

Создано: 06.06.2024 в 12:12

Обновлено: 29.12.2025 в 14:07

<https://kaluga.move.ru/objects/9254784947>**Денис****79605159977****Обнинск, СНТ Машково****6 300 000 ₽**

Обнинск, СНТ Машково

Дом

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

112.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Дома, дачи**](#)

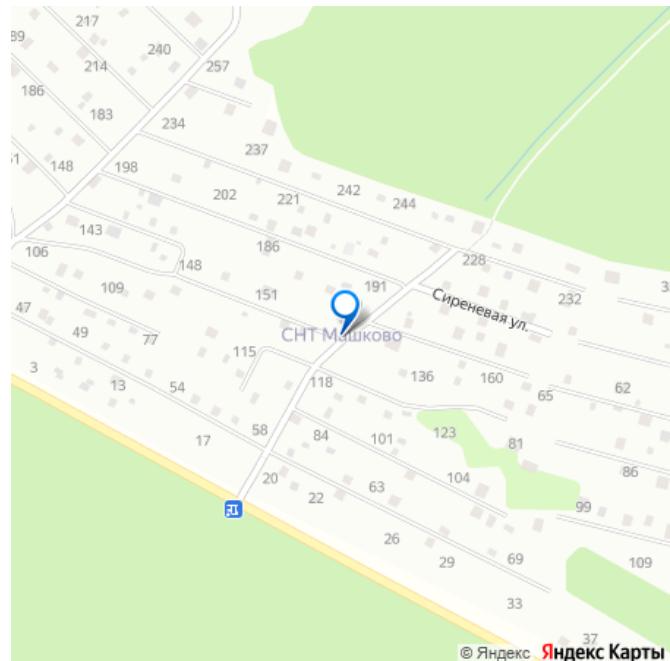
Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

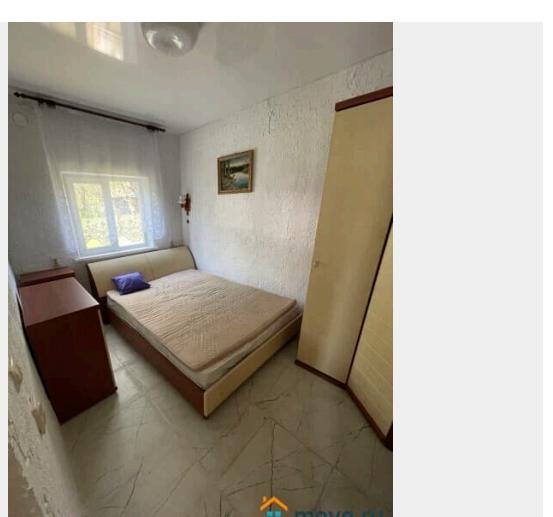
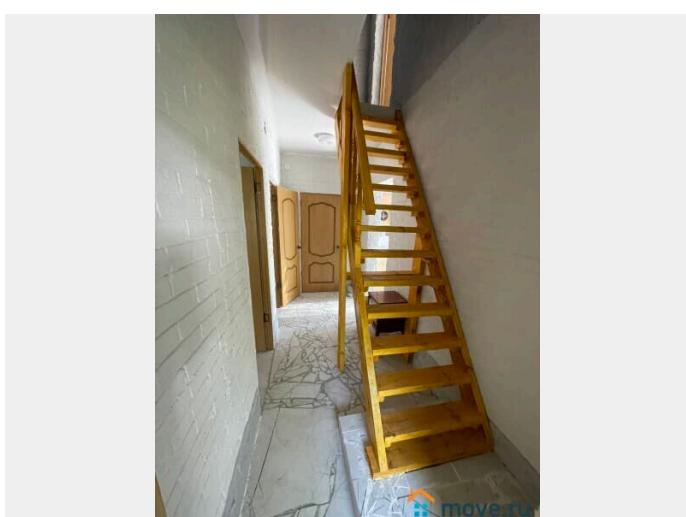
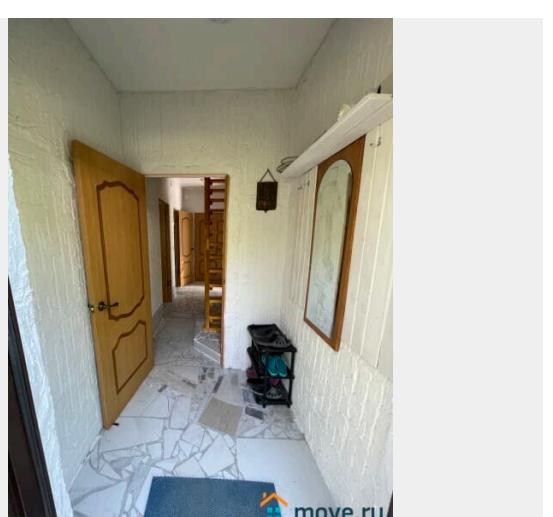
Описание

