

## Загородный Мир

# 79154250348

### Никольские хутора

## 19 000 000 ₽

Никольские хутора

### Дом

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

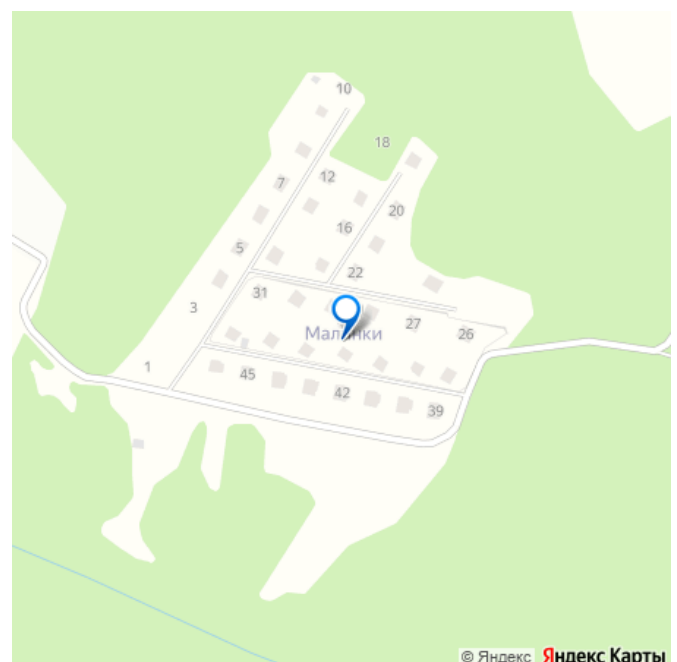
туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

### Описание

Лот: 60190. Калужское ш., 65 км от МКАД,  
Никольские хутора. СНТ Малинки.

