

Создано: 04.09.2025 в 11:50

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9284653130>

The Dacha, THE DACHA

**79308459000**

**Обнинск, переулок Васильковский, д. 13**

**27 500 000 ₽**

Обнинск, переулок Васильковский, д. 13

Улица

[Васильковский переулок](#)

## Коттедж

Жилая площадь

163 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183.6 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

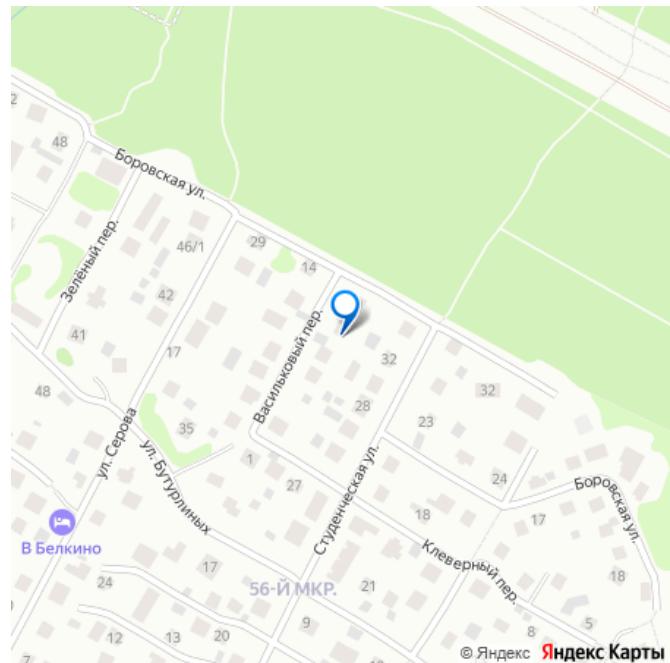
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме



## Описание

Представляем Вашему вниманию коттедж в роскошном микрорайоне «Белкино» города Обнинск Калужской области, расположенный на ухоженном участке с удивительно красивым ландшафтным дизайном. 85 км от МКАД по Киевскому шоссе. До конца 2026

года реконструкция трассы. Время пути будет занимать 1 час с Юго-запада города Москвы. ДОМ: 183.6 кв.м (построен по проекту). Фундамент-ленточный+монолитная ж/б плита,стены- пеноблок 400мм+ утепление, кровля-металлическая. Окна- ПВХ. Зайдя в этот коттедж, вы погружаетесь в атмосферу уюта и комфорта. Просторная гостиная с камином, совмещенная с кухней и столовой, приглашает вас провести незабываемые вечера в кругу семьи и друзей. Кабинет даст возможность работать или отдохнуть в уединении. А также есть санузел с душевой, котельная. На втором этаже расположены главная спальня с выходом на балкон, две уютные комнаты, санузел с ванной. Дом полностью меблирован и готов к проживанию - здесь есть все необходимое для вашего комфорта. На участке, помимо уютного дома, расположена отличная двухэтажная баня со всем необходимым для полноценного отдыха. Рядом находится навес для двух автомобилей, чтобы ваш транспорт был надежно защищен от погодных условий. Также на территории есть хозяйственный блок, где можно хранить садовый инвентарь и другие нужные вещи. Неподалеку от дома стоит уютная беседка с зоной для барбекю, где вы можете приготовить вкусные ужины на свежем воздухе. И, разумеется, на участке есть зона для загара, где вы можете насладиться теплыми лучами солнца и отдохнуть от повседневных забот на природе.

