

Создано: 18.07.2024 в 11:19

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9258531087>

Дом за городом

79107092884

Обнинск, улица Калужская

10 500 000 ₽

Обнинск, улица Калужская

Улица

[улица Калужская](#)

Дом

Площадь участка

15 соток



Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

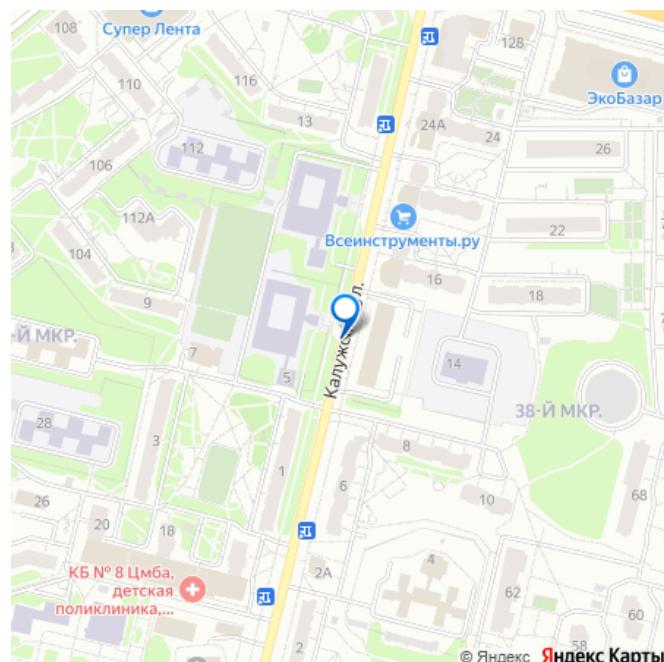
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

Блочный дом с газом под ключ 15 соток. В продаже двухэтажный дом под полный ключ с газом 15 соток для большой семьи в

пригороде Обнинска Киевское Калужское шоссе 85 км от МКАД. ИЖС . Полная стоимость в ДКП. Деревня. Прямая продажа от застройщика! Без комиссий! Ипотека от 3%, семейная ипотека 6%, айти ипотека! Все необходимые документы готовы к сделке.

Дом и участок зарегистрированы. Присвоен адрес. Большой современный дом с прекрасной планировкой. Фундамент — монолитная плита с теплым полом . Стены - пено блок 300мм + утепление 50мм + сайдинг ; Кровля - металл черепица с утеплением 150мм; Установлена вентиляционная система; Уличное освещение; Окна - стеклопакеты поворотно-откидные двухкамерные; Внутренняя отделка: стены обои плитка. Фото реально продаваемого дома. Коммуникации:

Газификация Тех условия получены. Газведен в дом подключен . Электричество -3-фазное, 15 кВт Водоснабжение центральное.

Отопление газовый котел с разводкой батарей по двум этажам . Канализация Тапаз.

Практичный и комфортный дом . Хорошая планировка: есть отдельная комната на 1 этаже, большая кухня-гостиная, санузел, бойлерная, крыльце, просторная терраса, удобная лестница на второй этаж на втором этаже три комнаты и холл и второй санузел.

