

## Дом за городом

# 79107092884

Обнинск, улица Курчатова

## 11 000 000 ₽

Обнинск, улица Курчатова

Улица

[улица Курчатова](#)

для заметок

### Дом

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Новый дом от собственника /застройщика под  
пмж в деревне с газом г. Белоусово д.  
Верховье 3 км от Обнинска 85 км от МКАД



Калужское Киевское шоссе. Блочный, теплый, стильный дом с газом в обжитой деревне . Двухэтажный дом для круглогодичного проживания с центральным водопроводом в деревне Верховье Жуковского района. Дом «под ключ» Калужское Варшавское шоссе 15 соток все удобства . Возможен проезд по киевскому, калужскому или варшавскому шоссе. Участок 15 соток, огорожен, площадка под авто. Рядом лес, река, большое озеро. Категория земель: земли населенных пунктов . Целевое использование: ИЖС ПМЖ (с правом возведения жилого строения). Остановка, школа, сад, магазин все в пешей доступности в самой деревне. Документы: имеется свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, дом. Участок прошел межевание, границы участка официально согласованы и внесены в государственную базу кадастров недвижимости РФ. Технический паспорт на дом. При покупке возможно использовать ипотеку, сельскую ипотеку, ипотека с гос. поддержкой, материнский капитал! Дом из пеноблока (300 мм ), 180 кв. м, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная сайдинг ; внутри имитация бруса обои плитка штукатурка. Крыша - метало черепица. Хорошая планировка: есть отдельная комната на 1 этаже, большая кухня-гостиная, сан узел, бойлерная, крыльцо, просторная терраса, удобная лестница на второй этаж на втором этаже три комнаты и холл и второй санузел. Коммуникации: Газификация - Тех условия получены. Газ заведен в дом подключен . Электричество -3-фазное, 15 кВт Водоснабжение -центральное Отопление - газовый котел с разводкой батареей по двум этажам . Канализация - Тапаз. Инфраструктура: В шаговой доступности остановка общественного транспорта,

магазины, банки, школа, дет-сад, церковь.  
Ж/Д станция в 5 км. Документы на дом и  
участок. Подходит под ипотеку. При покупке  
возможен зачет материнского капитала.  
Возможны варианты по ипотеке (с  
господдержкой), военной ипотеке,  
материнским капиталом и другими  
субсидиями.









