

Никольские хутора, снт Малинки

19 000 000 ₺

Никольские хутора, снт Малинки

Дом

Жилая площадь

219.3 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

239.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаётся каменный дом с центральными коммуникациями в уютном коттеджном посёлке, вблизи деревни Никольские хутора в Калужской области Жуковского района, снт Малинки. 70 км от МКАД по Калужскому (Варшавскому) шоссе. 5 км от «Новой Москвы». Дом: 239.3 кв.м, фундамент-

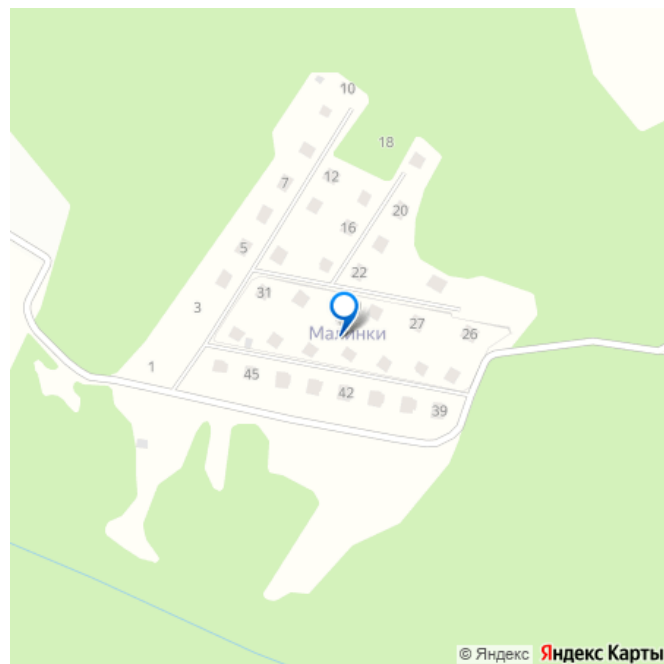
<https://kaluga.move.ru/objects/6880737488>

ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН

ИмпериялЪ

79605148888

для заметок



ленточный(армированный)+монолитная
плита, стены- блок +облицовочный кирпич,
межэтажное перекрытие - монолитная плита,
кровля -металлочерепица +водосточная
система. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты).
Отмостка вокруг дома, парковка для авто,
дорожка к дому вымощена брусчаткой.
Планировка: 1 этаж-крыльцо, прихожая, с/у,
комната, кухня-столовая, просторная
гостиная со вторым светом и камином с
выходом на веранду, котельная. 2 этаж - три
спальни, с/у. Коммуникации: электричество,
магистральный газ, централизованная вода,
централизованная канализация. Отопление-
газовый двухконтурный котёл (теплый
пол+радиаторы). Интернет (оптоволокно).
Круглогодичный подъезд к дому. Охрана.
Видеонаблюдение. Участок: 15 соток, ровный,
около леса. Огорожен. Всё сделано
качественно, комфортно, стильно, уютно!
Посёлок находится в окружении лесного
массива-чистейший воздух. В шаговой
доступности протекает река нара. Все
необходимые документы для сделки
собраны. Подходит под ипотеку!



