

Создано: 31.01.2022 в 11:15

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

Обнинск, улица Курчатова, д 25/1

**10 900 000 ₽**

Обнинск, улица Курчатова, д 25/1

Улица

[улица Курчатова](#)

## Земельные участки

Площадь участка

466 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

## Описание

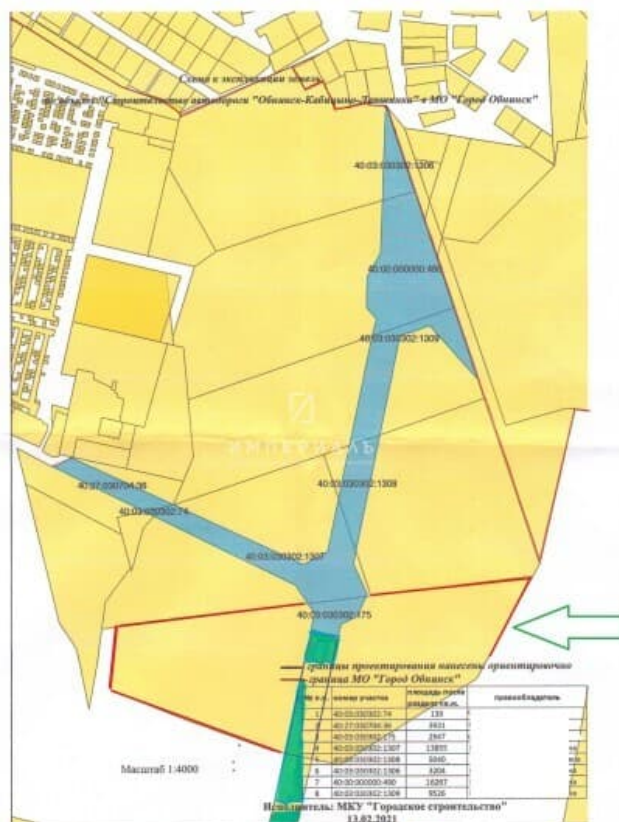
Продаётся земельный участок 4,66 Га в городе Обнинске. Кадастровый номер участка 40:00:000000:5867. Участок площадью 466 соток находится в черте города Обнинска (80 км от МКАД по Киевскому/Варшавскому шоссе), подъезд к которому обеспечен за счёт продолжения улицы Курчатова в сторону деревни Кабицыно. На фото представлен ПЛАН администрации города Обнинска по проектированию улицы Курчатова в сторону деревни Кабицыно. Участок внесён в черту города, на данном этапе ведутся работы на муниципальном уровне по передаче этой

<https://kaluga.move.ru/objects/6871512403>

ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН  
ИмпериялЪ

**79605148888**

для заметок



части кадастрового квартала в границы Обнинска. Согласно градостроительному плану данного сектора, участок входит в территориальную зону Ж-3 (средне этажное строительство, объекты коммерческого и социального назначения). Городские коммуникации, расположенные в черте земельного участка: электричество, тепловые сети города Обнинск, водоснабжение, водоотведение. Население Научнограда Обнинска 120 000 человек, очень развитая инфраструктура, рядом крупные торговые центры: «ОБНИМИ», «ЭКОБАЗАР», «ПАЗА». Большое количество жилых застроек, в том числе от лидеров отрасли: ГК «ПИК», ФСК «Лидер», ГК «Остов», и прочие. Средняя стоимость квадратного метра жилья составляет 120.000 руб.

