

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

Николаевка, Волконское

## 6 200 000 ₽

Николаевка, Волконское

### Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

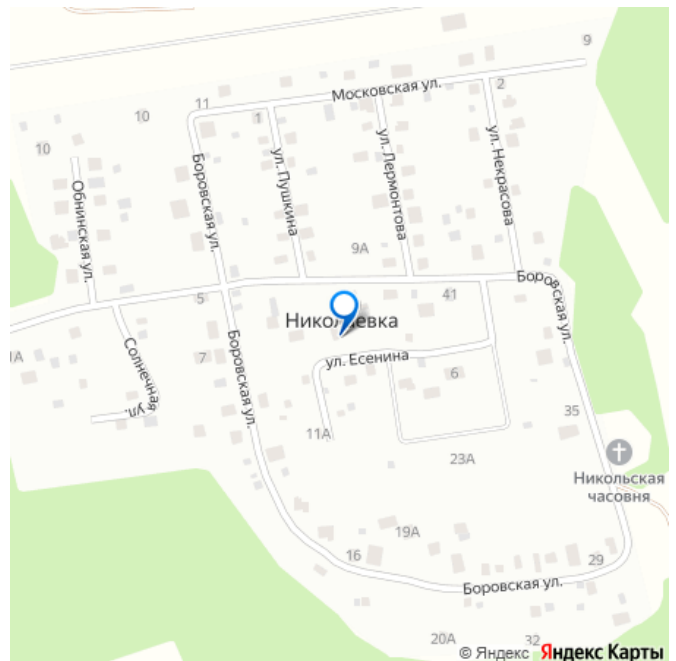
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ

### Описание

Представляем Вашему вниманию новый  
одноэтажный дом с навесом в деревне  
Николаевка (микрорайон Волконское)  
Боровского района Калужской области. 90 км  
от МКАД по Киевскому /  
Минскому/Калужскому шоссе. Дом: общей  
площадью 90 кв.м. Фундамент утепленная  
монолитная бетонная плита. Стены брус

для заметок

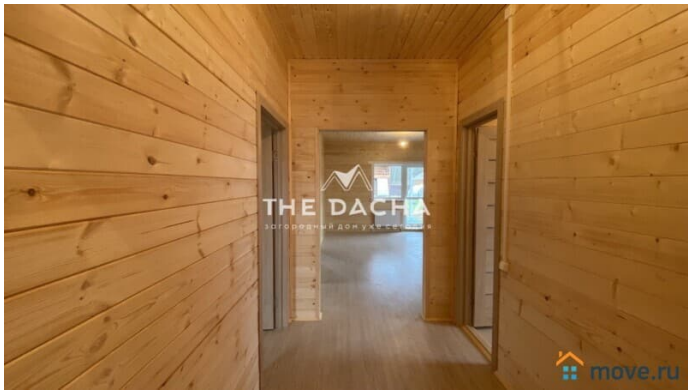
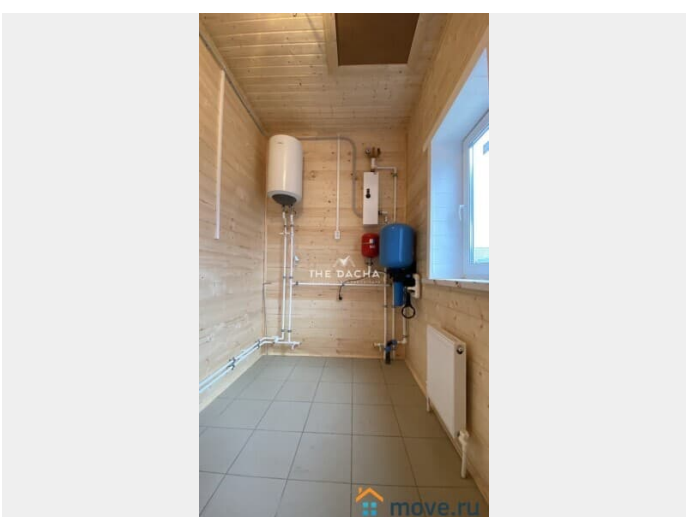
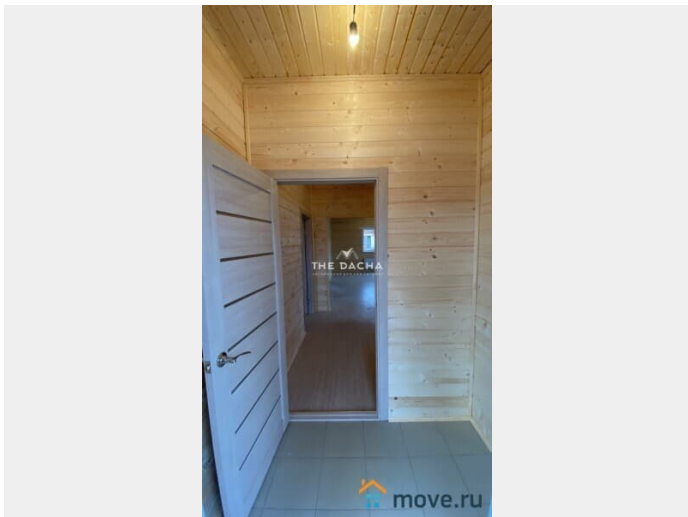


