

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Николаевка, Волконское

## 6 800 000 ₽

Николаевка, Волконское

### Дом

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

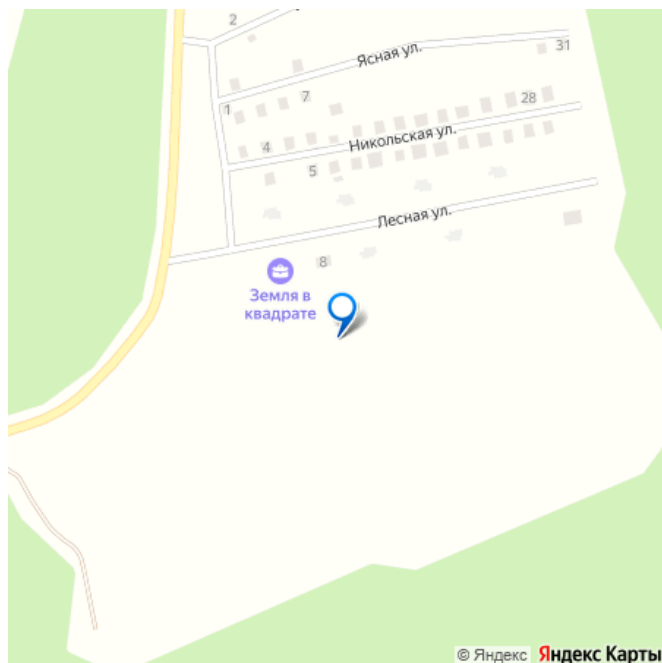
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Представляем Вашему вниманию новый двухэтажный дом с навесом и всеми коммуникациями на стадии строительства в деревне Николаевка (микрорайон Волконское) Боровского района Калужской области. 90 км от МКАД по Киевскому/Минскому/Калужскому шоссе. Дом: общей площадью 130 м<sup>2</sup>. Фундамент

для заметок



утепленная, монолитная, бетонная плита.  
Стены брус 150x100мм с утеплением 100мм.  
Кровля- металлочерепица, установлена  
водосточная система. Окна-REHAU (двойные  
стеклопакеты). Отделка наружных и  
внутренних стен -имитация бруса.

Планировка: На первом этаже- прихожая,  
котельная, совмещенный санузел,  
просторная кухня-гостиная с выходом на  
террасу, две спальные комнаты. На втором  
этаже- гардеробная, две спальные комнаты.

Участок: 7 соток, правильной формы.

Огорожен забором из профлиста и рабицы.

Статус- земли населённых пунктов (ИЖС).

Дом полностью укомплектован всеми  
необходимыми коммуникациями: -

Водоснабжение — скважина. - Электричество  
— 15 кВт (три фазы, деревенский тариф),

мощность достаточная для всех бытовых  
нужд. - Отопление — автономное, благодаря  
современному электрическому котлу, что  
гарантирует тепло в холодные месяцы. ГАЗ-  
МАГИСТРАЛЬНЫЙ-ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. -

Канализация — септик двойной переливной. -

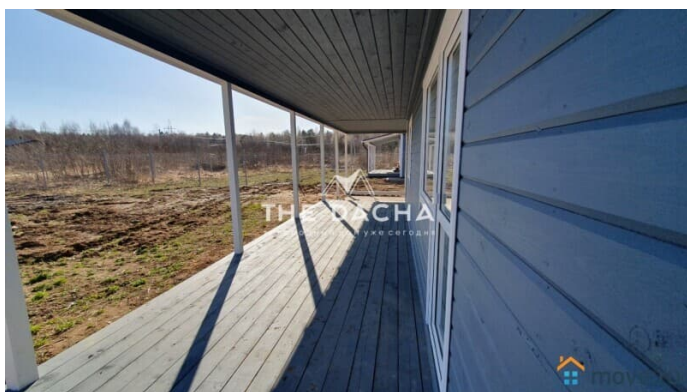
Интернет-оптоволокно-по границе участка.

