

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Николаевка, Волконское

4 850 000 ₽

Николаевка, Волконское

Дом

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

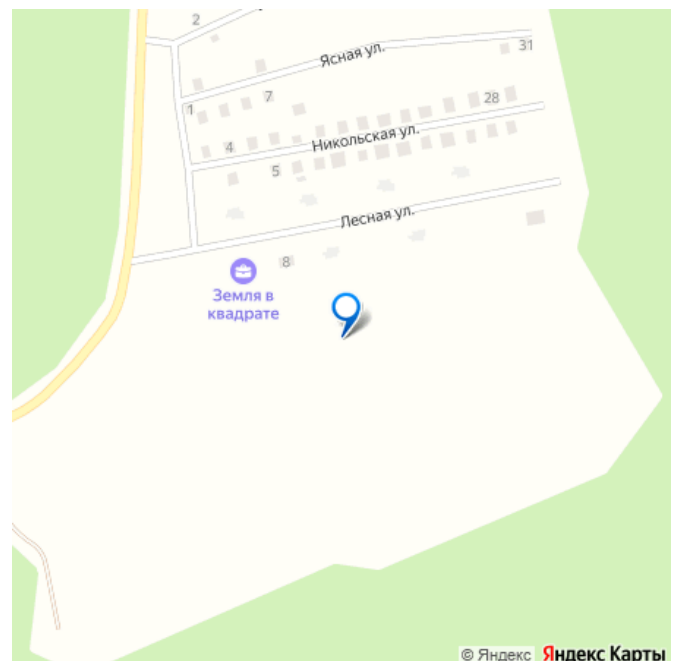
Деревянное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,
газ

Описание

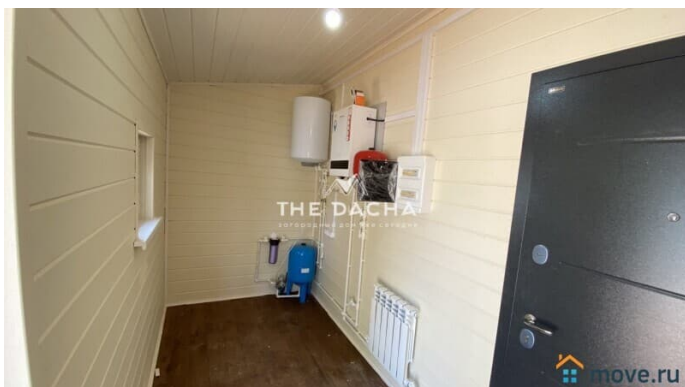
Не упуси свой шанс приобрести новый двухэтажный дом со всеми коммуникациями, находящийся в непосредственной близости от леса в деревне Николаевка (микрорайон Волконское) Боровского района Калужской области. 90 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе. Дом: общей площадью 130 м2. Фундамент-ленточный.

