

Создано: 27.12.2023 в 09:44

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

Николаевка, Волконское

5 900 000 ₽

Николаевка, Волконское

Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

90 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Продаётся новый дом из бруса для круглогодичного проживания, вблизи деревни Николаевка в Калужской области, Боровского района. 90 км от МКАД по Киевскому (Минскому) шоссе. 5 км до г. Боровска, где находится вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, кафе, физкультурно-

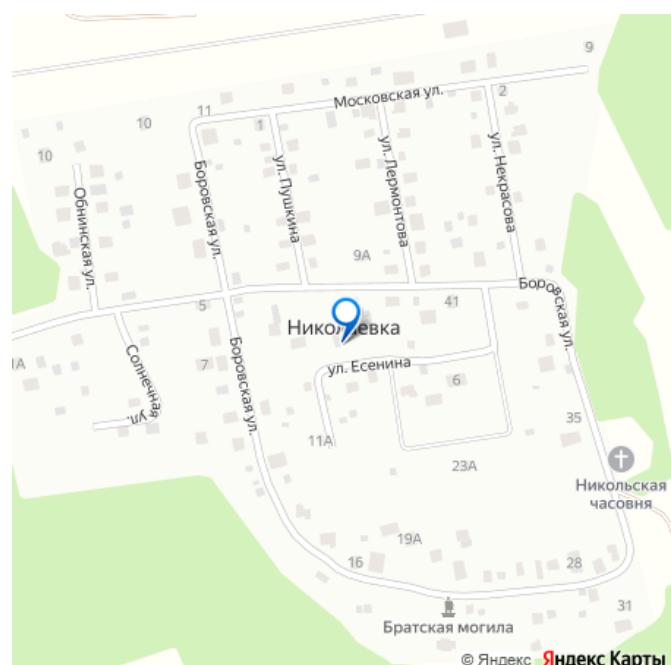
<https://kaluga.move.ru/objects/6916657053>

ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

ИмпериалЪ

79605148888

для заметок



оздоровительный комплекс и т.д). Дом: 128 кв.м, фундамент-УТЕПЛЕННАЯ МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА, стены-брус 150x100 +10 см утепление. Кровля-металлочерепица. Окна-двойные стеклопакеты (Rehau). Установлена водосточная система. Планировка: 1 этаж-крыльце, котельная, с/у, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, 2 спальни. 2 этаж-две комнаты, гардероб. Коммуникации: электричество-15 кВт (три фазы, деревенский тариф), вода-скважина (50метров), канализация-септик (переливной). Отопление-электрический котёл с разводкой радиаторов по всему дому.

РЕАЛЬНАЯ ПЕРСПЕКТИВА ГАЗИФИКАЦИИ. ГАЗ-ПО ГРАНИЦЕ ПОСЁЛКА. Круглогодичный проезд к дому. Участок: 7 соток, ровный. Огорожен со всех сторон. Есть ворота.

ПЛОЩАДКА ДЛЯ АВТО И ОТМОСТКА ВОКРУГ ДОМА ВЫМОЩЕНА БРУСЧАТКОЙ.

Круглогодичный подъезд к дому. Посёлок окружает лесной массив (смешанный лес). В шаговой доступности протекает река.

Стоимость указана за наличный расчет!

Возможен **ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ** (С ГОСПОДДЕРЖКОЙ, СЕМЕЙНАЯ, ВОЕННАЯ, СЕЛЬСКАЯ).



