

Создано: 09.04.2025 в 11:44

Обновлено: 15.02.2026 в 18:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9276644061>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Николаевка, Волконское****6 800 000 ₽**

Николаевка, Волконское

**Дом**

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

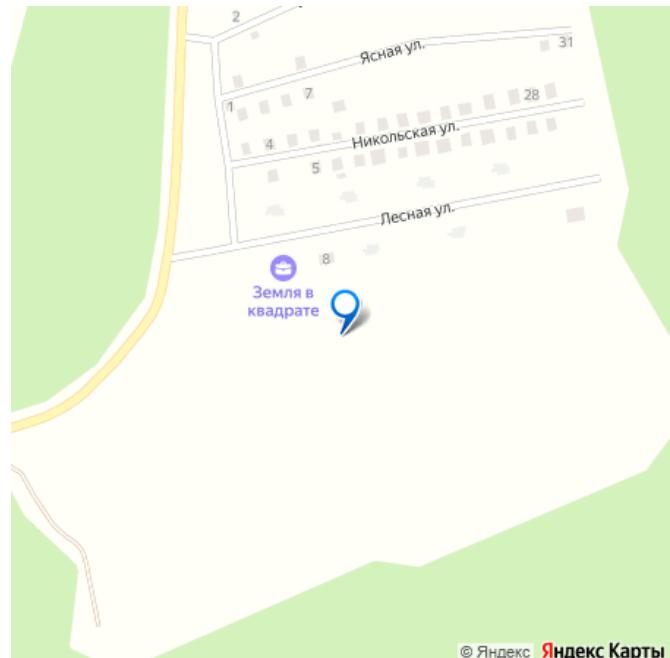
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Представляем Вашему вниманию новый двухэтажный дом с навесом и всеми коммуникациями на стадии строительства в деревне Николаевка (микрорайон Волконское) Боровского района Калужской области. 90 км от МКАД по Киевскому/Минскому/Калужскому шоссе. Дом: общей площадью 130 м<sup>2</sup>. Фундамент



утепленная, монолитная, бетонная плита.

Стены брус 150x100мм с утеплением 100мм.

Кровля- металличерепица, установлена водосточная система. Окна-REHAU (двойные стеклопакеты). Отделка наружных и внутренних стен -имитация бруса.

Планировка: На первом этаже- прихожая, котельная, совмещенный санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, две спальные комнаты. На втором этаже- гардеробная, две спальные комнаты.

Участок: 7 соток, правильной формы.

Огорожен забором из профлиста и рабицы.

Статус- земли населённых пунктов (ИЖС).

Дом полностью укомплектован всеми

необходимыми коммуникациями: -

Водоснабжение — скважина. - Электричество — 15 кВт (три фазы, деревенский тариф), мощность достаточная для всех бытовых нужд. - Отопление — автономное, благодаря современному электрическому котлу, что гарантирует тепло в холодные месяцы. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ-ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. -

Канализация — септик двойной переливной. -

Интернет-оптоволокно-по границе участка.

Дом находится в 5 км от г. Боровска со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес-центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, платная рыбалка, садовые центры. Посёлок окружает лесной массив (смешанный лес). В шаговой доступности протекает река. До г.

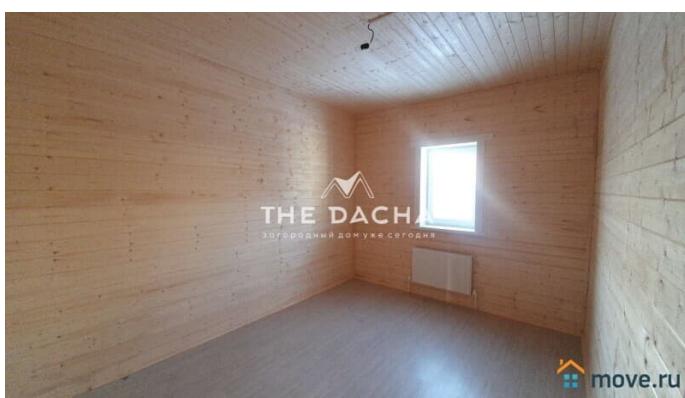
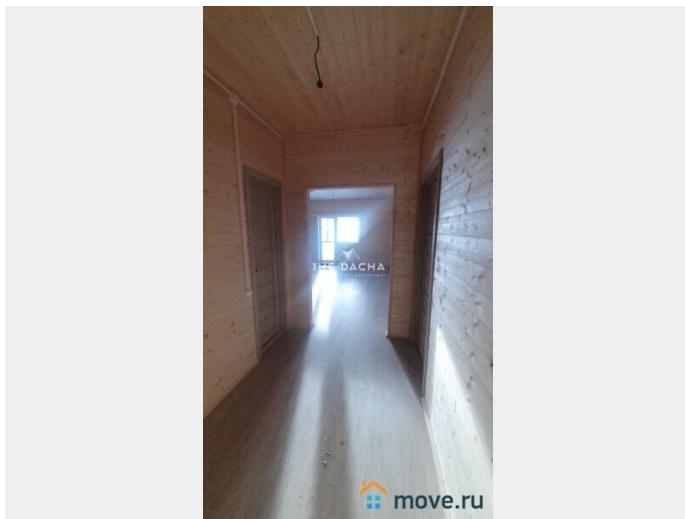
Обнинска 15 минут езды. Этот дом замечательный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и современные удобства. Он идеален как для семей с детьми, так и для пожилых людей, предпочитающих жить на одном уровне. Полная стоимость в ДКП! ВОЗМОЖЕН ТОРГ! Все документы проверены и готовы к сделке. Подходит под семейную ипотеку. Так же имеются другие проекты

