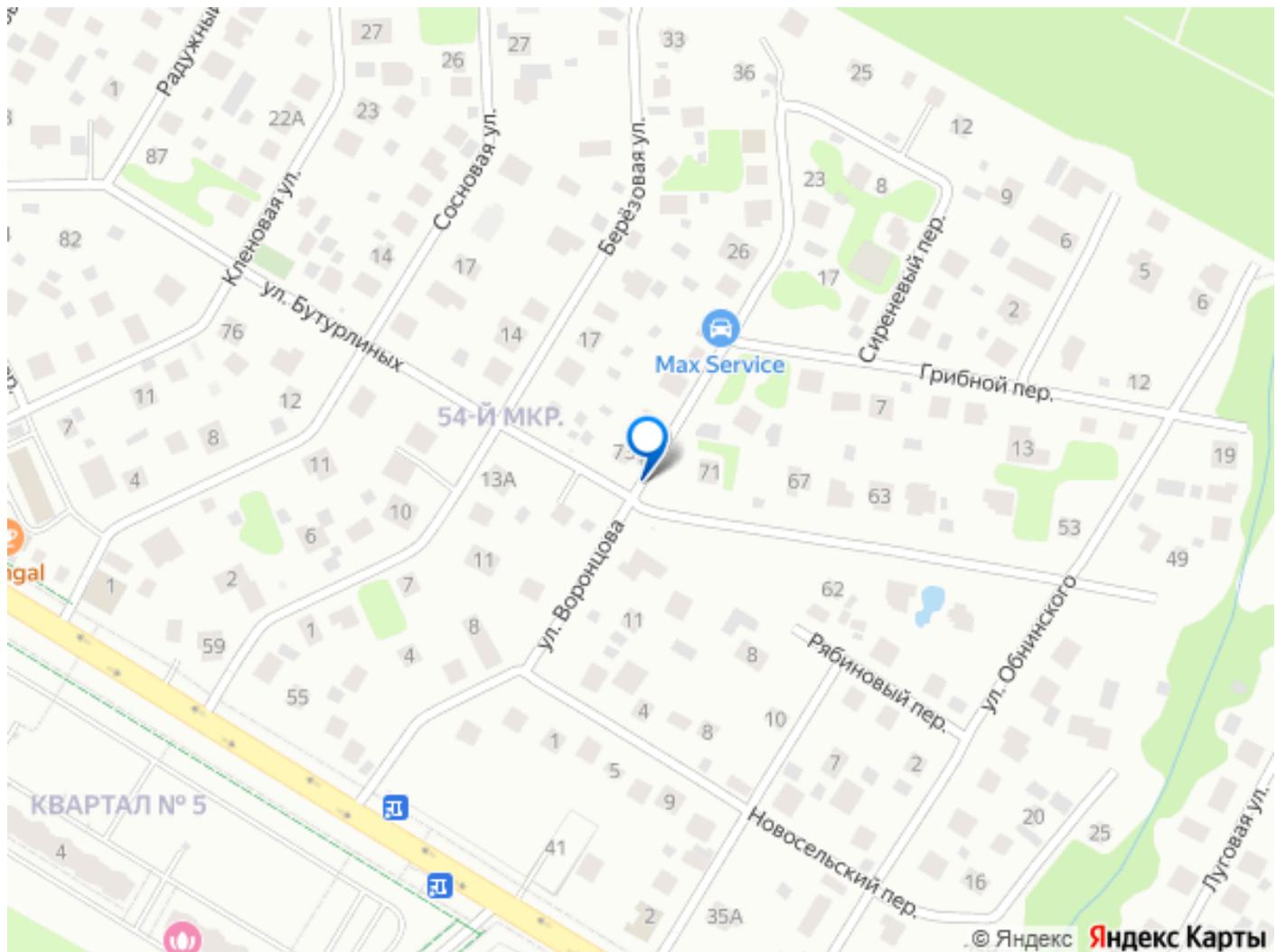












Move.ru - вся недвижимость России