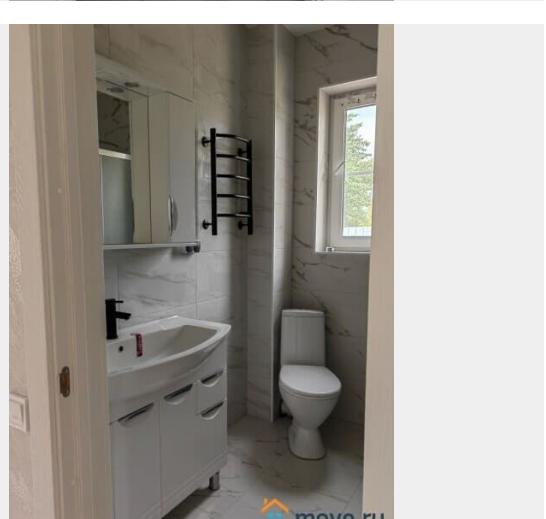
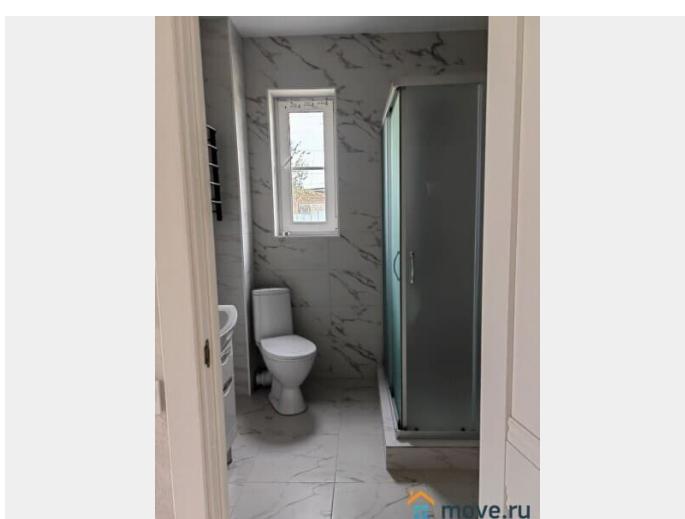
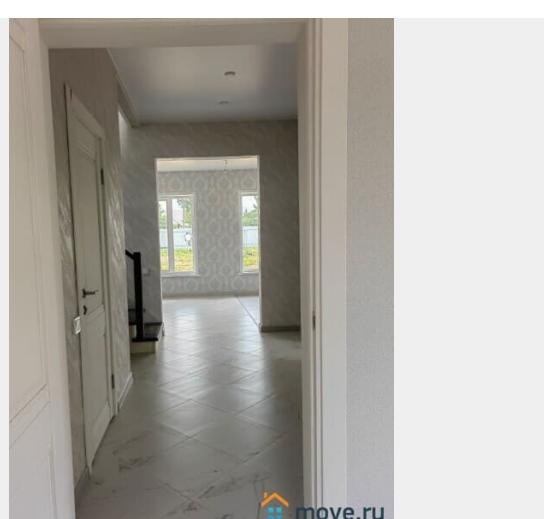
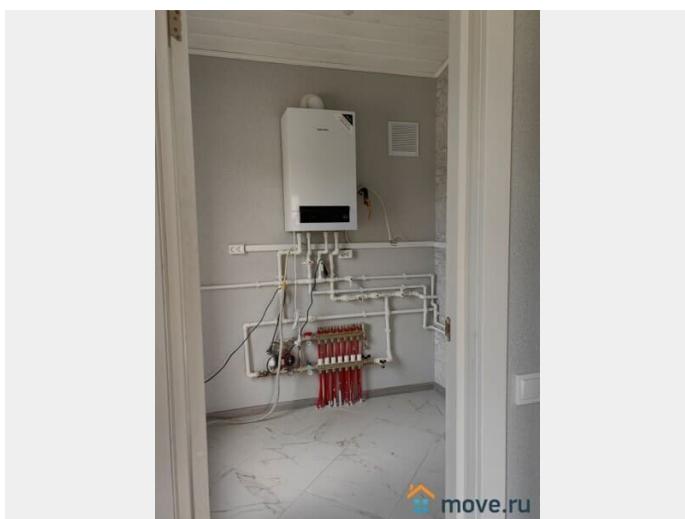
Документы: имеется свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, дом. Участок прошел межевание, границы участка официально согласованы и внесены в государственную базу кадастров недвижимости РФ.

