

Создано: 19.07.2022 в 11:51

Обновлено: 09.02.2026 в 13:26

<https://kaluga.move.ru/objects/6880737488>**ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН****ИмпериалЪ****79605148888****Никольские хутора, снт Малинки****19 000 000 ₽**

Никольские хутора, снт Малинки

**Дом**

Жилая площадь

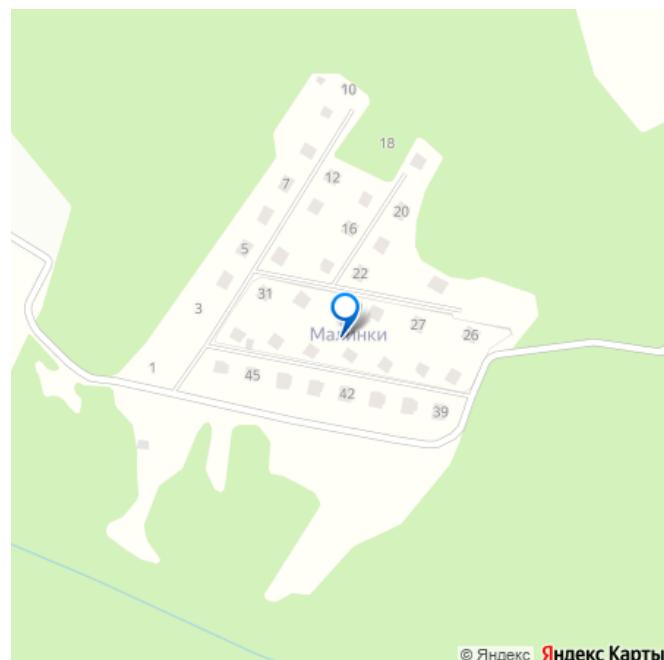
219.3 м<sup>2</sup>

для заметок

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

239.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Продаётся каменный дом с центральными коммуникациями в уютном коттеджном посёлке, вблизи деревни Никольские хутора в Калужской области Жуковского района, снт Малинки. 70 км от МКАД по Калужскому (Варшавскому) шоссе. 5 км от «Новой Москвы». Дом: 239.3 кв.м, фундамент-

ленточный(армированный)+монолитная  
плита, стены- блок +облицовочный кирпич,  
межэтажное перекрытие - монолитная плита,  
кровля -металлическая +водосточная  
система. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты).

Отмостка вокруг дома, парковка для авто,  
дорожка к дому вымощена брусчаткой.

Планировка: 1 этаж-крыльце, прихожая, с/у,  
комната, кухня-столовая, просторная  
гостиная со вторым светом и камином с  
выходом на террасу, котельная. 2 этаж – три  
спальни, с/у. Коммуникации: электричество,  
магистральный газ, централизованная вода,  
централизованная канализация. Отопление-  
газовый двухконтурный котёл (теплый  
пол+радиаторы). Интернет (оптоволокно).

Круглогодичный подъезд к дому. Охрана.

Видеонаблюдение. Участок: 15 соток, ровный,  
около леса. Огорожен. Всё сделано  
качественно, комфортно, стильно, уютно!

Посёлок находится в окружении лесного  
massива-чистейший воздух. В шаговой  
доступности протекает река нара. Все  
необходимые документы для сделки  
собраны. Подходит под ипотеку!











