

Создано: 07.09.2025 в 13:50

Обновлено: 19.01.2026 в 10:48

<https://kaluga.move.ru/objects/9284739938>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Николаевка, Волконское****4 850 000 ₽**

Николаевка, Волконское

Дом

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

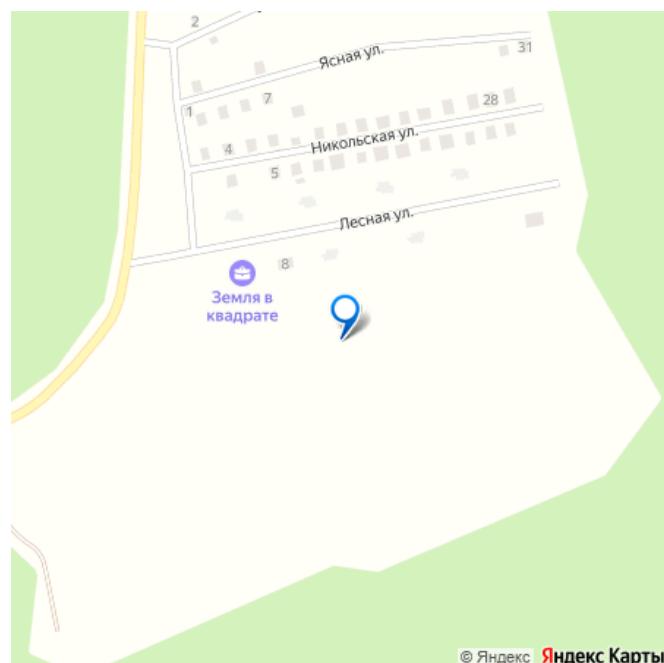
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

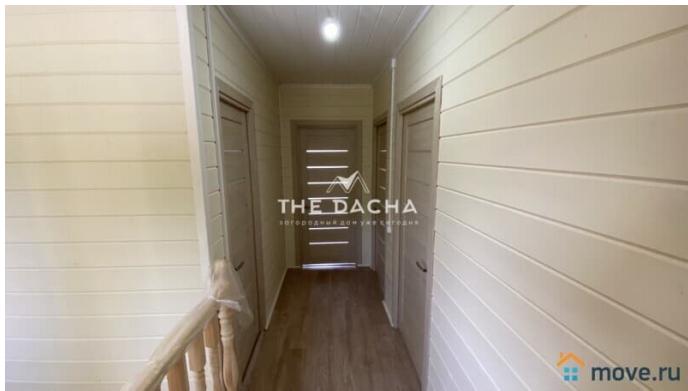
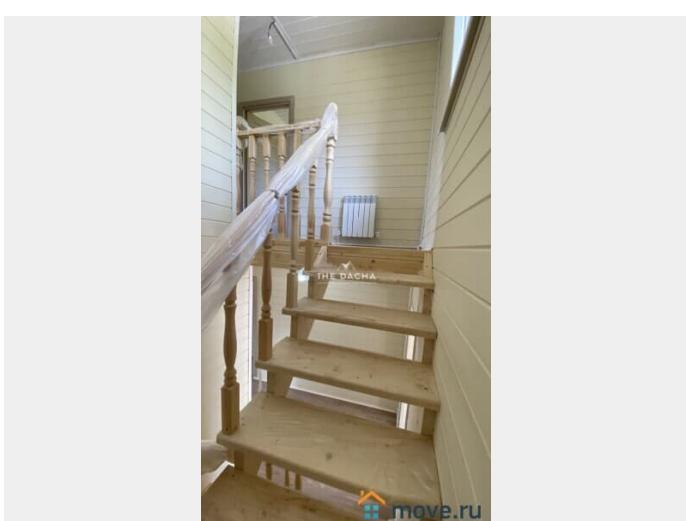
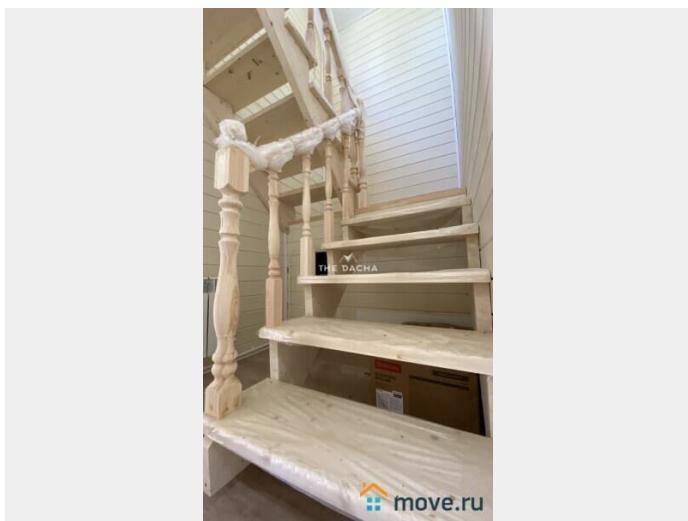
**Описание**

Не упусти свой шанс приобрести новый двухэтажный дом со всеми коммуникациями, находящийся в непосредственной близости от леса в деревне Николаевка (микрорайон Волконское) Боровского района Калужской области. 90 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 130 м². Фундамент-ленточный.