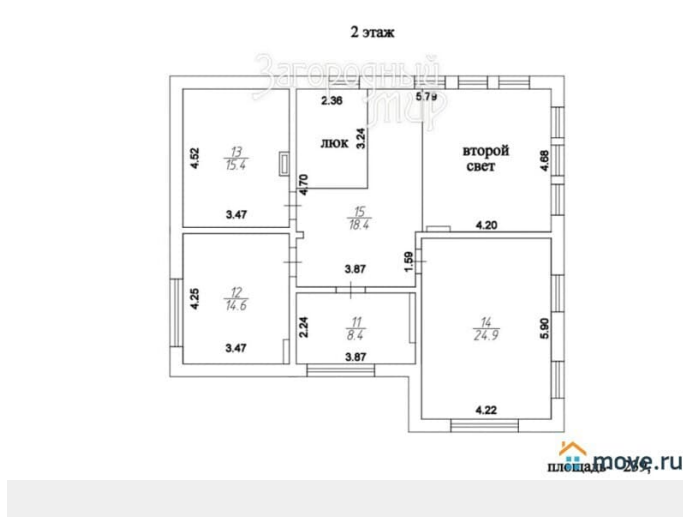
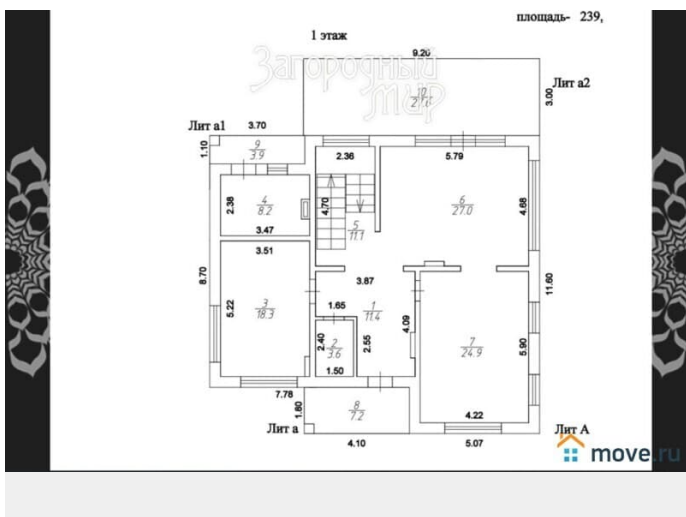
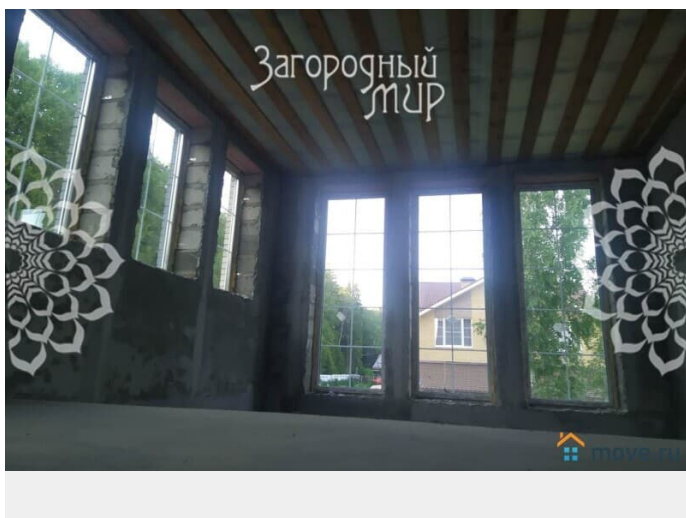
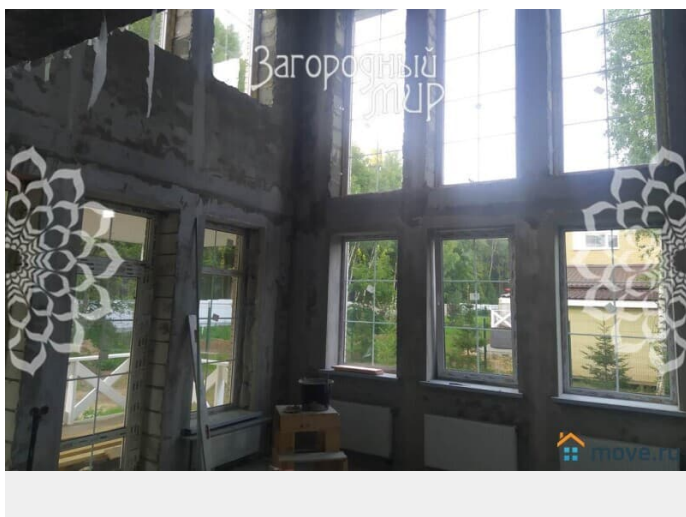
Современный новый и просторный коттедж  
со всеми центральными коммуникациями на  
прилесном участке в уютном коттеджном  
поселке. Площадь 240 кв.м, под отделку.  
Возведён из пеноблоков, утеплен, облицован  
кирпичом. Кровля - металлочерепица, окна -