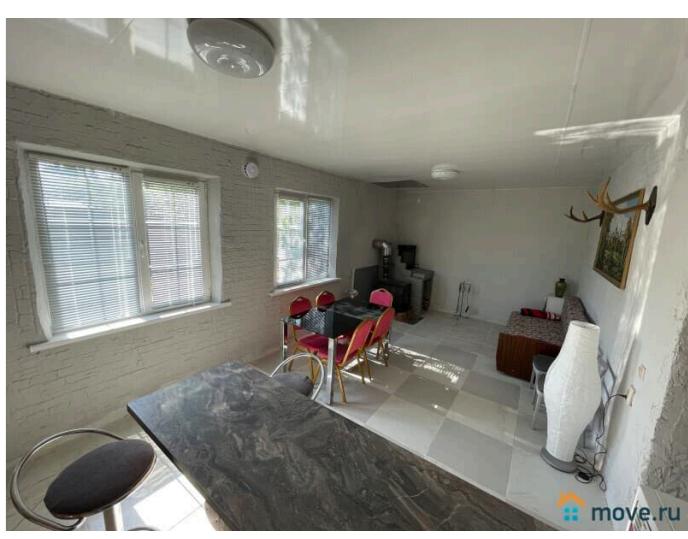
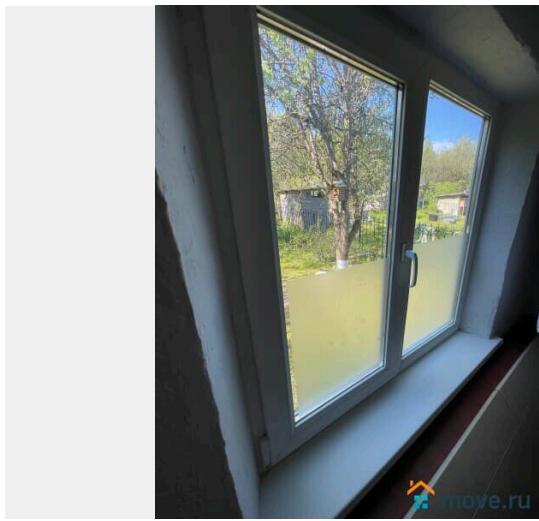
Продается 2 эт. блочный дом 112.9 кв. м. на 5,03 сот. земли в СНТ Машково Боровского р-на (за плотиной г. Обнинска). Дом оформлен, жилой (с пропиской), 2020 г.п., подключено 380 кВт (деревенский тариф с КСК), заведена вода с общей скважины 50 м. на 18 домов (сезонно) и септик на 3 бетонных кольца. При