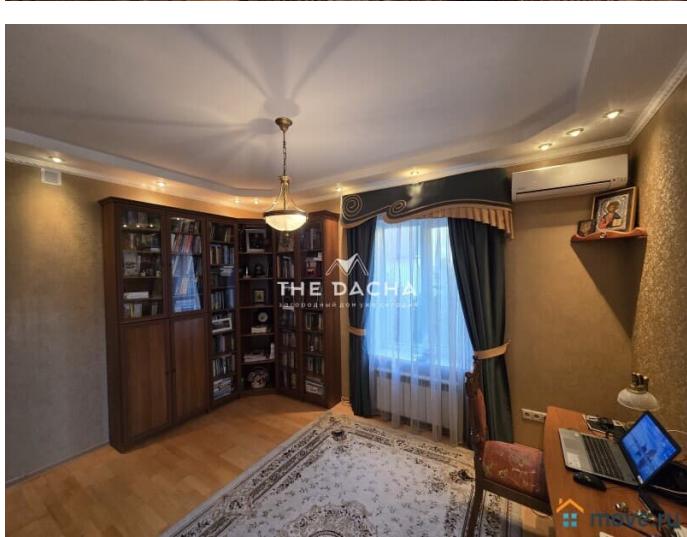
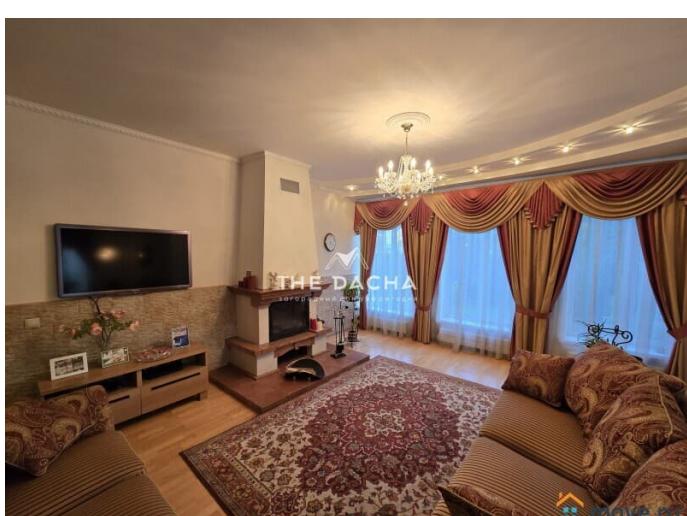
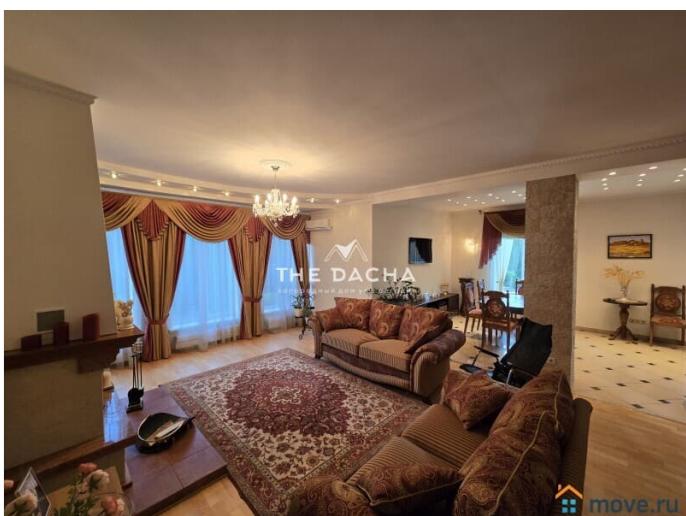
КОММУНИКАЦИИ: электричество-3 фазы, газ-магистральный (отопление тёплый пол +радиаторы), вода- скважина, канализация-септик. Установлено 4 кондиционера. Уличное освещение. Спутниковое ТВ. Интернет. На ухоженном участке 11.26 соток, с ландшафтным дизайном царит атмосфера

