

Создано: 19.07.2022 в 11:51

Обновлено: 09.02.2026 в 13:26

Никольские хутора, снт Малинки

19 000 000 ₽

Никольские хутора, снт Малинки

Дом

Жилая площадь

219.3 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

239.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

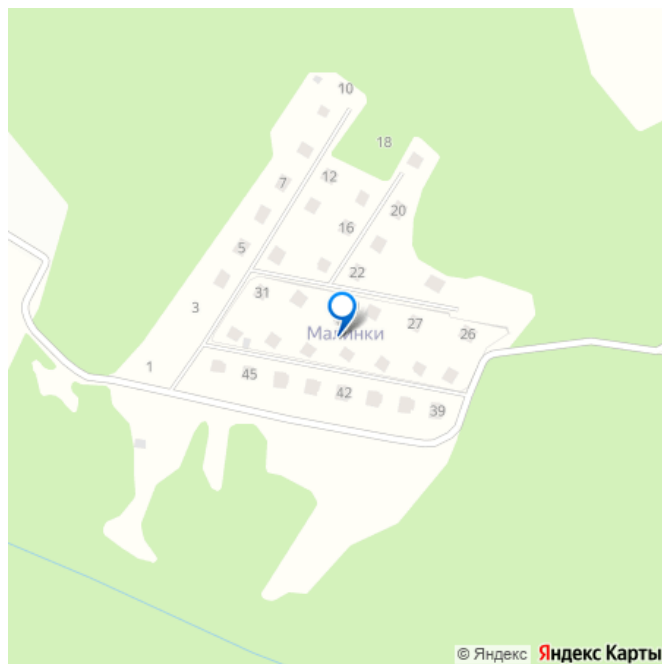
Описание

Продаётся каменный дом с центральными коммуникациями в уютном коттеджном посёлке, вблизи деревни Никольские хутора в Калужской области Жуковского района, снт Малинки. 70 км от МКАД по Калужскому (Варшавскому) шоссе. 5 км от «Новой Москвы». Дом: 239.3 кв.м, фундамент-

<https://kaluga.move.ru/objects/6880737488>

**ООО АН ИмperiалЪ, ООО АН
ИмperiалЪ
79605148888**

для заметок



ленточный(армированный)+монолитная плита, стены- блок +облицовочный кирпич, межэтажное перекрытие - монолитная плита, кровля –металлочерепица +водосточная система. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Отмостка вокруг дома, парковка для авто, дорожка к дому вымощена брусчаткой. Планировка: 1 этаж-крыльцо, прихожая, с/у, комната, кухня-столовая, просторная гостиная со вторым светом и камином с выходом на веранду, котельная. 2 этаж – три спальни, с/у. Коммуникации: электричество, магистральный газ, централизованная вода, централизованная канализация. Отопление-газовый двухконтурный котёл (теплый пол+радиаторы). Интернет (оптоволокно). Круглогодичный подъезд к дому. Охрана. Видеонаблюдение. Участок: 15 соток, ровный, около леса. Огорожен. Всё сделано качественно, комфортно, стильно, уютно! Посёлок находится в окружении лесного массива-чистейший воздух. В шаговой доступности протекает река нара. Все необходимые документы для сделки собраны. Подходит под ипотеку!