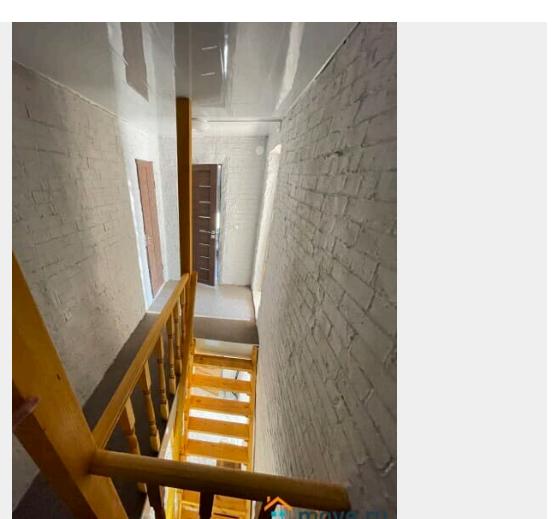
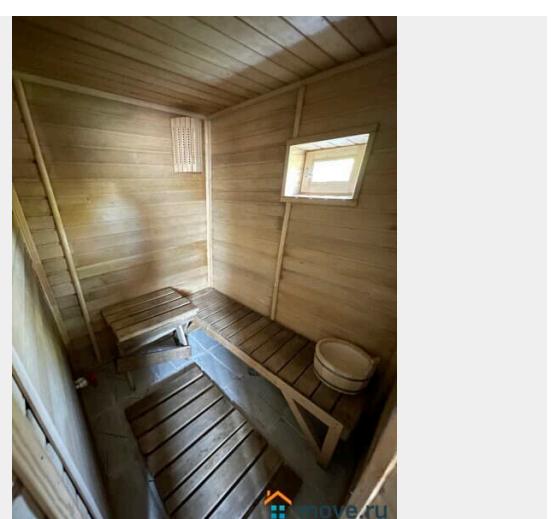
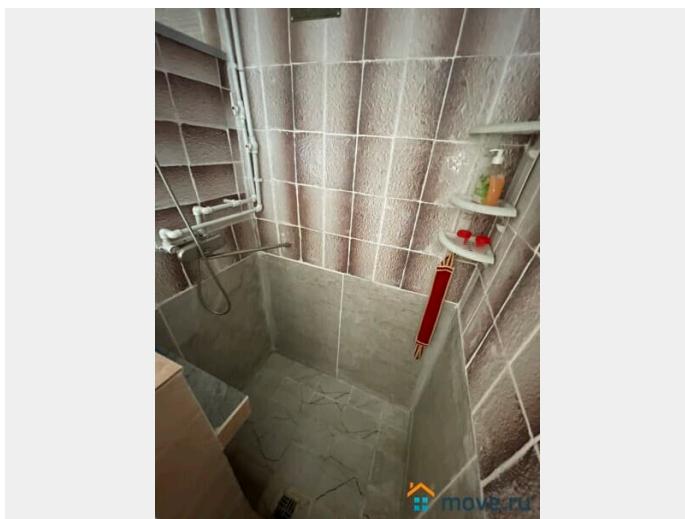
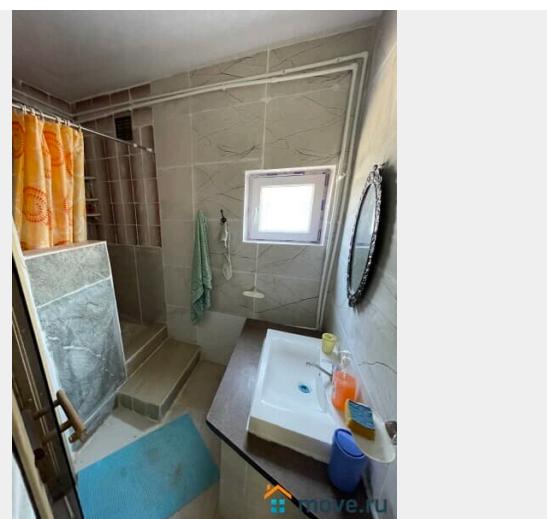
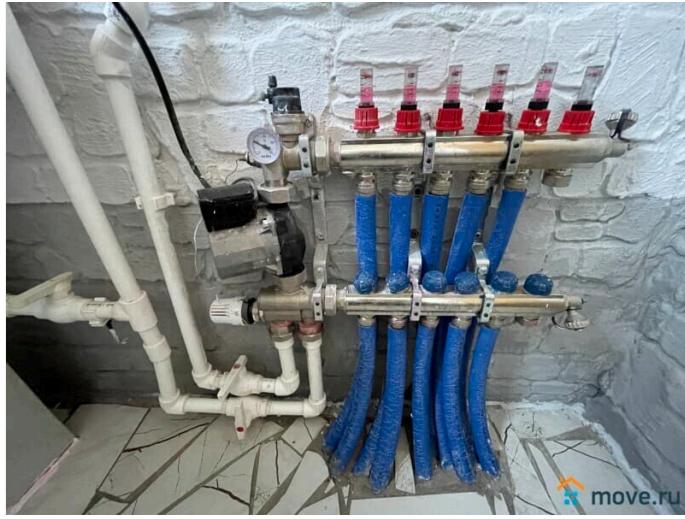