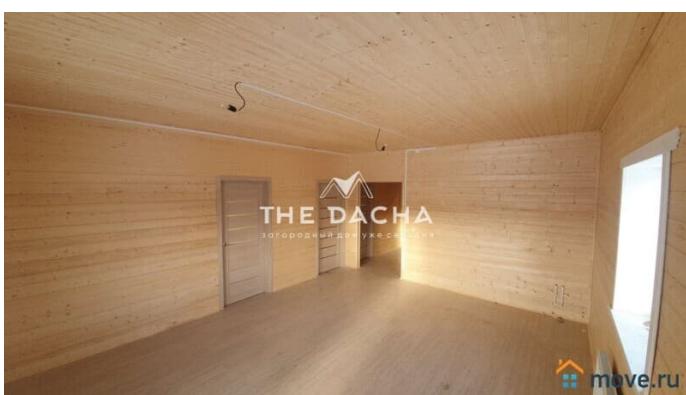
домов. Почему стоит выбрать THE DACHA?

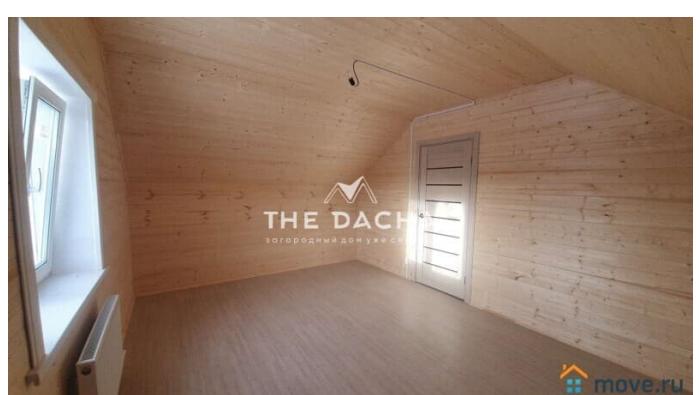
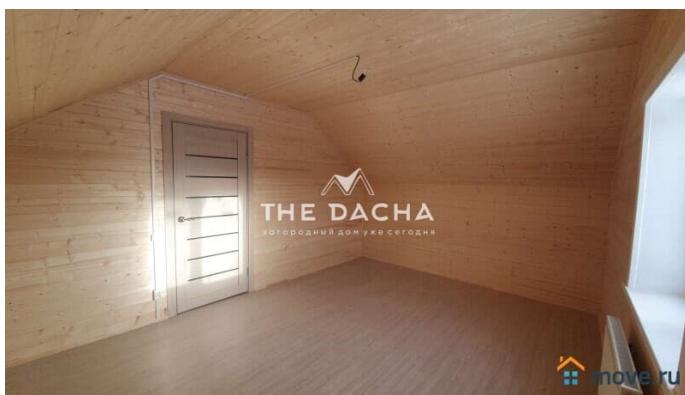
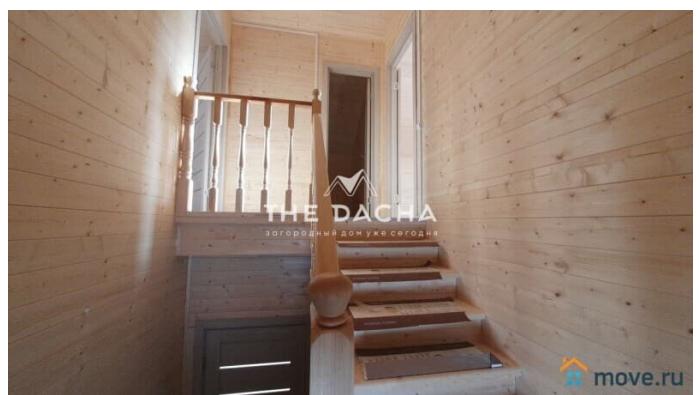
Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы.