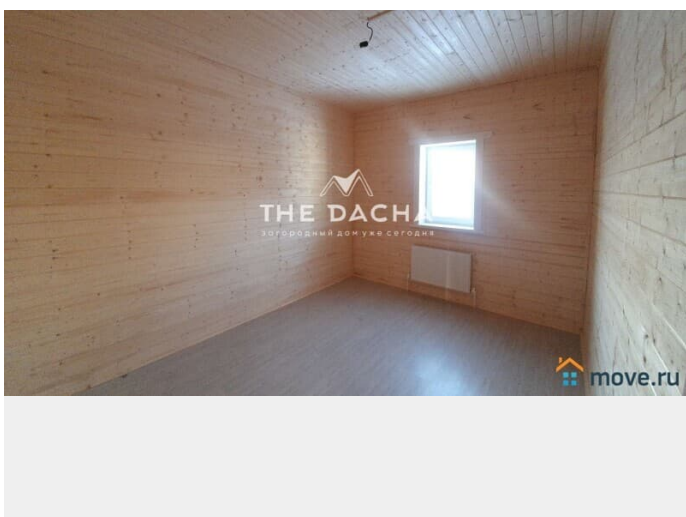
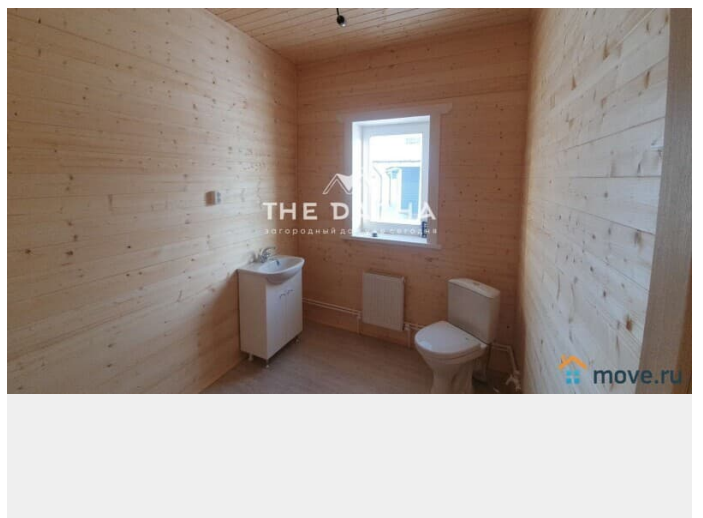
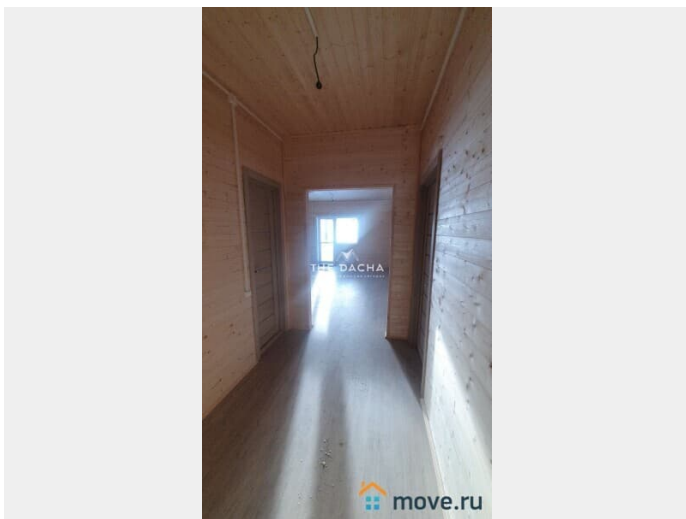
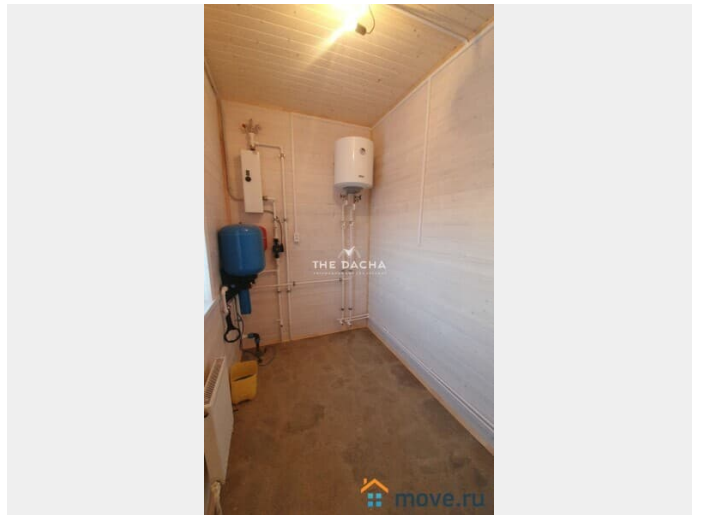
Дом находится в 5 км от г. Боровска со всей  
инфраструктурой: школы, детские сады,  
фитнес-центры, сетевые и фермерские  
магазины, медицинские центры, Храмы,  
платная рыбалка, садовые центры. Посёлок  
окружает лесной массив (смешанный лес). В  
шаговой доступности протекает река. До г.