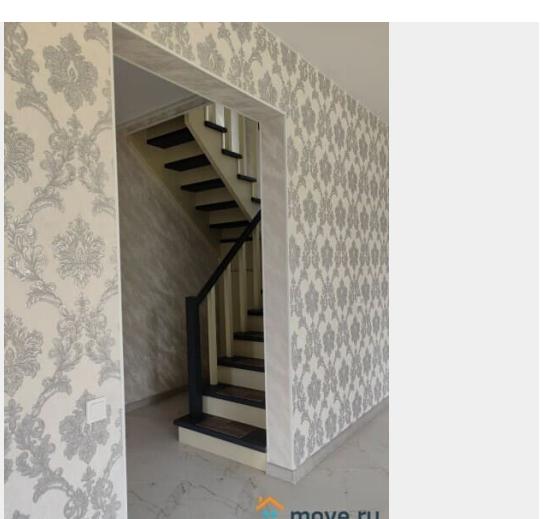
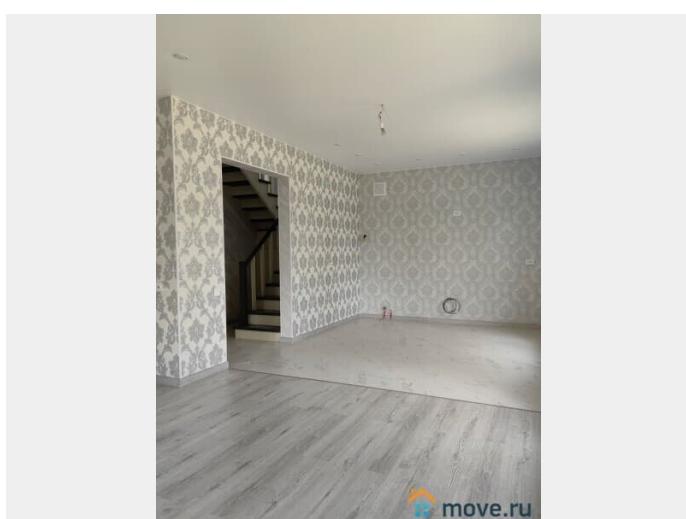
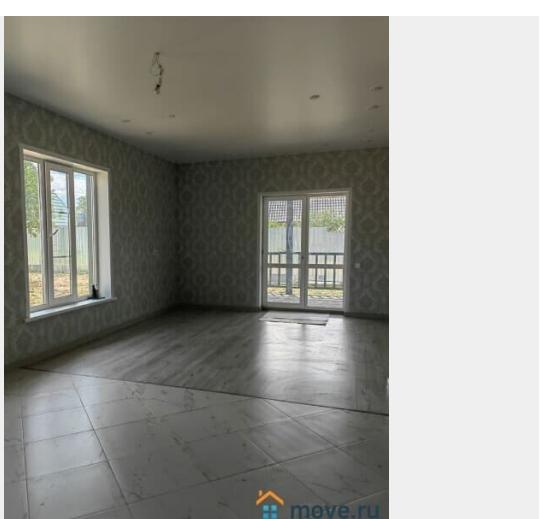
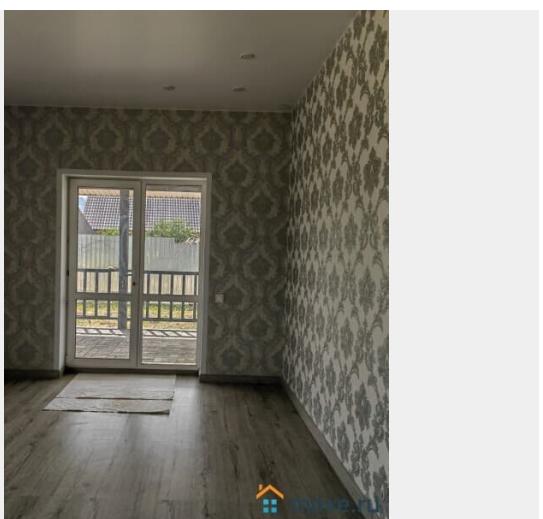
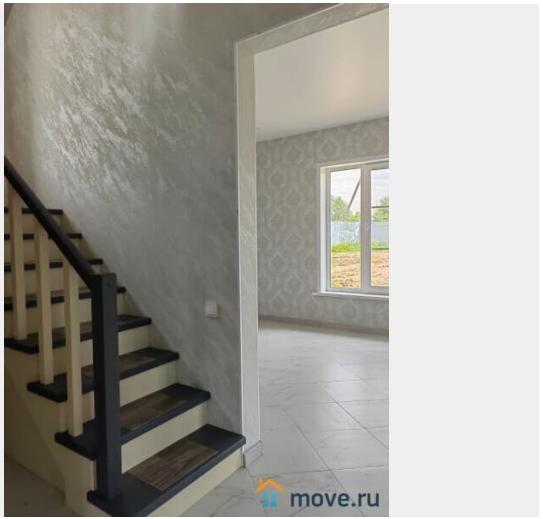
Технический паспорт на дом. Покупка полностью без комиссии, полное юридическое сопровождение на всех этапах до момента получения ключей. Звоните и записывайтесь на просмотр. Магазины, школа, строй рынок, городская