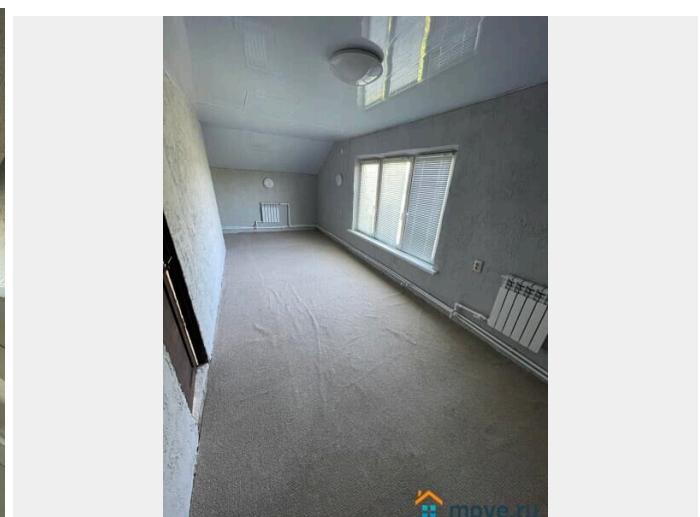
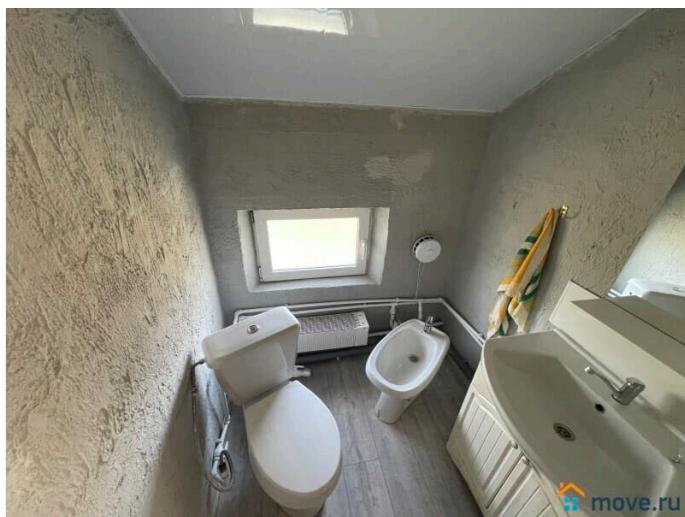
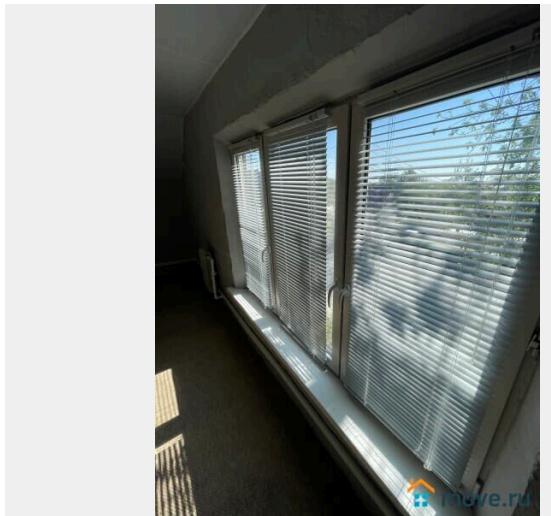
желании можно подвезти газ, находится в метрах 150 от участка. Фундамент - плита 9 м. на 8 м. подушка 40 см, толщина плиты 25 см. (цемент марка м-400). Стены дома- пеноблок 200 мм., перекрытие между 1 и 2 этажом деревянные балки 150 на 50 мм. (засыпано крошкой базальтовой), окна ПВХ, крыша - металлопрофиль, эл. котел отопление с водяным контуром (tosol) по двум этажам, эл. бойлер на горячую воду. По первому этажу уложен керамогранит, водяной теплые полы от электрического котла отопление. На первом этаже также стоит дровяная печь Везувий 200, труба дымохода выведена в стену 1 этажа. По первому этажу кухня-гостиная 26.8 кв. м., жилая комната 10.2 кв. м., ванная комната (хамам с парогенератором на 6 квт), котельная и с/у. Второй этаж две спальных комнаты 28.4 и 20.2 кв. м. и с/у, покрытие пола-ковролин. Установлен электрокотел на 9 кВт, в подарок - gsm модуль управления zont smart с двумя датчиками температуры. Стены отделаны штукатуркой и окрашены, на потолке белые пластиковые панели. Участок ровный, сухой, правильной формы, огорожен металлопрофилем, ворота под а/м. Хороший круглогодичный подъезд, многие живут круглый год. Бытовка, совмещенная с уличным туалетом. Беседка - навес: 3 на 5.5 метров. Под навесом печь-мангал Буран-2; Летний водопровод для полива. Яблони (плодоносят), сливы, вишня, крыжовник, малина, черноплодная рябина. В 200 м. имеется продуктовый магазин-кафе. Въезд в СНТ через ворота, которые открываются с мобильного телефона. Неподалеку (в 2 км) строится база отдыха-водоем, рыбалка, пляж, лес, грибы, река Протва. Дом без внешней отделки, на участке оставляю полтора поддона пеноблока и 2.5-3 куба доски и

