

Создано: 20.04.2023 в 12:31

Обновлено: 08.01.2026 в 21:32

<https://kaluga.move.ru/objects/6899682712>**Загородный Мир****79154250348****Никольские хутора****19 000 000 ₽**

Никольские хутора

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

240 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

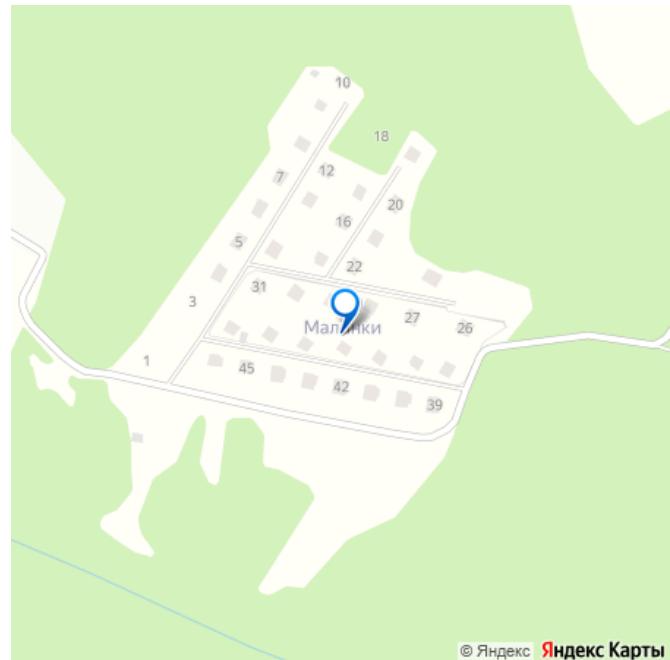
Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Лот: 60190. Калужское ш., 65 км от МКАД, Никольские хутора. СНТ Малинки.

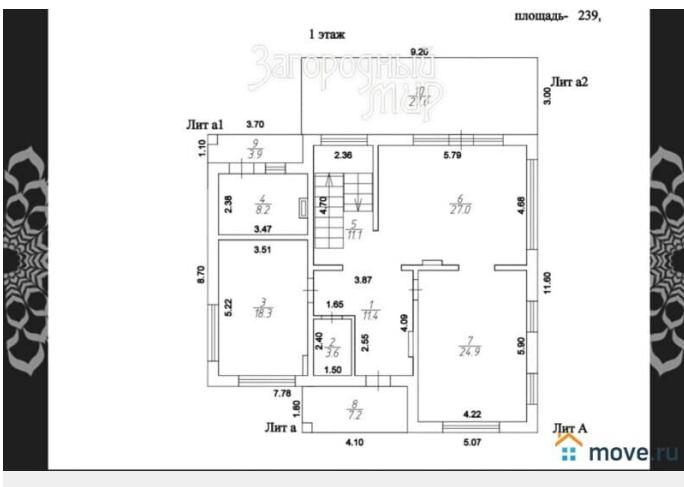
Современный новый и просторный коттедж со всеми центральными коммуникациями на прилесном участке в уютном коттеджном поселке. Площадь 240 кв.м, под отделку. Возведён из пеноблоков, утеплен, облицован кирпичом. Кровля - металлическая, окна -

