

Создано: 19.09.2025 в 18:10

Обновлено: 10.11.2025 в 10:41

Обнинск, СНТ Кривское

3 600 000 ₽

Обнинск, СНТ Кривское

Дом

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

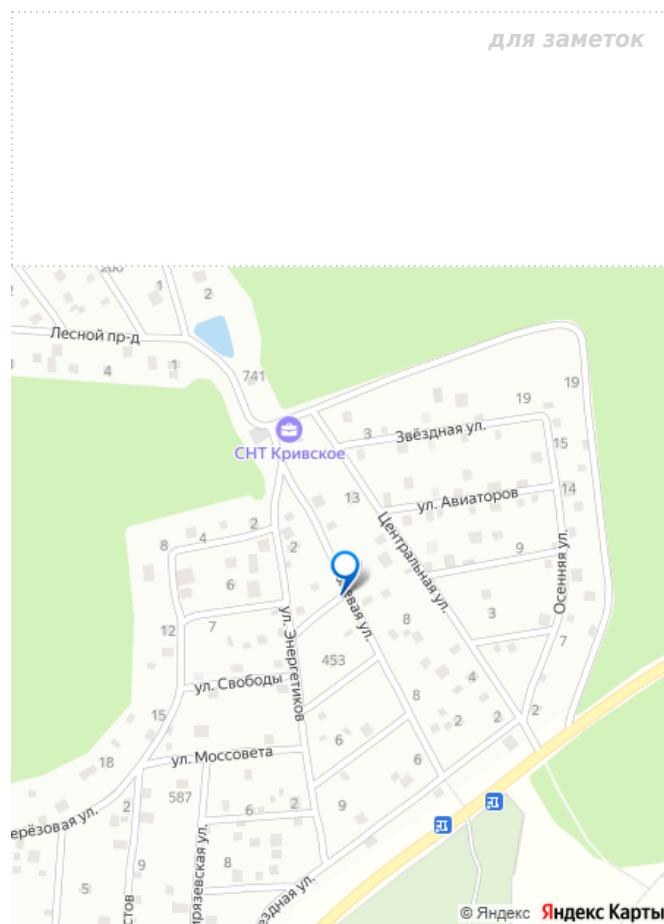
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продаётся жилой двухэтажный дом,
расположенный в СНТ "Кривское" около г.
Обнинска. Дом: назначение – жилое (с
пропиской), 78 кв. м., 2014 года постройки,
двуэтажный, из бруса 150 мм. на 100 мм. (6
м. на 9 м.) + пристройка (6 м. на 5 м.), обшит
сайдингом, фундамент-ленточный
(мелкозаглубленный), утеплитель –



минеральная вата (пол, стены). Окна – ПВХ, внутри оббит вагонкой, кровля - металлопрофиль. Планировка: 1 этаж-крыльце, веранда (8 кв. м.), холл, кухня (9 кв. м.), совмещенный с/у, большая комната 15 кв. м. и спальня 6 кв. м., 2 этаж-одна большая комната. Дом зарегистрирован, присвоен адрес. Участок: 6,82 сотки, огорожен профлистом с четырех сторон, имеются ворота для а/м. Участок ухожен, ровный, сухой, правильной формы. На участке расположены сарай, теплица 3 м. на 4 м. из поликарбоната, дровяник. Плодоносящий сад (яблони, груши, вишня), крыжовник, смородина, малина, множество цветов и т.д.

