

Обновлено: 12.01.2026 в 11:07

## Николаевка, Волконское

**5 900 000 ₽**

## Николаевка, Волконское

ДОМ

## Жилая площадь

70 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

12 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

90 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Дома, дачи

## Строение

## Деревянное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,

канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Продаётся новый дом из бруса для круглогодичного проживания, вблизи деревни Николаевка в Калужской области, Боровского района. 90 км от МКАД по Киевскому (Минскому) шоссе. 5 км до г. Боровска, где находится вся инфраструктура (школы, детские сады, поликлиника, сетевые магазины, кафе, физкультурно-

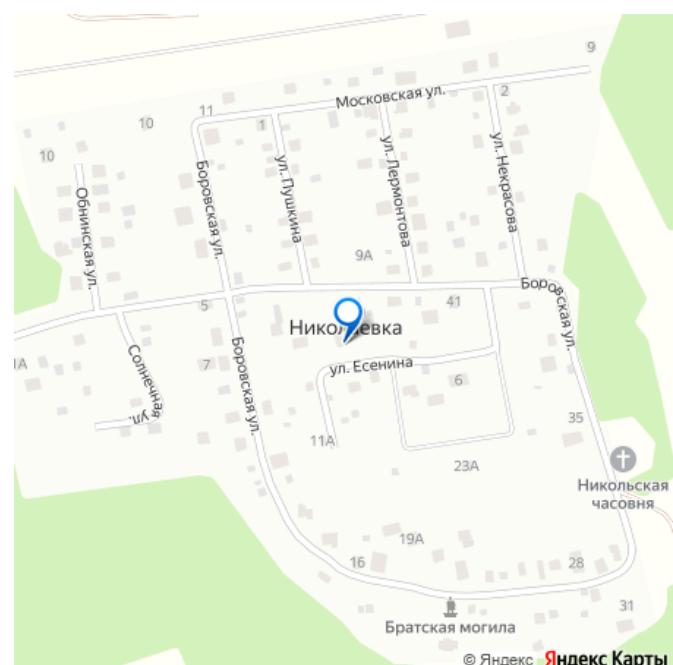
<https://kaluga.move.ru/objects/6916657053>

## ООО АН ИмпериалЪ, ООО АН

## Империалъ

**79605148888**

## для заметок



оздоровительный комплекс и т.д). Дом: 128 кв.м, фундамент-УТЕПЛЕННАЯ МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА, стены-брус 150x100 +10 см утепление. Кровля-металлочерепица. Окна-двойные стеклопакеты (Rehau). Установлена водосточная система. Планировка: 1 этаж-крыльце, котельная, с/у, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, 2 спальни. 2 этаж-две комнаты, гардероб. Коммуникации: электричество-15 кВт (три фазы, деревенский тариф), вода-скважина (50метров), канализация-септик (переливной). Отопление-электрический котёл с разводкой радиаторов по всему дому.

**РЕАЛЬНАЯ ПЕРСПЕКТИВА ГАЗИФИКАЦИИ. ГАЗ-ПО ГРАНИЦЕ ПОСЁЛКА.** Круглогодичный проезд к дому. Участок: 7 соток, ровный. Огорожен со всех сторон. Есть ворота.

**ПЛОЩАДКА ДЛЯ АВТО И ОТМОСТКА ВОКРУГ ДОМА ВЫМОЩЕНА БРУСЧАТКОЙ.**

Круглогодичный подъезд к дому. Посёлок окружает лесной массив (смешанный лес). В шаговой доступности протекает река.

Стоимость указана за наличный расчет!

Возможен **ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ (С ГОСПОДДЕРЖКОЙ, СЕМЕЙНАЯ, ВОЕННАЯ, СЕЛЬСКАЯ).**