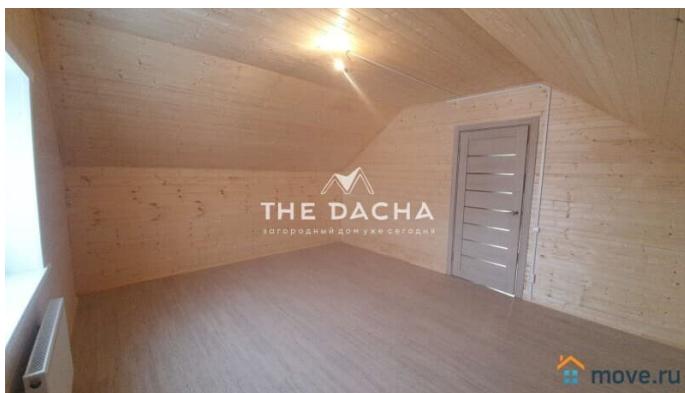
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

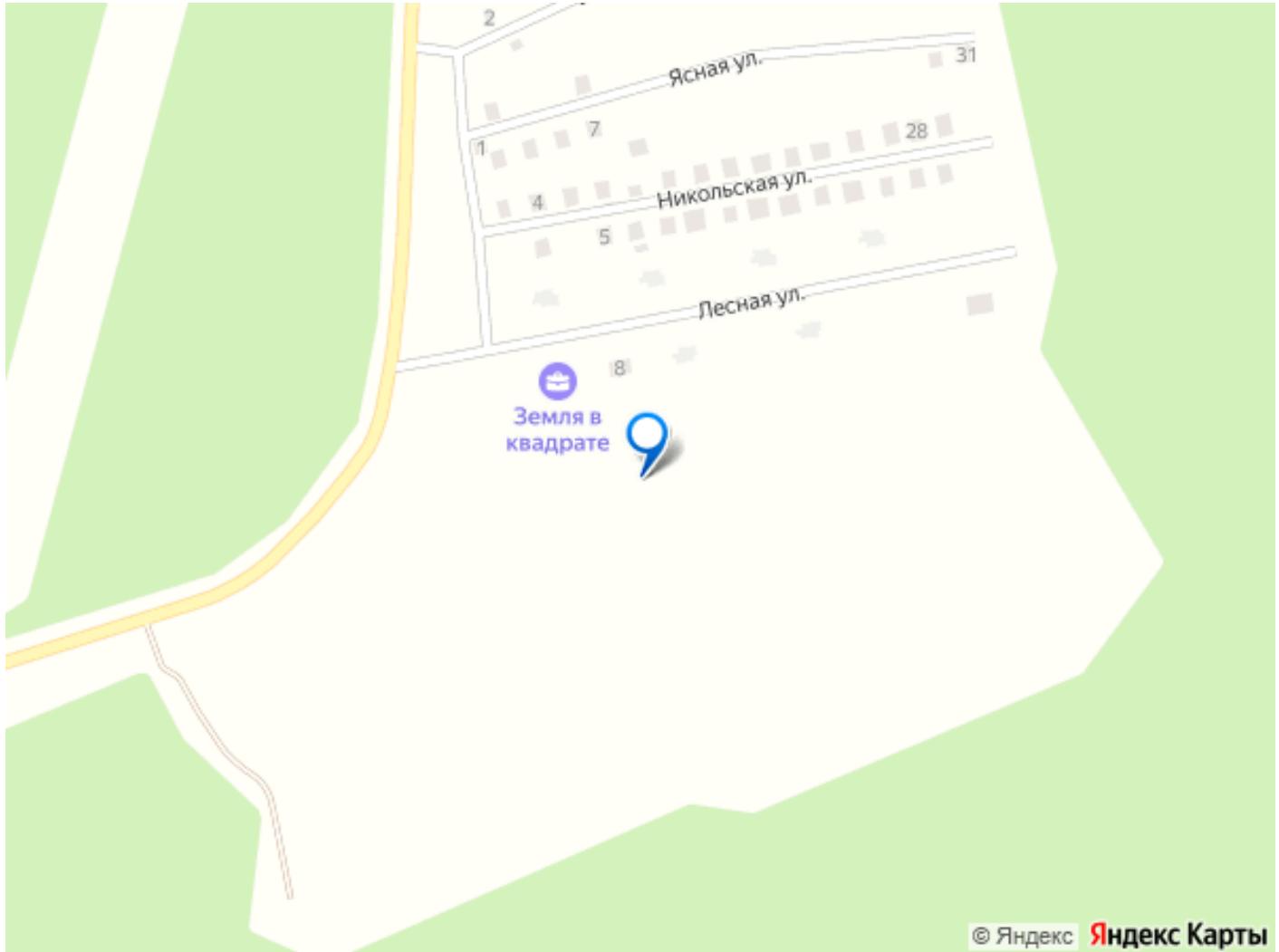












© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России