

Создано: 07.11.2025 в 14:16

Обновлено: 03.01.2026 в 12:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9286363300>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Недельное, СНТ Поречье****2 650 000 ₽**

Недельное, СНТ Поречье

Дом

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

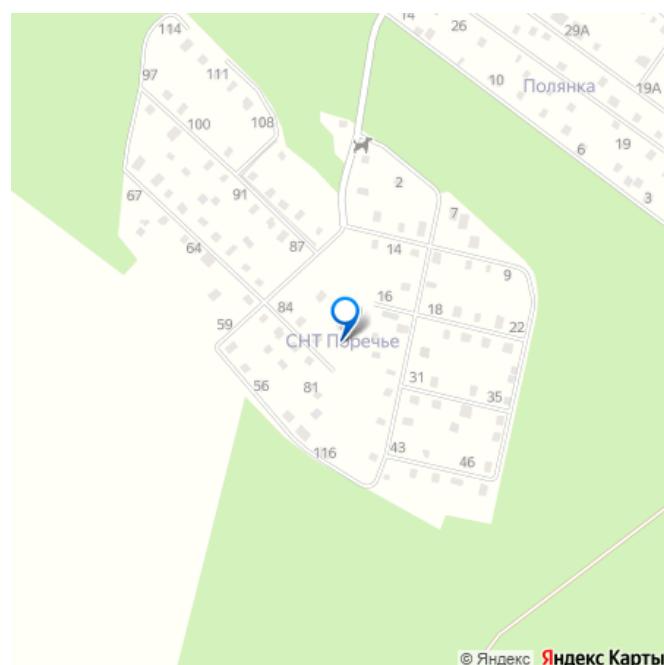
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество

Описание

Продаётся теплый дом, для круглогодичного проживания из архангельского бруса, в тихом СНТ "Поречье" Малоярославецкого района, Калужской области. 126 км от МКАД по Киевскому/Калужскому шоссе. Дом: двухэтажный, 90 кв.м, фундамент- лента, стены - брус 150*150 мм + утепление, внешняя отделка - канадский сайдинг.



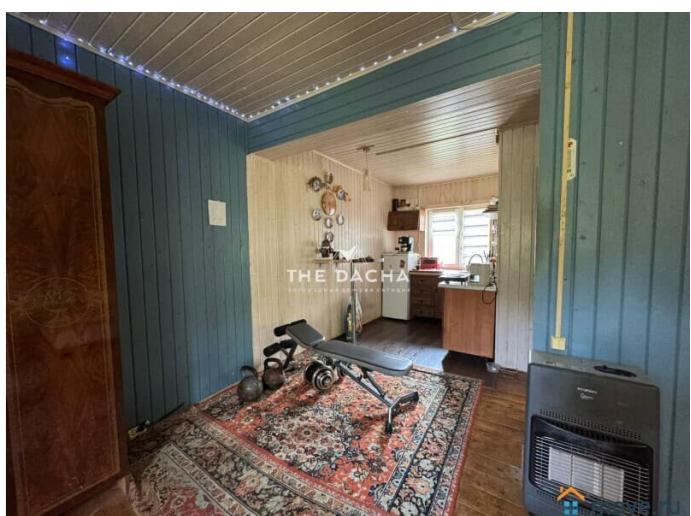
кровля-металлочерепица + утепление (200 мм), окна- ПВХ (двойные стеклопакеты REHAU), Установлена водосточная система, отмостка. Планировка: 1 этаж: шикарная веранда с панорамными окнами (19 кв.м), просторная кухня -гостиная, с/у, лестница на второй этаж. 2 этаж: просторный холл, 2 спальни, при необходимости пространство можно зонировать под третью спальню.

Коммуникации: электричество - 10 кВт, водоскважина (60м), летний водопровод, отопление - электрические конвектора, канализация - автономный септик. Интернет оптоволокно. Участок: 6 соток, ровный, сухой. Огорожен со всех сторон, есть заезд с парковочным местом для авто. На участке растут хвойные деревья, цветы, кустарники, виноград. Этот дом отличный выбор: - экологичность и уют. - дышать легко, а зимой тепло. - комфортное проживание. - тишина и природа. - лес, река, живописно, свежий воздух. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, 15 минут ходьбы, от которой можно легко добраться до г.