Обнинска 15 минут езды. Этот дом  
замечательный выбор для тех, кто ценит  
комфорт, уют и современные удобства. Он  
идеален как для семей с детьми, так и для  
пожилых людей, предпочитающих жить на  
одном уровне. Полная стоимость в ДКП!

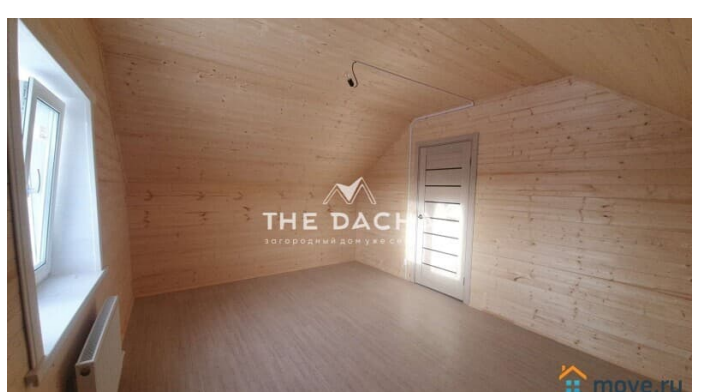
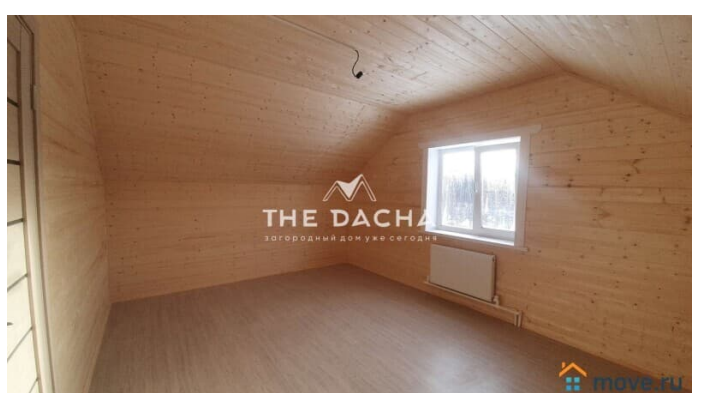
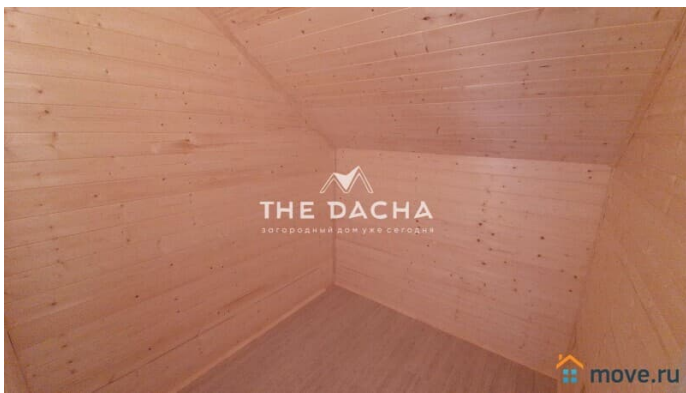
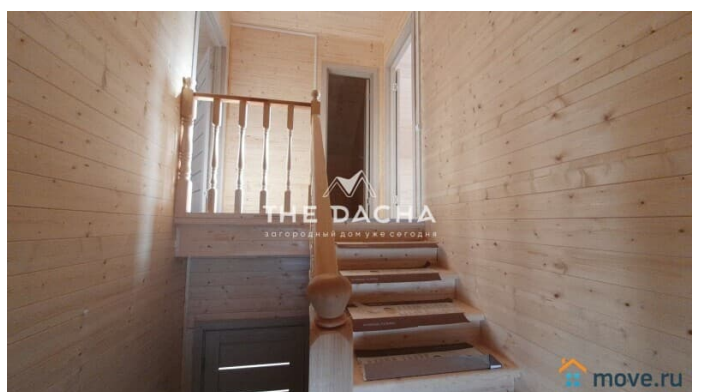
ВОЗМОЖЕН ТОРГ! Все документы проверены  
и готовы к сделке. Подходит под семейную  
ипотеку. Так же имеются другие проекты