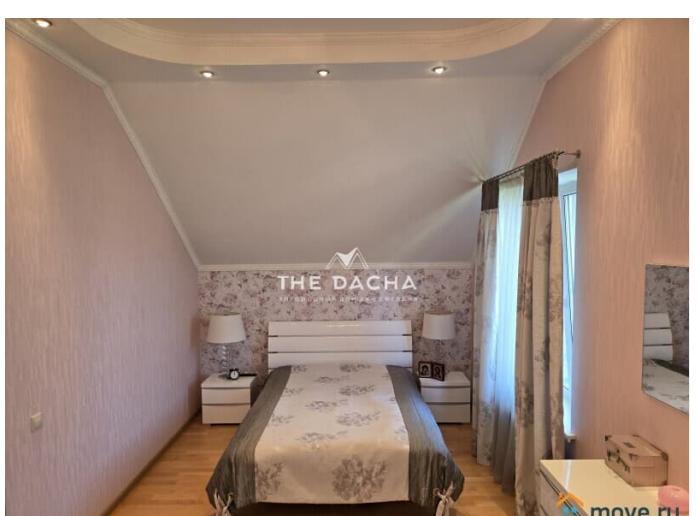
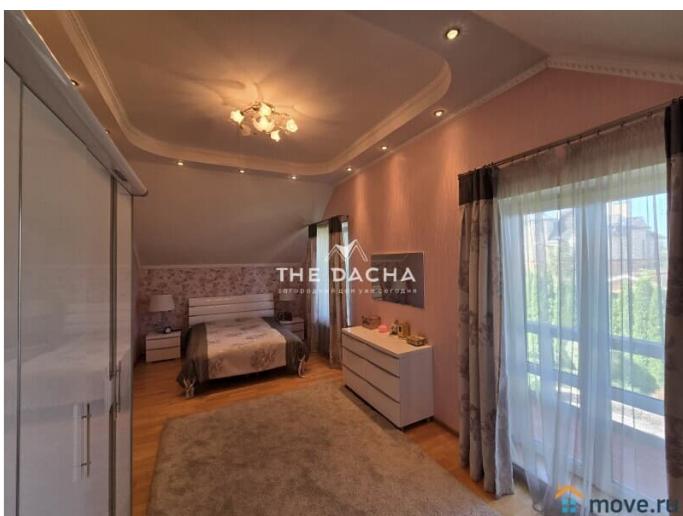
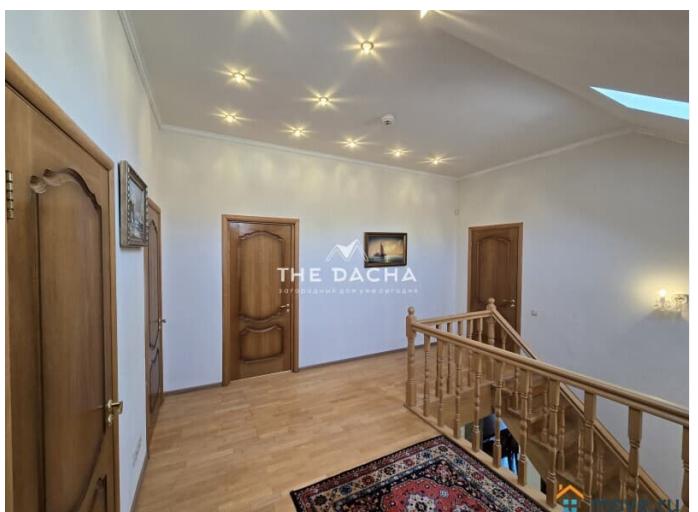
уюта и гармонии. Многочисленные декоративные растения украшают его, создавая радугу из ярких оттенков и нежных цветов. Высокие туи стоят в углу участка, словно стражи, охраняя его спокойствие и красоту. Альпийская горка, покрытая разноцветными цветами и молодыми кустарниками, придает участку особый шарм и индивидуальность. Зеленый и пушистый газон радует глаз своей свежестью и плотностью, приглашая пройти по нему босиком и ощутить мягкость травы под ногами. Тропинки-дорожки, отмостка и выложенные натуральным камнем площадки создают удобство и практичность, позволяя легко и комфортно прогуливаться по всему участку. Здесь каждая деталь продумана до мелочей и создает великолепное сочетание природной красоты и рукотворного мастерства. Этот меблированный коттедж в элитном районе Обнинска предлагает идеальное сочетание комфорта, уюта и красоты природы. Станьте счастливым обладателем этого уникального дома и наслаждайтесь жизнью в окружении природы и роскоши. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ. ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!!