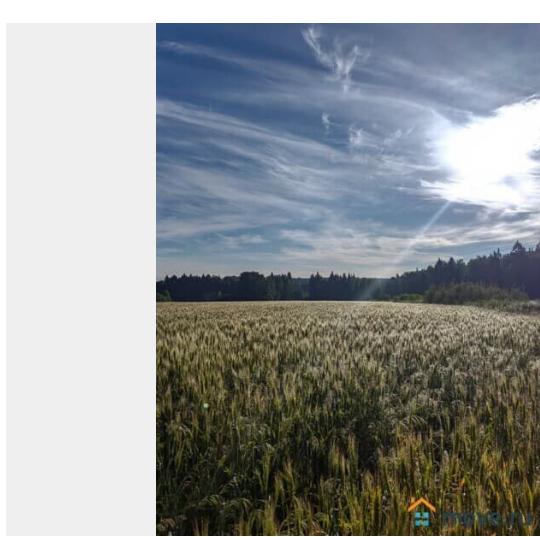
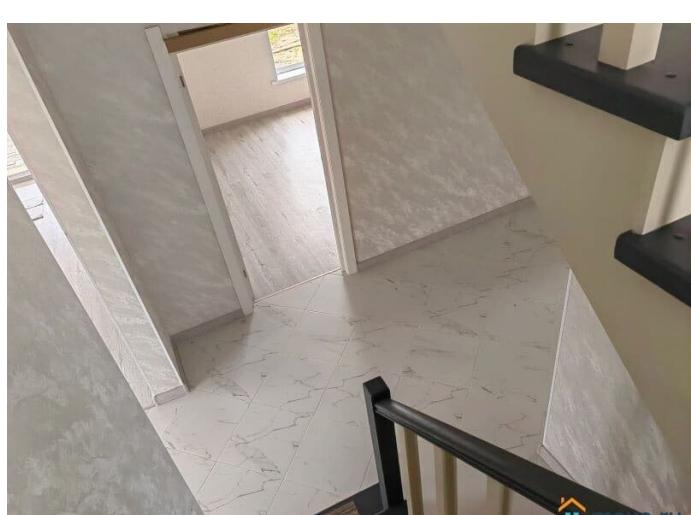
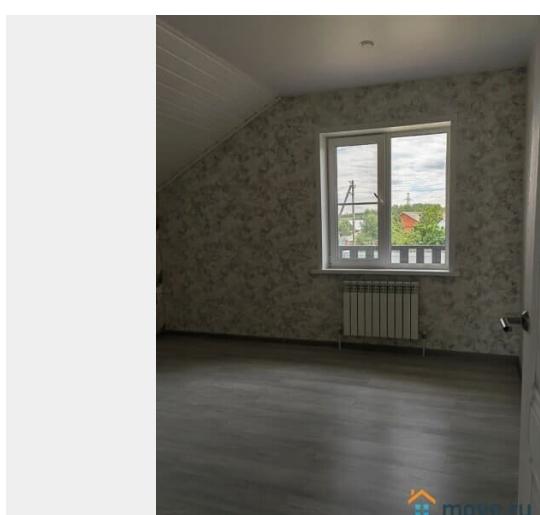
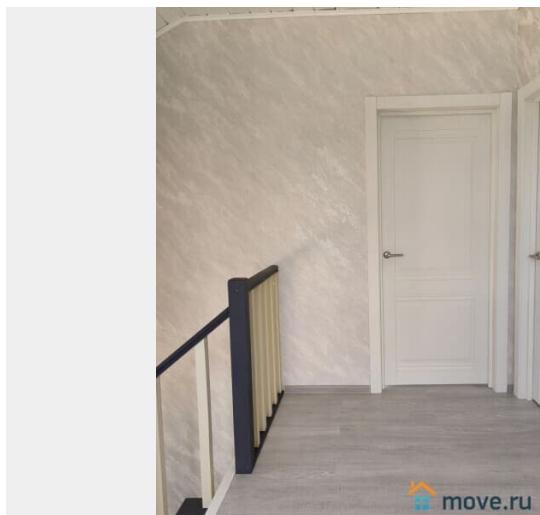
инфраструктура в 5 минутах от деревни.
Ближайшие крупные города: Обнинск (10
мин), Жуков (15 мин), Белоусово (5 мин).
Ближайшая ж/д станция (Обнинск). ????Если
Вам не подходит данный вариант дома, мы
рады предложить строительство дома под
ключ в различных форматах исполнения,
подходящих под Ваш бюджет. Вы можете
заказать типовой или индивидуальный
проект по Вашему желанию. ?? Позвоните
нам прямо сейчас и получите консультацию
от специалиста! ??? Добавляйте объявление
в Избранное, чтобы не потерять!