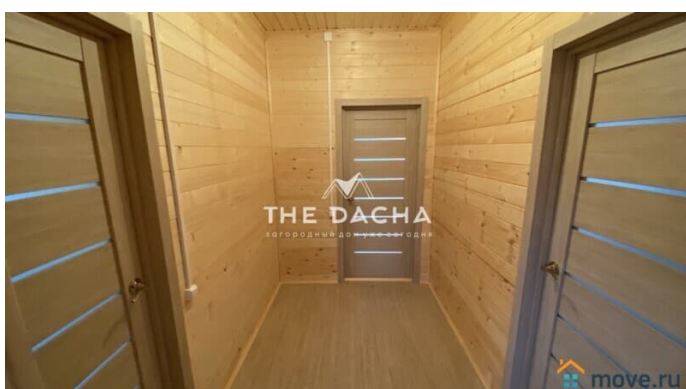
150x100 мм с утеплением 100 мм. Кровля-металлочерепица+ утепление, установлена водосточная система. Окна-REHAU(двойные стеклопакеты). Отделка наружных и внутренних стен -имитация бруса. Внутри дома выполнен ремонт, так что вам не придется тратить время и силы на доработки. Просто заезжайте и наслаждайтесь загородной жизнью. Планировка: крыльцо, котельная, с/у, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, 3 спальни. Есть возможность оборудовать чердачное помещение. Участок: 6 соток, правильной формы. Огорожен забором из профлиста и рабицы. Статус- земли населённых пунктов (ИЖС). Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями: - Водоснабжение — скважина. - Электричество — 15 кВт (три фазы, деревенский тариф) мощность достаточная для всех бытовых нужд. - Отопление — электрический котёл. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ-ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. - Канализация — септик двойной переливной. - Интернет-оптоволокно. Дом находится в 5 км от г. Боровска со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, платная рыбалка, садовый центры. Посёлок окружает лесной массив (смешанный лес). В шаговой доступности протекает река. До г. Обнинска 15 минут езды. Этот дом замечательный выбор для тех, кто ценит комфорт, уют и современные удобства. Он идеален как для семей с детьми, так и для пожилых людей, предпочитающие жить на одном уровне. Так же имеются другие проекты домов. Все документы проверены и готовы к сделке. Подходит под семейную ипотеку!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA

предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

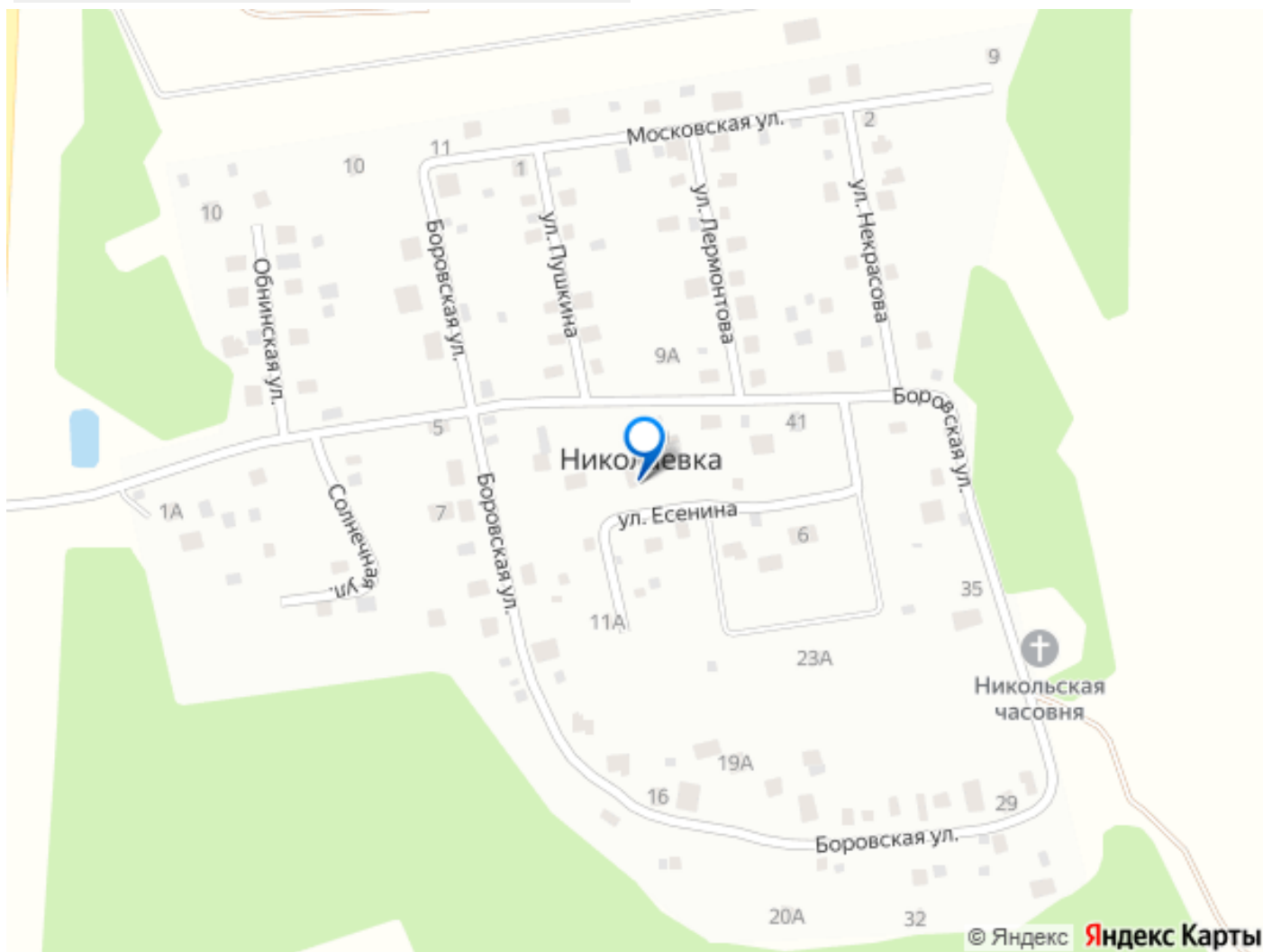












Move.ru - вся недвижимость России