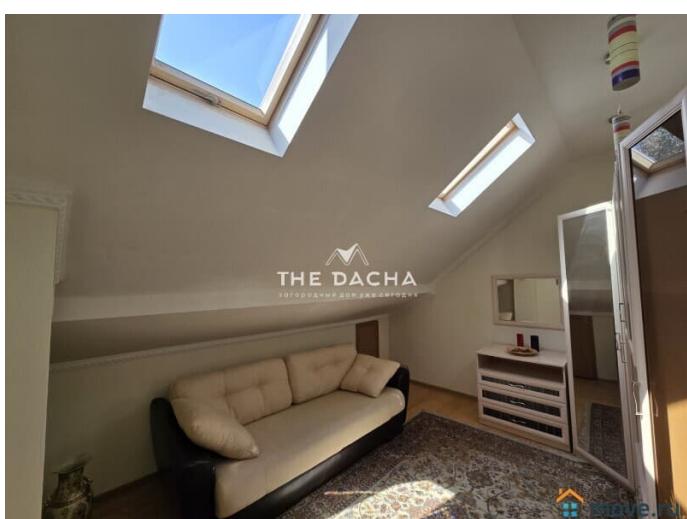
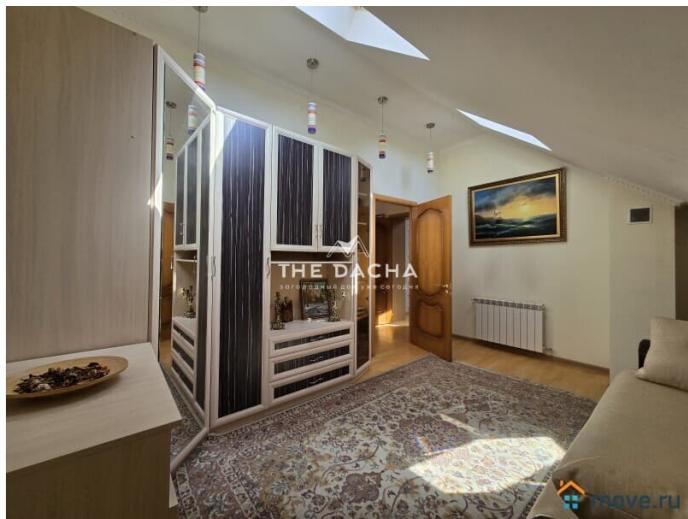
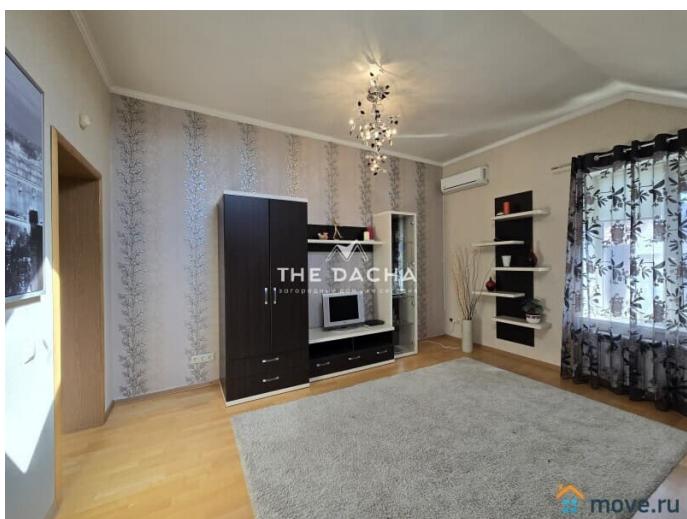
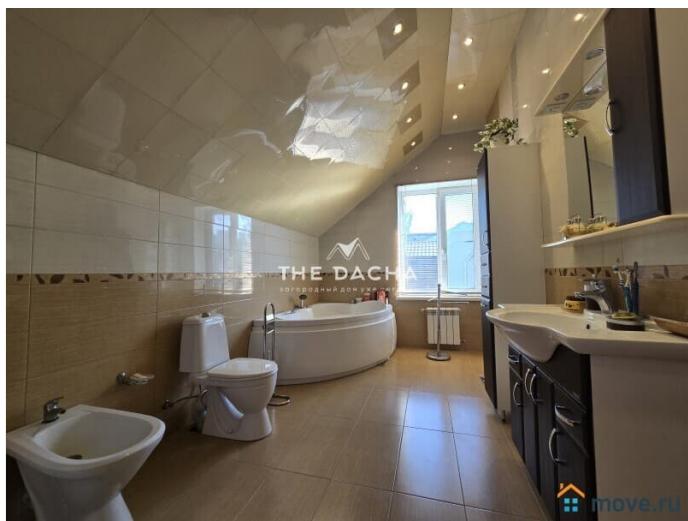
Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

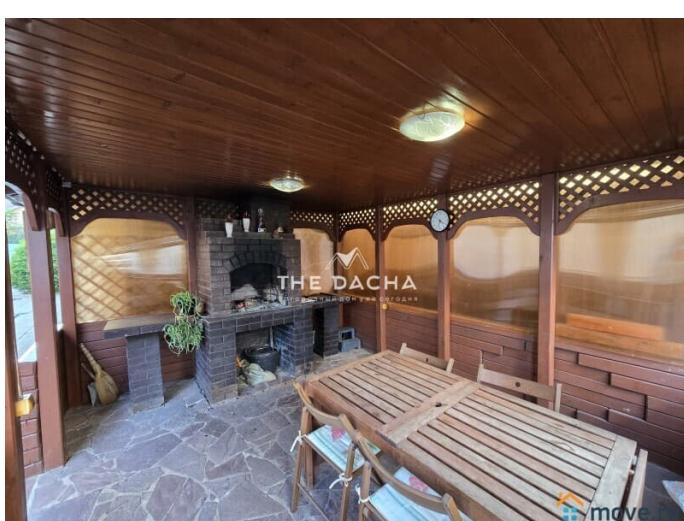
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр !

