

Создано: 08.11.2024 в 13:47

Обновлено: 19.11.2025 в 13:31

Обнинск, Шемякино

7 000 000 ₽

Обнинск, Шемякино

Дом

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

218.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

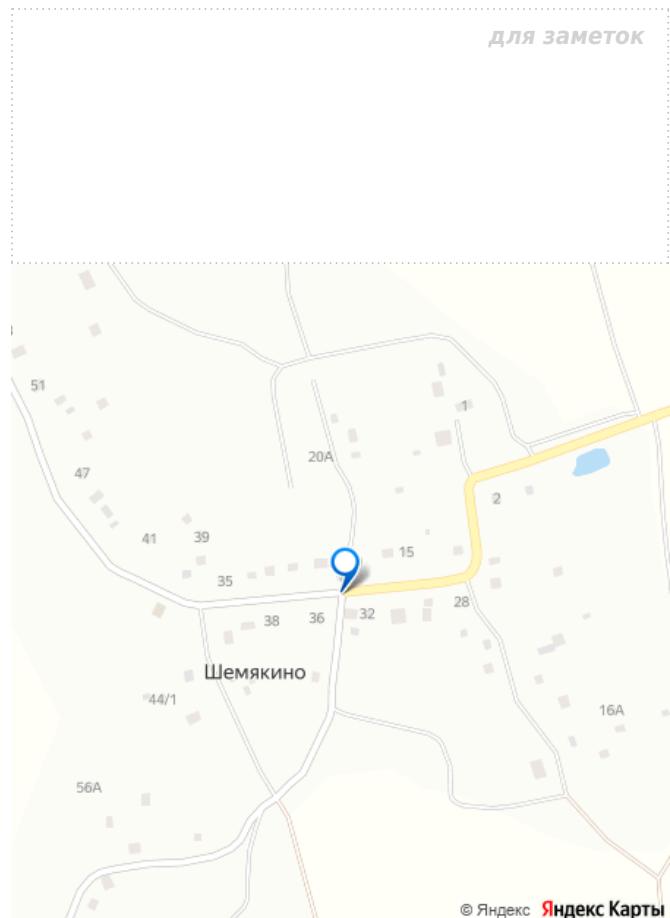
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продается 2 эт. жилой дом 218.3 кв. м. на 15 сот. земли в деревне Шемякино, Боровского р-на (пригород г. Обнинска). Дом оформлен, жилой (с пропиской), 1990 г.п., подключено 15 кВт (деревенский тариф с КСК), газ АГВ, заведена вода со скважины 48 м., септик. Фундамент - ж/б блоки; стены 1 эт. брус 150