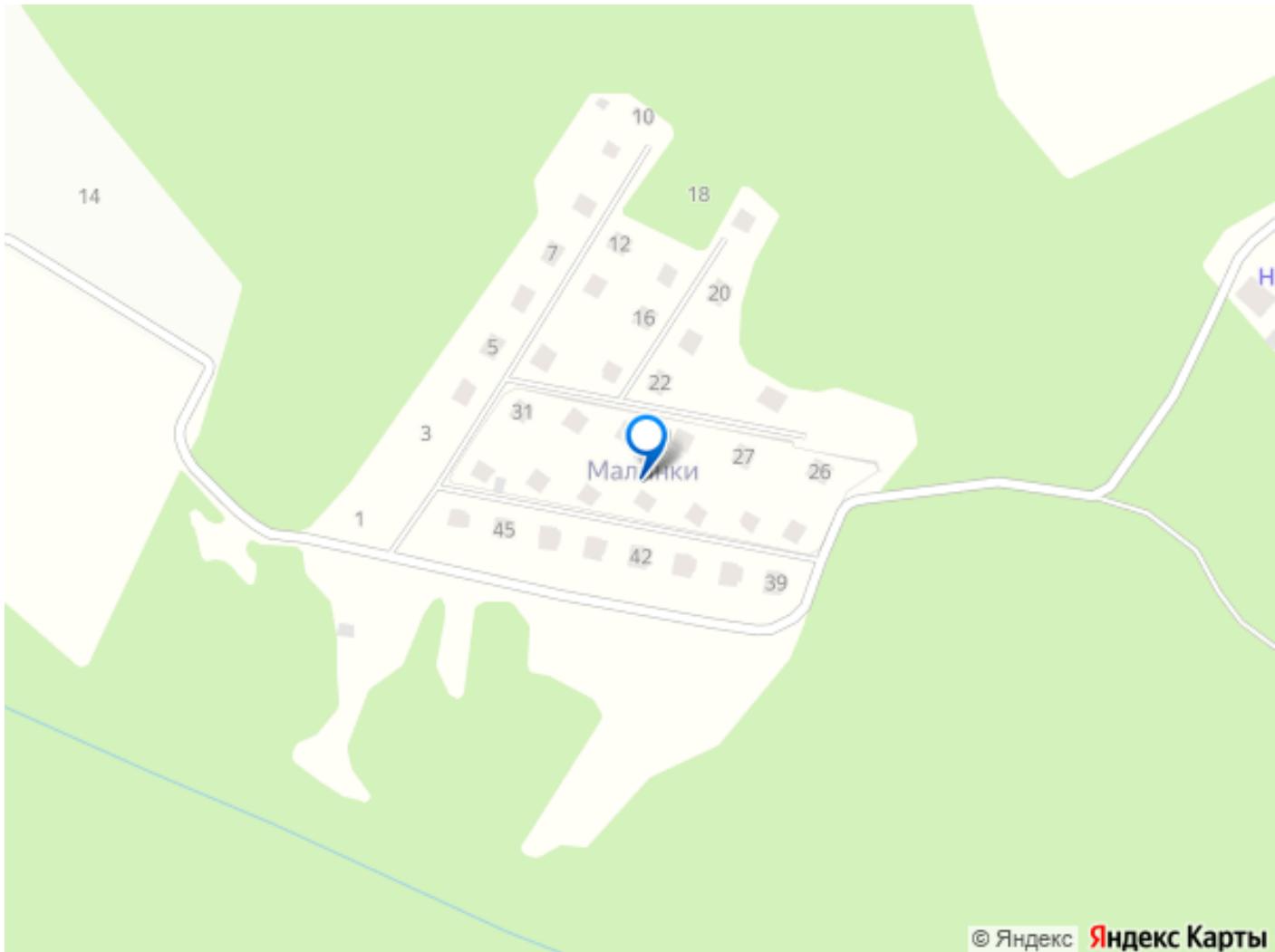


пластиковые стеклопакеты, перекрытия - монолитные железобетонные, монолитная ж/б лестница. Продуманный и удобный проект. На 1-м этаже есть спальная, кухня, санузел, гостиная с выводом под камин и выходом на просторную террасу, которая смотрит на густой лес с западной стороны участка. На втором полноценном этаже (без скосов мансарды) - 3 спальни и большой сан.узел. Вход в котельную - отдельный с улицы. Участок 15 соток примыкает к лесу, соседи с 2-х сторон. Есть выложенная брусчаткой площадка для машин.

Коммуникации: магистральный газ, отопление от газового котла, центральное водоснабжение, центральная канализация, электричество 6 кВт, отопление: теплые полы + батареи отопления. Все коммуникации по дому разведены. До реки Нара 800 метров. Подъезд круглогодичный. Посёлок очень уютный, камерный, построенный в едином стиле - всего на 46 домовладений. Лес кругом. Магазин в 700м. Платежи в поселок составляют 3,4 т.р. в месяц. Прекрасный большой и теплый дом в красивом и тихом месте со всеми центральными коммуникациями!







Move.ru - вся недвижимость России