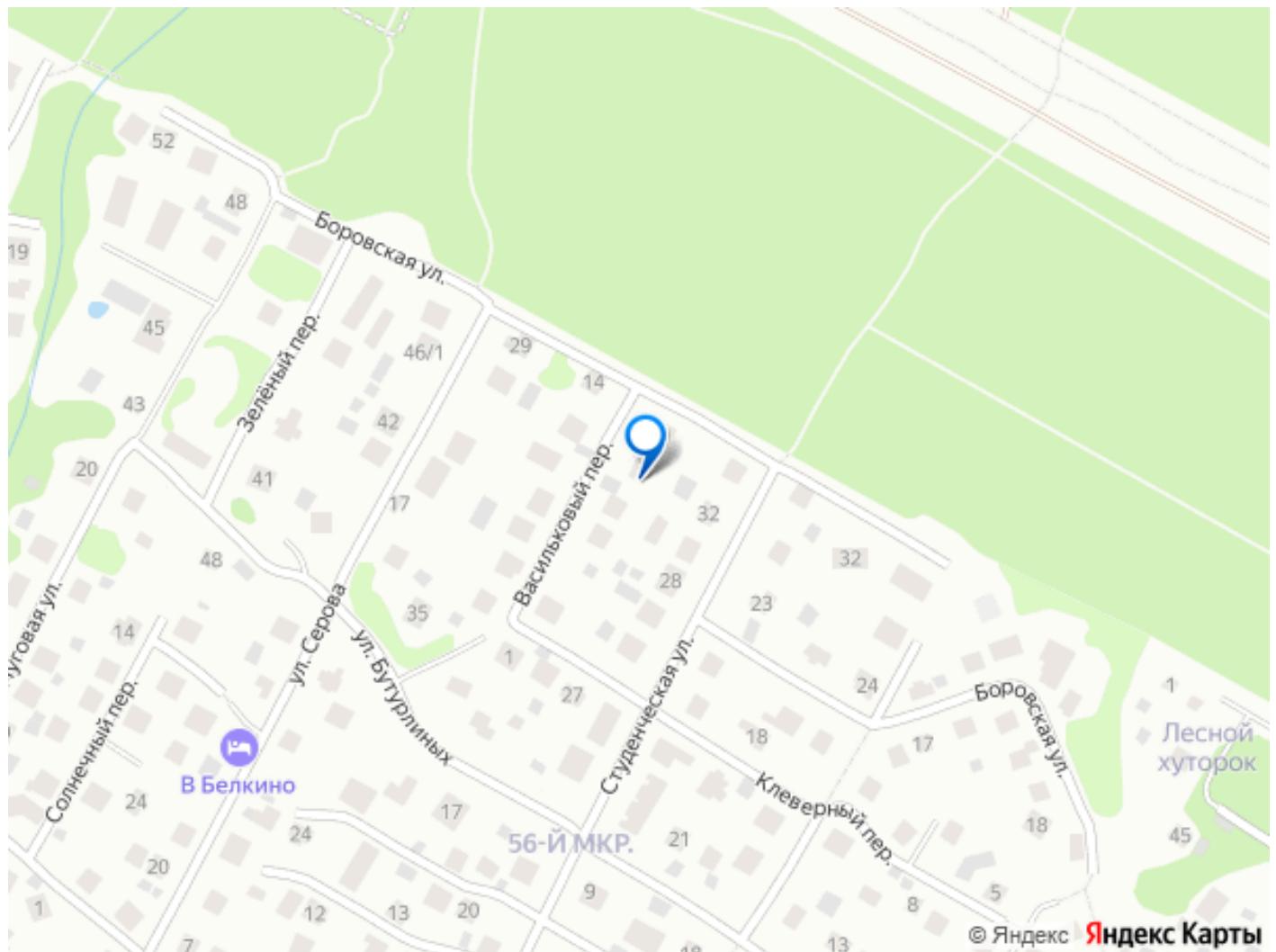












Move.ru - вся недвижимость России