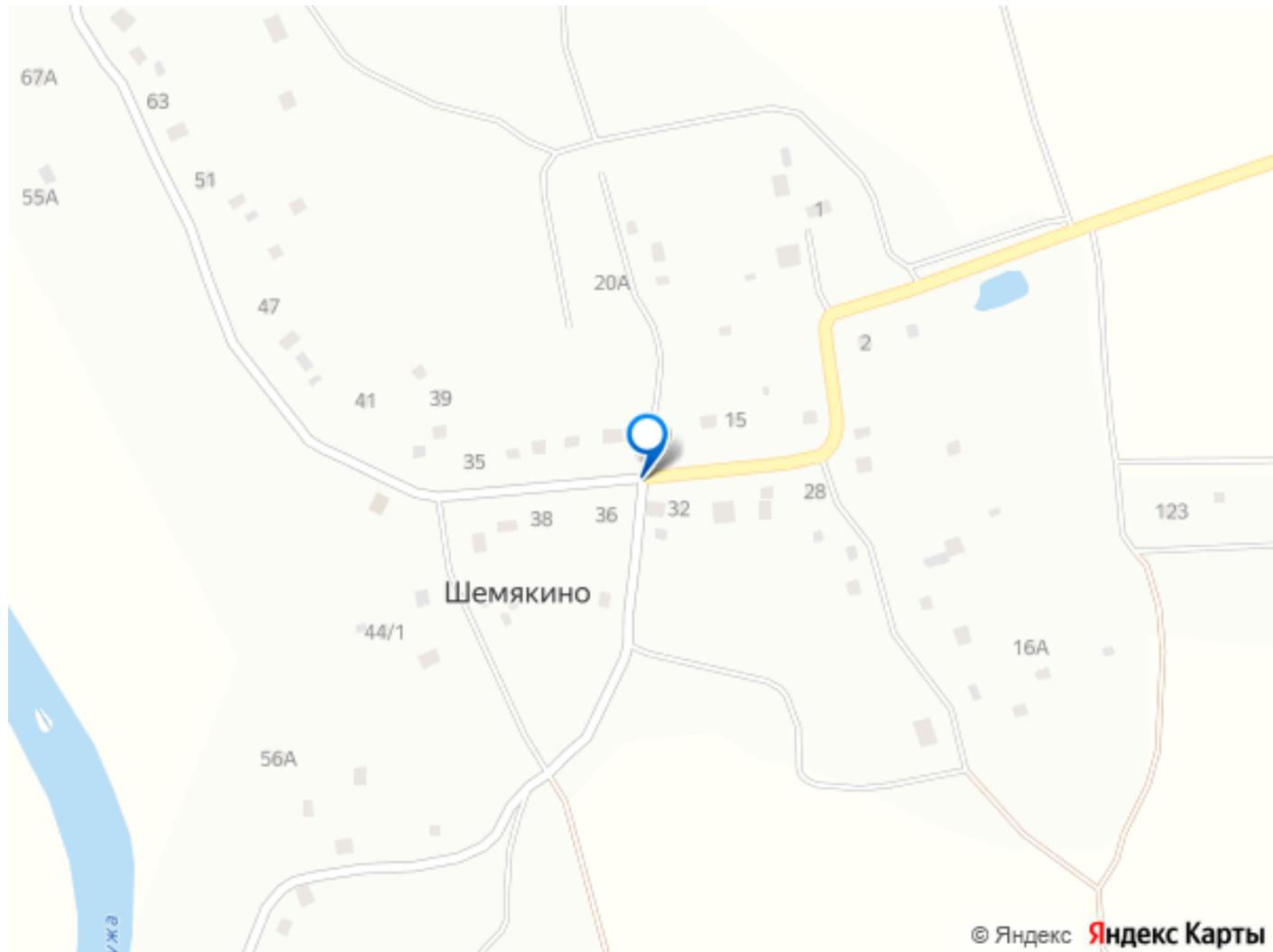
на 150 мм., каркасная мансарда. Утепление стен пенополистирол + обложен кирпичом; качественные ПВХ окна с ламинацией, крыша - металлическая (утепление мин. вата).

Перекрытия 1 эт. ж/б плиты; мансарды - деревянные балки (утеплено). Газовый котел отопления, отдельный бойлер на горячую воду, плюс резервный твердотопливный котел. Площади: 1 эт. 49 кв. м., мансарда 45.9 кв. м., подвал 66.6 кв. м. Две веранды 18.4 кв. м. и 4.4 кв. м. По 1 эт.: крыльце, веранда, прихожая 9.8 кв. м., кухня 10.8 кв. м., гостиная с камином 23.7 кв. м., совмещенный с/у, две веранды и кладовка. По мансардному этажу: холл 11 кв. м., три спальных комнаты (11.2 кв. м. с выходом на веранду 12.7 кв. м.; 11.1 кв. м. с выходом на веранду 4 кв. м. и 9.7 кв. м.), совмещенный с/у. Подвал: несколько подсобных помещений (5.2 кв. м.; 5.4 кв. м.; 24.1 кв. м), топочная 11.1 кв. м. и погреб 10.6 кв. м. Так же имеется чердак. Участок (ЛПХ) ровный, сухой, правильной формы, огорожен металлическим забором и сеткой рабица, имеются ворота, и парковка под а/м. Полностью ухожен, дорожки выложены тротуарной плиткой, множество плодовых деревьев и кустарников. Летний водопровод для полива.

Яблони (плодоносят), сливы, вишня, крыжовник, малина, черноплодная рябина и т.д. Хороший круглогодичный подъезд, соседи по улице живут круглый год.

Вспомогательные строения: кирпичный 2 эт. домик 33.9 кв. м., беседка 21.4 кв. м. с камином (лет. кухня), парник, качели и зона отдыха. В деревне имеется продуктовый магазин, до соседней деревни Климовское, ходит автобус. Неподалеку река Лужа, грибной лес, экологически чистое, живописное место. Объект оформлен (проведено межевание участка, дом зарегистрирован), без обременений и долгов,

1 взрослый собственник, полная цена в договоре, свободная продажа и быстрый выход на сделку. Подходит под кредит и сертификаты – поможем в оформление ипотеки от Сбера (скидка 0,6 %). Приглашаем на просмотр с целью купить себе хорошее жилье. Цена ниже рынка!



Move.ru - вся недвижимость России