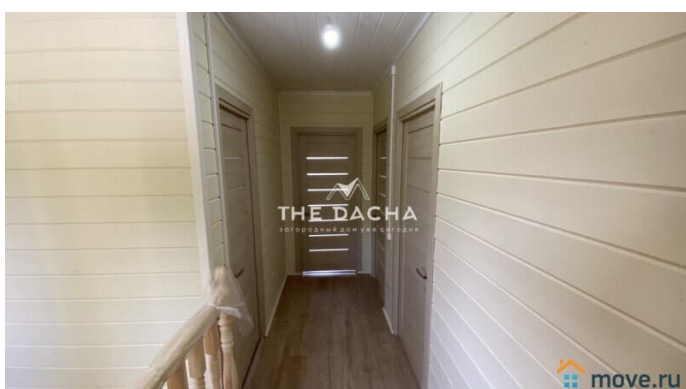
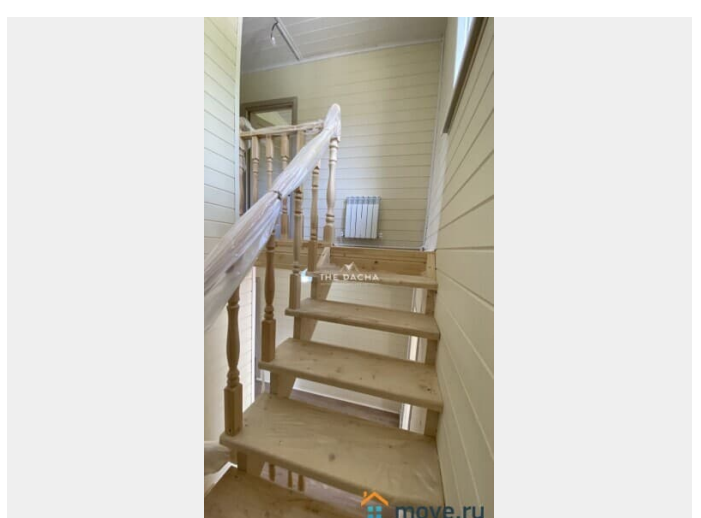
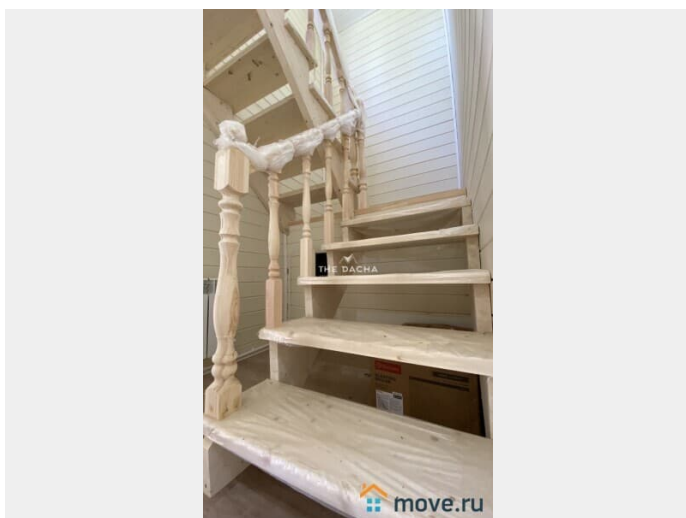
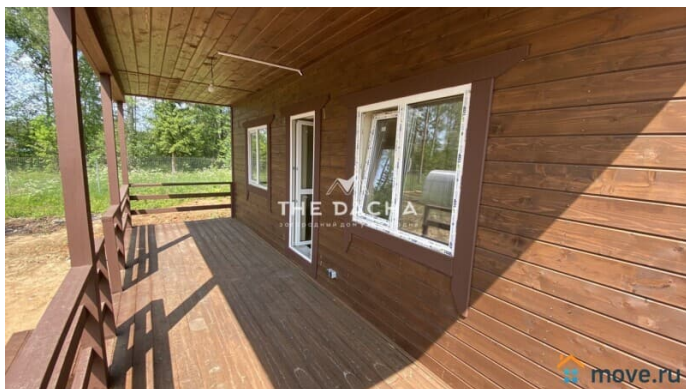
для заметок



Наружные стены первого этажа брус+ утепление, второй этаж каркасная технология+утепление. Отделка наружных стен имитация бруса. Кровля- металлочерепица с утеплением. Окна-ПВХ (двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены-потолок имитация бруса, полы- ламинат, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж- крыльцо, прихожая, бойлерная, коридор, спальная комната, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду. 2 этаж: три изолированных спальных комнаты (из двух выход на балкон), санузел. Коммуникации: заведены в дом и распределены по точкам потребления. - Электричество: 15 кВт (три фазы, деревенский тариф). -Водопровод: скважина. -Канализация: септик. -Отопление: электрический котел, по дому разведены батареи. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ-ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. -Интернет: оптоволокно по границе участка. Участок: 6 соток, правильной формы. Огорожен забором из профлиста и рабицы. Статус- земли населённых пунктов (ИЖС). Дом находится в 5 км от г. Боровска со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес- центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, платная рыбалка, садовый центр. Посёлок окружает лесной массив (смешанный лес), Комлевское озеро с пляжем. До г. Обнинска 15 минут езды. Стоимость указана за наличный расчет! Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы