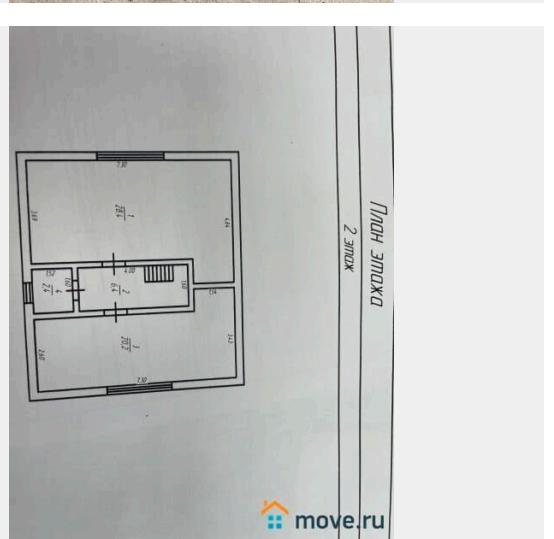
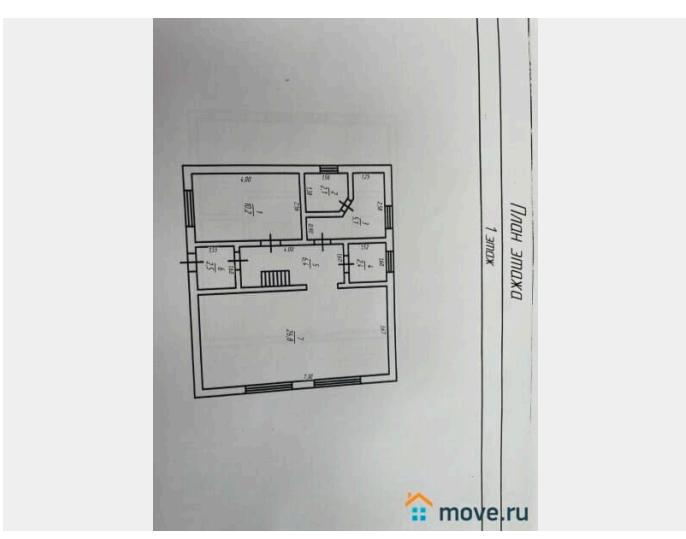
брюска. Объект оформлен (проведено межевание участка, дом зарегистрирован), без обременений и долгов по СНТ, 1 взрослый собственник, свободная продажа и быстрый выход на сделку. Подходит под кредит и сертификаты поможем в оформление ипотеки от Сбера (скидка 0,6 %). Приглашаем на просмотр с целью купить себе хорошее жилье.

