

Создано: 22.11.2023 в 14:03

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://kaluga.move.ru/objects/6914042120>

Дом за городом

**79107092884**

Обнинск, улица Курчатова

**11 000 000 ₽**

Обнинск, улица Курчатова

Улица

[улица Курчатова](#)

## Дом

Площадь участка

15 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

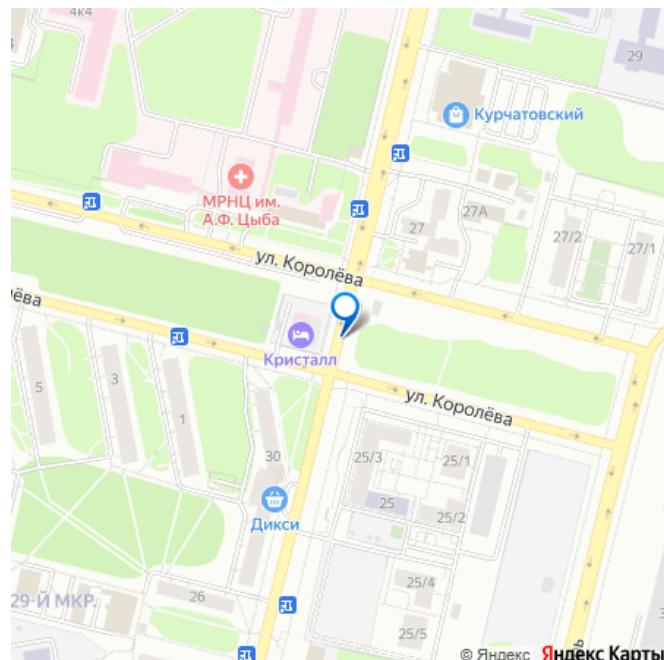
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Новый дом от собственника /застройщика под пмж в деревне с газом г. Белоусово д. Верховье 3 км от Обнинска 85 км от МКАД

Калужское Киевское шоссе. Блочный, теплый, стильный дом с газом в обжитой деревне .

Двухэтажный дом для круглогодичного проживания с центральным водопроводом в деревне Верховье Жуковского района. Дом «под ключ» Калужское Варшавское шоссе 15 соток все удобства . Возможен проезд по киевскому, калужскому или варшавскому шоссе. Участок 15 соток, огорожен, площадка под авто. Рядом лес, река, большое озеро.

Категория земель: земли населенных пунктов . Целевое использование: ИЖС ПМЖ (с правом возведения жилого строения).

Остановка, школа, сад, магазин все в пешей доступности в самой деревне. Документы: имеется свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, дом. Участок прошел межевание, границы участка официально согласованы и внесены в государственную базу кадастров недвижимости РФ. Технический паспорт на дом. При покупки возможно использовать ипотеку, сельскую ипотеку, ипотека с гос. поддержкой, материнский капитал! Дом из пеноблока (300 мм ), 180 кв. м, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная сайдинг ; внутри имитация бруса обои плитка штукатурка. Крыша – метало черепица.

Хорошая планировка: есть отдельная комната на 1 этаже, большая кухня-гостиная, санузел, бойлерная, крыльце, просторная терраса, удобная лестница на второй этаж на втором этаже три комнаты и холл и второй санузел. Коммуникации: Газификация – Тех условия получены. Газ заведен в дом подключен . Электричество -3-фазное, 15 кВт Водоснабжение –центральное Отопление – газовый котел с разводкой батарей по двум этажам . Канализация – Тапаз.

Инфраструктура: В шаговой доступности остановка общественного транспорта,

магазины, банки, школа, дет-сад, церковь.

Ж/Д станция в 5 км. Документы на дом и участок. Подходит под ипотеку. При покупке возможен зачет материнского капитала.

Возможны варианты по ипотеке (с господдержкой), военной ипотеке, материнским капиталом и другими субсидиями.