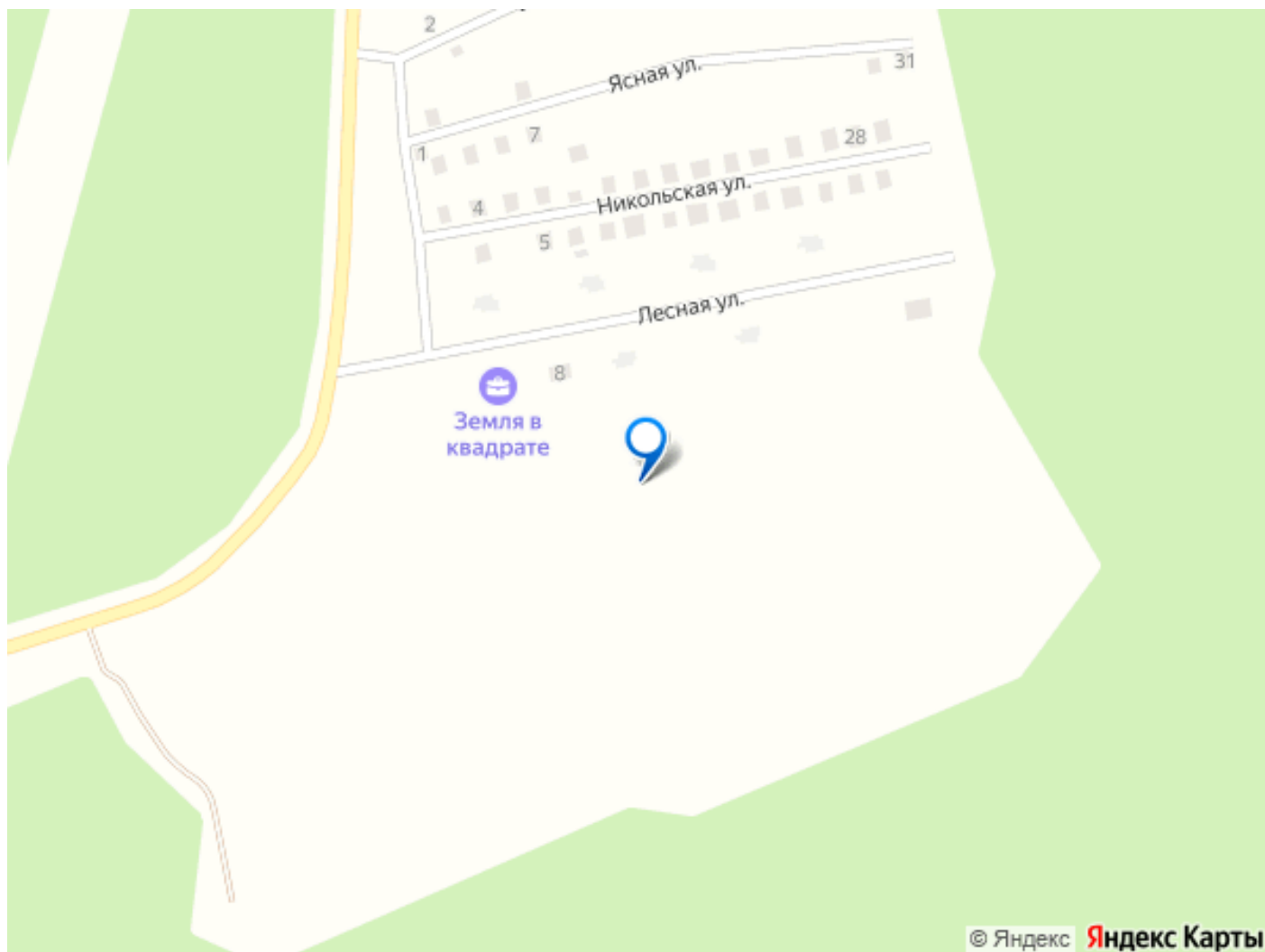
с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России