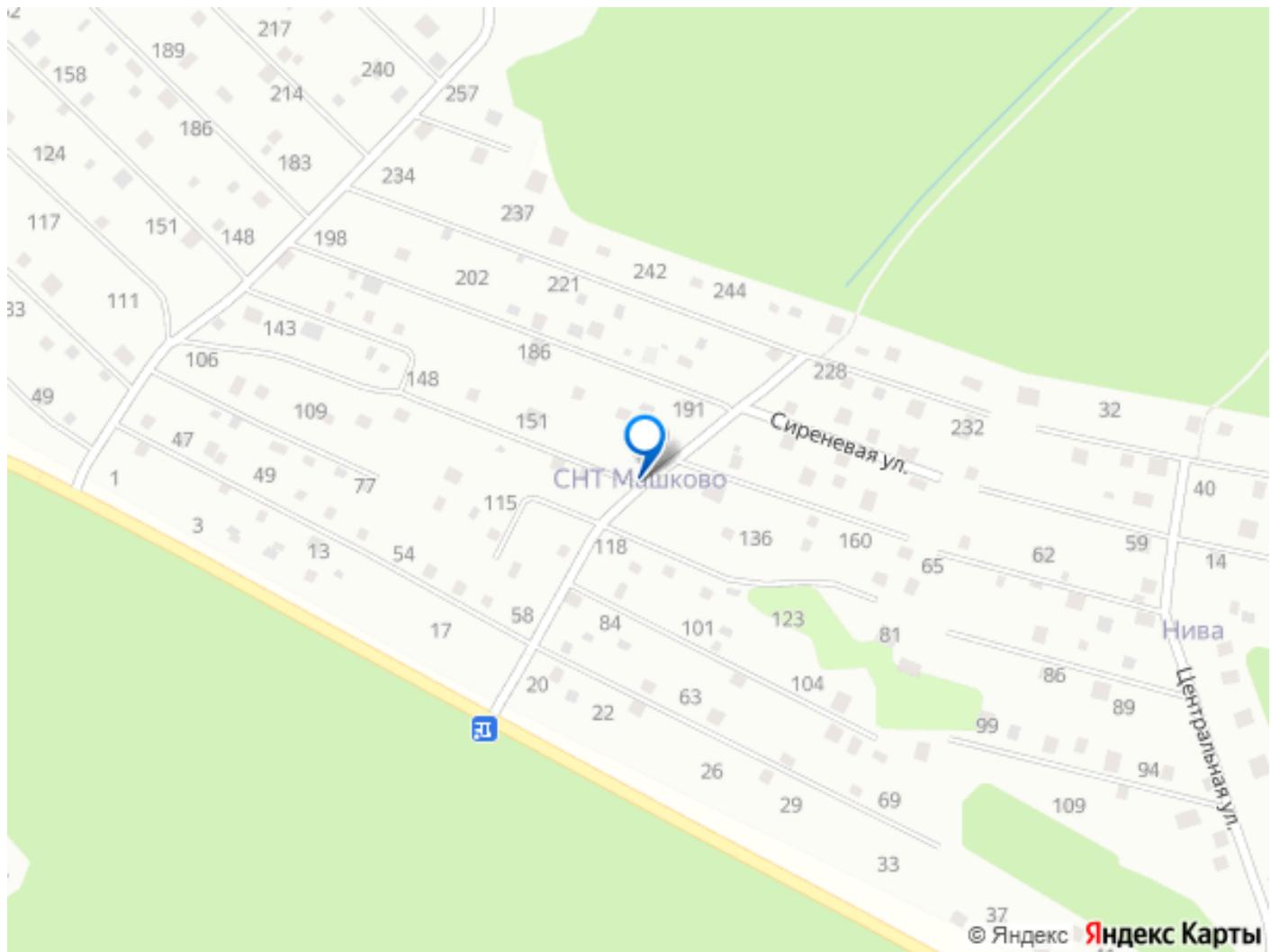












Move.ru - вся недвижимость России