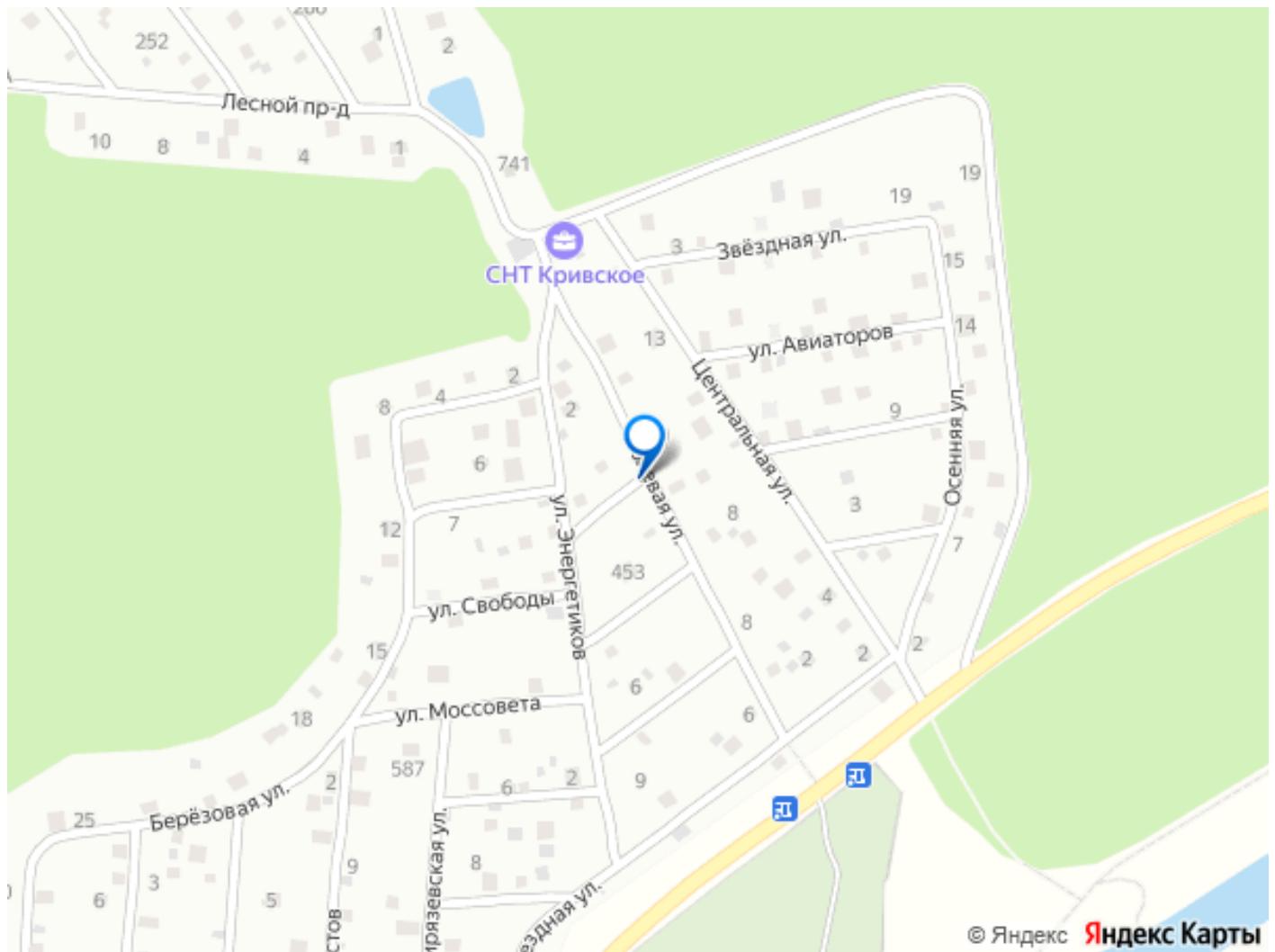
Проведено межевание участка.

Коммуникации: электричество (прямой договор с КСК), печь, эл. конвекторы с регулировкой под каждым окном, инфракрасный теплый пол на кухне, бойлер на горячую воду, вода – колодец питьевой 15 колец (заведена в дом), летний водопровод для полива, есть возможность подключение к центральному водопроводу. Канализация – септик двухсекционный (4 и 2 кольца).

Возможность подключения газа и интернета, круглогодичный подъезд, улицы освещены.

КПП на въезде, охрана. Тихое, красивое и спокойное место. До Обнинска по асфальтированной дороге 7 мин. Ходит транспорт, есть остановка. Объект без обременений и долгов по СНТ, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Подходит под кредит и сертификаты – поможем в оформление ипотеки от Сбера (скидка 0,9 %). Приглашаем на просмотр с целью купить себе хорошее жилье.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России