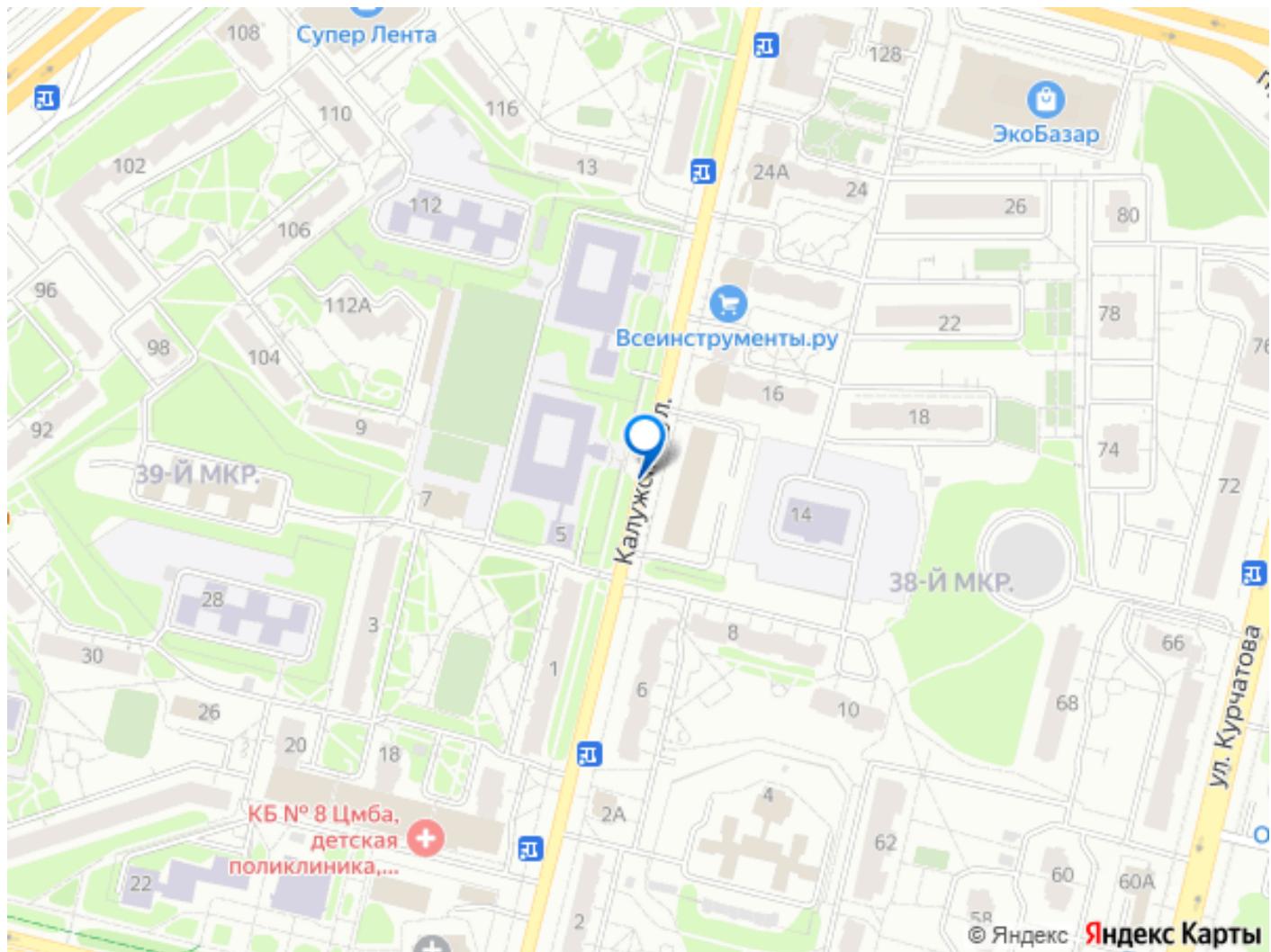












Move.ru - вся недвижимость России