

Создано: 30.04.2025 в 14:29

Обновлено: 05.01.2026 в 13:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9278169743>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Обнинск, Кабицыно

7 090 000 ₽

Обнинск, Кабицыно

Дом

Жилая площадь

92 м²



Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

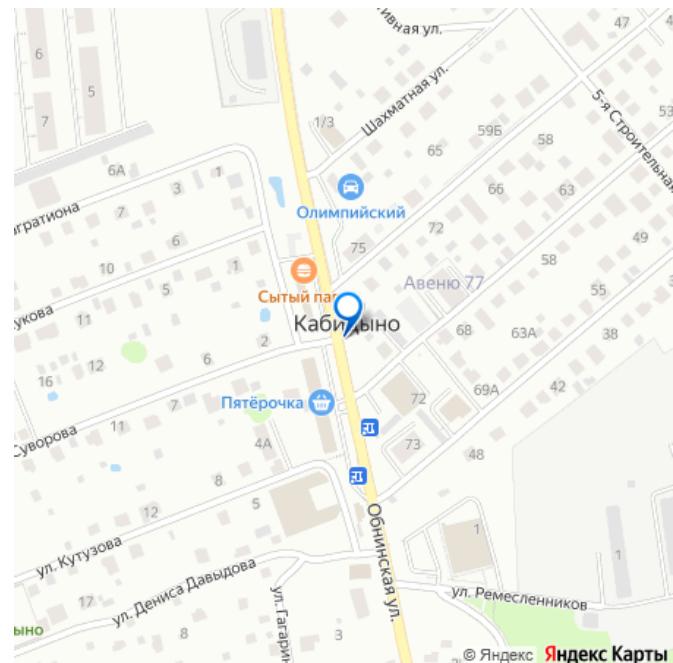
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, электричество, газ

Описание

Представляем Вашему вниманию двухэтажный дом вблизи города Обнинска, расположенный в деревне Кабицыно Боровского района Калужской области. 85 км от МКАД по Киевскому/Минскому/Варшавскому шоссе. Особое внимание стоит уделить транспортной доступности: всего 5 минут на автомобиле до центра Обнинска, где развита



инфраструктура, включая магазины, школы и медицинские учреждения и т.д. В пешей доступности остановка общественного транспорта. Все соседи давно уже построились и живут круглогодично.

Описание дома: * Площадь: 112 кв.м. *

Этажность: 2 * Количество комнат: 4.

*Фундамент: железобетонные сваи. *

Материал стен: Каркасная технология- брус 150x150мм. * Утепление стен: каменная вата Rockwool 150мм. * Отделка фасада: фасадная плитка HAUBERK. * Кровля: ондулин+ утеплением 150мм., (Knauf). * Окна: ПВХ (двойные стеклопакеты). Планировка: * 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная, спальня, санузел. * 2 этаж: 3 спальни, санузел.

Участок: 8 соток, категория земель: ИЖС (индивидуальное жилищное строительство).

Коммуникации: по границе участка! *

Электричество * Газ * Интернет-оптоволокно.

ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ!!! ДОМ И УЧАСТОК

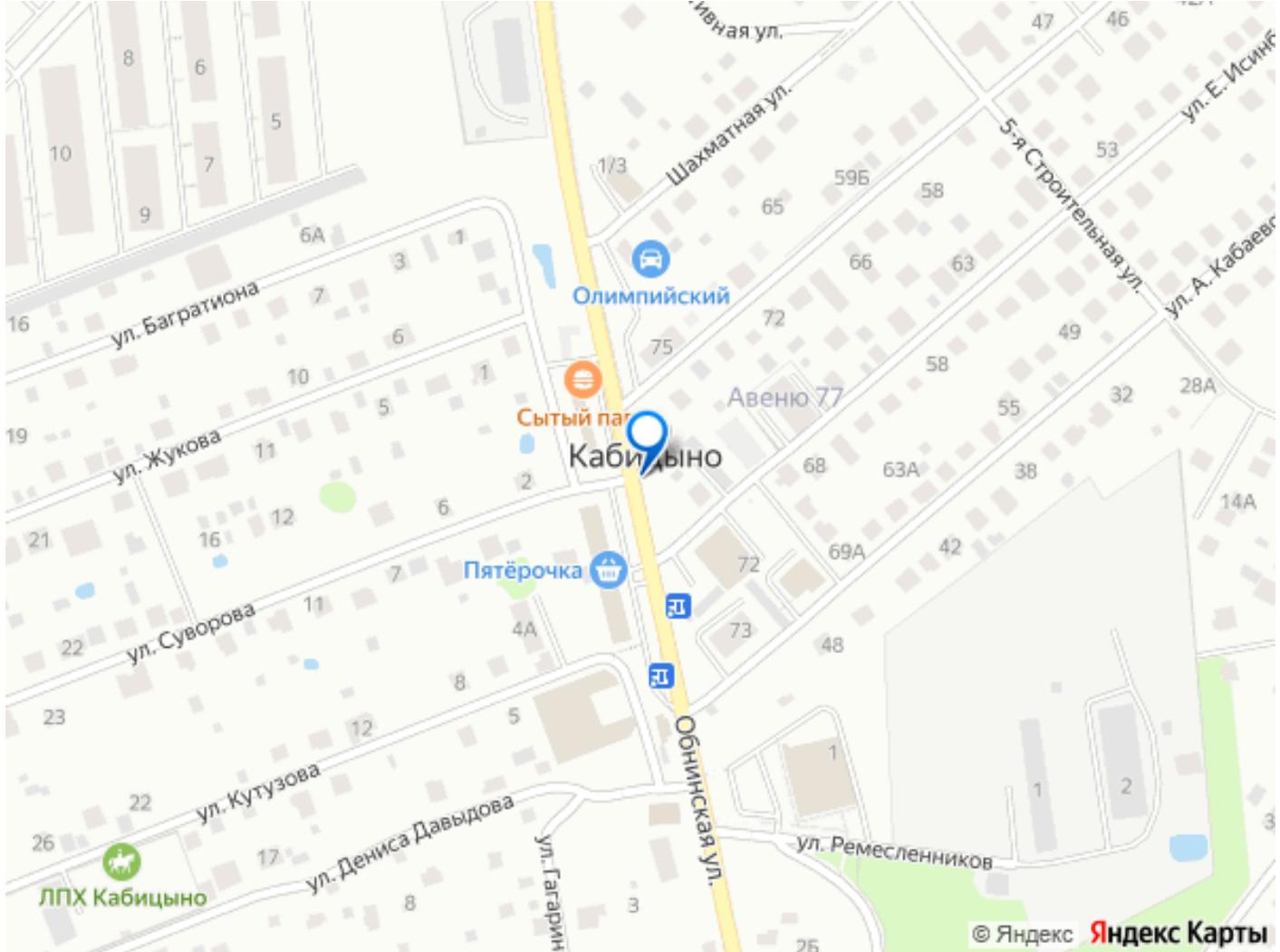
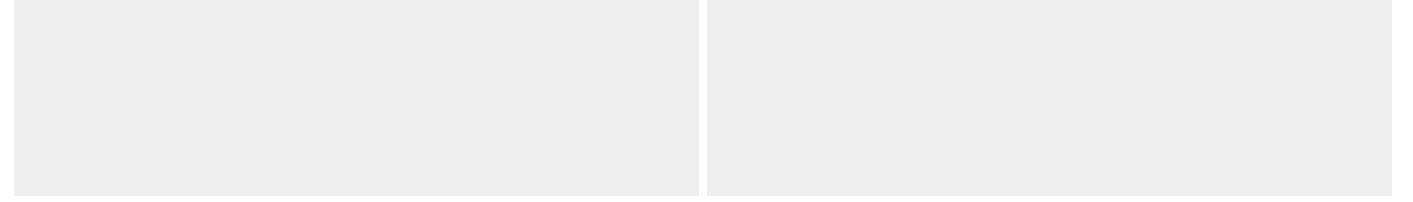
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! ВОЗМОЖЕН ТОРГ!!!

Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России