для заметок

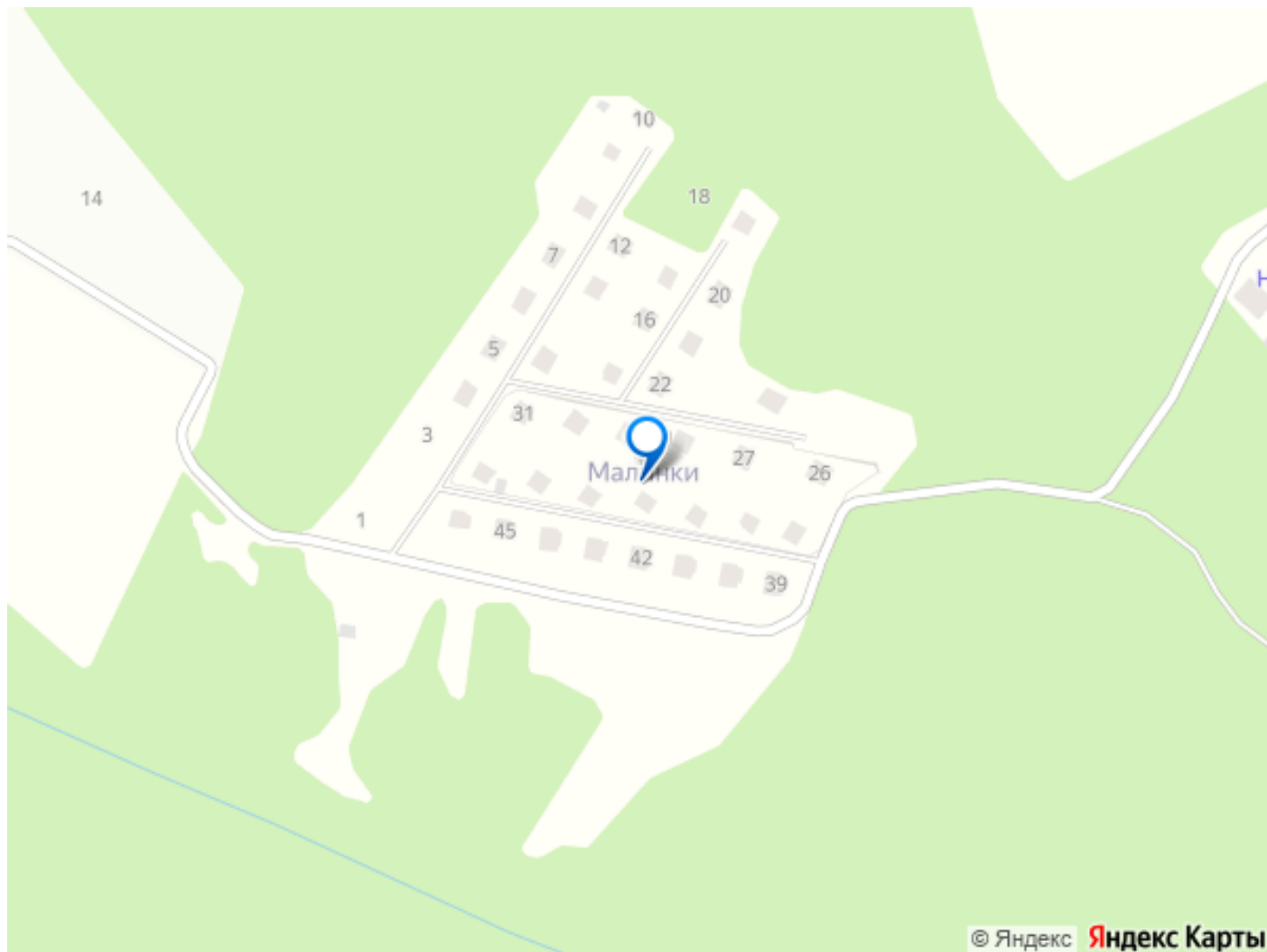


пластиковые стеклопакеты, перекрытия - монолитные железобетонные, монолитная ж/б лестница. Продуманный и удобный проект. На 1-м этаже есть спальная, кухня, санузел, гостиная с выводом под камин и выходом на просторную террасу, которая смотрит на густой лес с западной стороны участка. На втором полноценном этаже (без скосов мансарды) - 3 спальни и большой сан.узел. Вход в котельную - отдельный с улицы. Участок 15 соток примыкает к лесу, соседи с 2-х сторон. Есть выложенная брусчаткой площадка для машин. Коммуникации: магистральный газ, отопление от газового котла, центральное водоснабжение, центральная канализация, электричество 6 кВт, отопление: теплые полы + батареи отопления. Все коммуникации по дому разведены. До реки Нара 800 метров. Подъезд круглогодичный. Посёлок очень уютный, камерный, построенный в едином стиле - всего на 46 домовладений. Лес кругом. Магазин в 700м. Платежи в поселок составляют 3,4 т.р. в месяц. Прекрасный большой и теплый дом в красивом и тихом месте со всеми центральными коммуникациями!









Move.ru - вся недвижимость России