домов. Почему стоит выбрать THE DACHA?  
Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

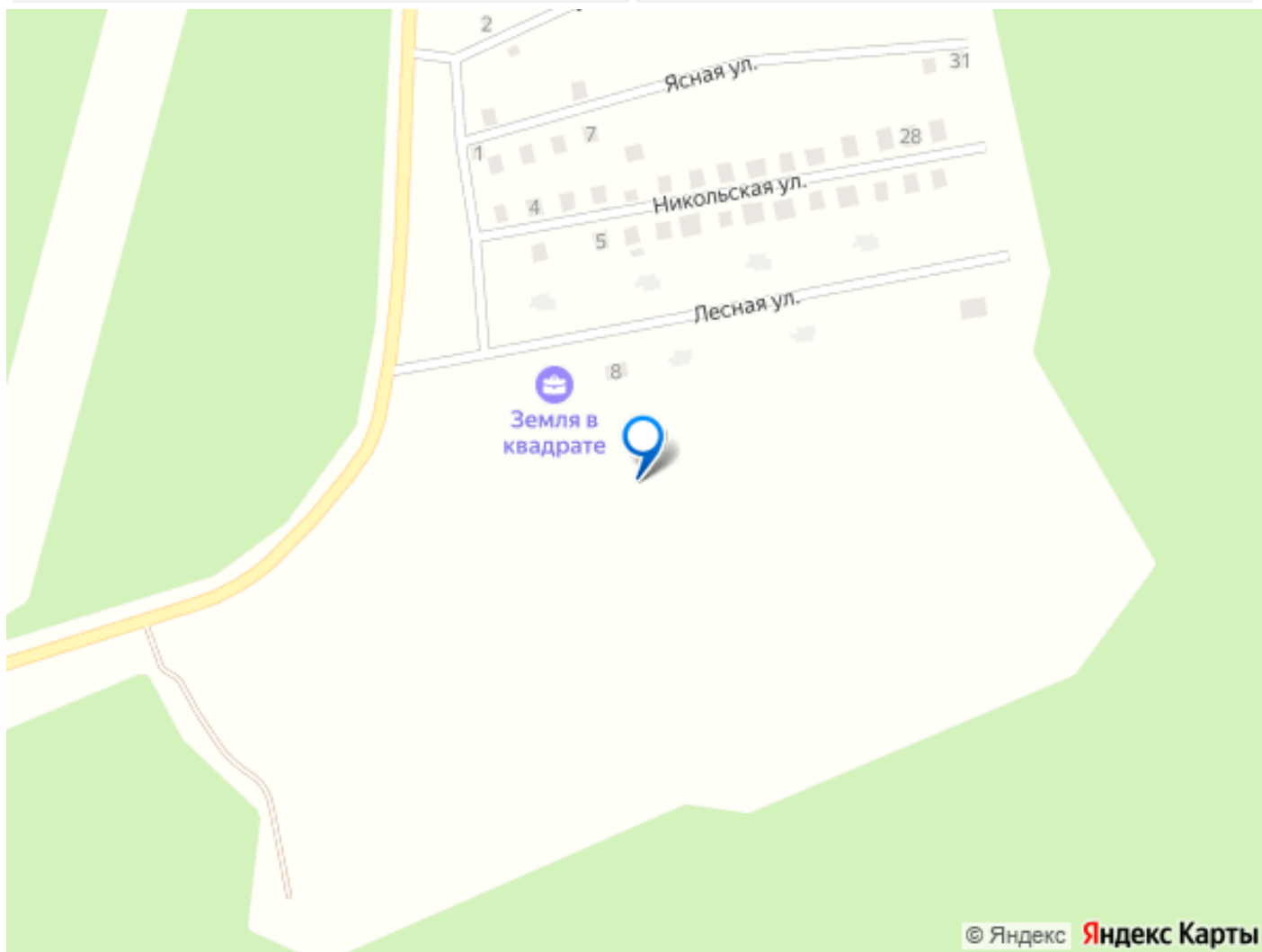












Move.ru - вся недвижимость России