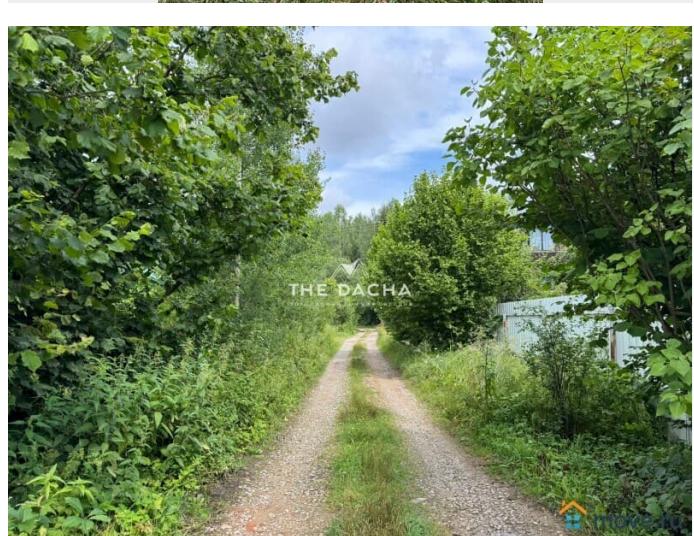
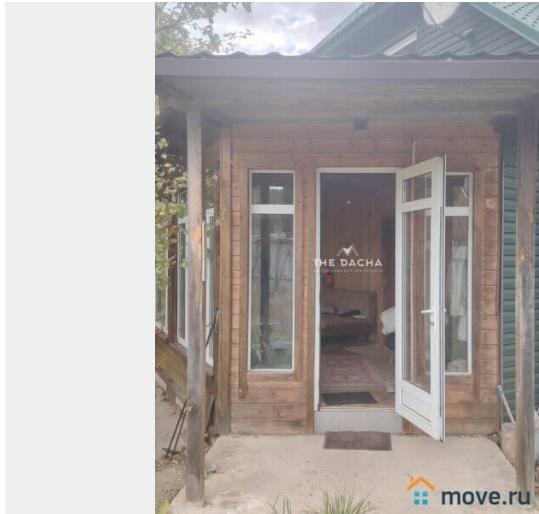
Малоярославец или с. Недельное с необходимой инфраструктурой. Окружение: прекрасная экология, вокруг общества живописные грибные, ягодные леса, дачный пруд, река Суходрев. Общество охраняется. Хорошие соседи. Идеальное место для тех, кто хочет отдохнуть от шумного города, и слиться с природой. Транспортная доступность: из Москвы – с Киевского вокзала до ж/д ст. Малоярославец, и на автобусе 15 минут. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме.

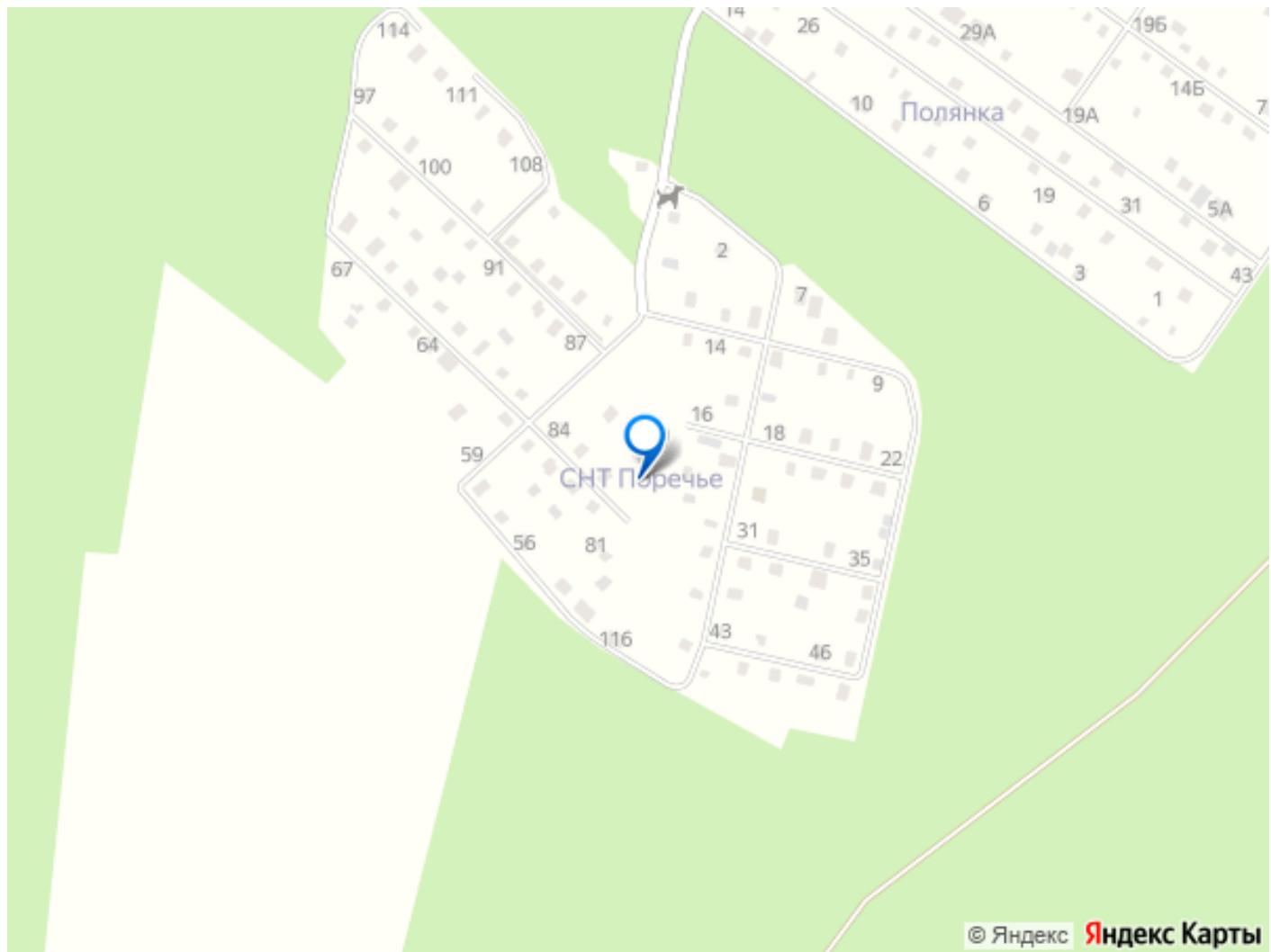
Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до

сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России