Наружные стены первого этажа брус+
утепление, второй этаж каркасная
технология+утепление. Отделка наружных
стен имитация бруса. Кровля-
металлическая с утеплением. Окна-ПВХ
(двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка
дома под ключ: стены-потолок имитация
брюса, полы- ламинат, межкомнатные двери,
установлена сантехника. Планировка: 1 этаж-
крыльце, прихожая, бойлерная, коридор,
спальная комната, санузел, просторная
кухня-гостиная с выходом на террасу. 2
этаж: три изолированных спальных комнаты
(из двух выход на балкон), санузел.
Коммуникации: заведены в дом и
распределены по точкам потребления. -
Электричество: 15 кВт (три фазы,
деревенский тариф). -Водопровод: скважина.
-Канализация: септик. -Отопление:
электрический котел, по дому разведены
батареи. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ-ПО ГРАНИЦЕ
УЧАСТКА. -Интернет: оптоволокно по границе
участка. Участок: 6 соток, правильной формы.
Огорожен забором из профлиста и рабицы.
Статус- земли населённых пунктов (ИЖС).
Дом находится в 5 км от г. Боровска со всей
инфраструктурой: школы, детские сады,
фитнес- центры, сетевые и фермерские
магазины, медицинские центры, Храмы,
платная рыбалка, садовый центр. Посёлок
окружает лесной массив (смешанный лес),
Комлевское озеро с пляжем. До г. Обнинска
15 минут езды. Стоимость указана за
наличный расчет! Все документы готовы к
сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA?
Агентство загородной недвижимости THE
DACHA предлагает индивидуальный подход
каждому клиенту, помогает осуществить
мечту о собственном доме. Наша команда
обеспечивает полный цикл услуг- от подбора
недвижимости до сопровождения сделок. Мы

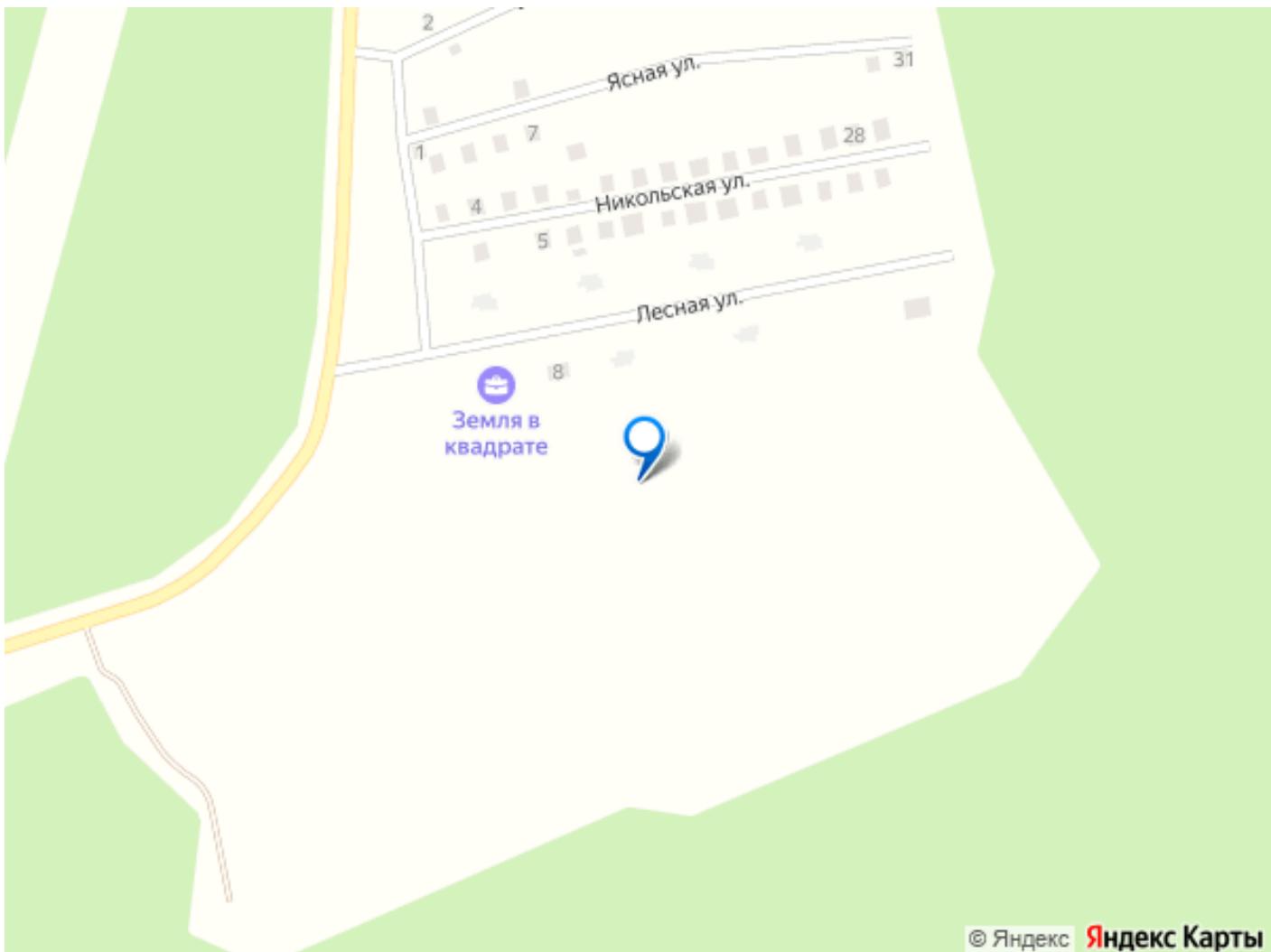
с удовольствием приглашаем Вас на
экскурсию по этому замечательному дому и
готовы ответить на все Ваши вопросы.
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и
организовать просмотр!











© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России