

Создано: 03.10.2024 в 21:22

Обновлено: 26.12.2025 в 16:18

## Нара, Степная, д. 18

# 8 800 000 ₽

Нара, Степная, д. 18

## Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

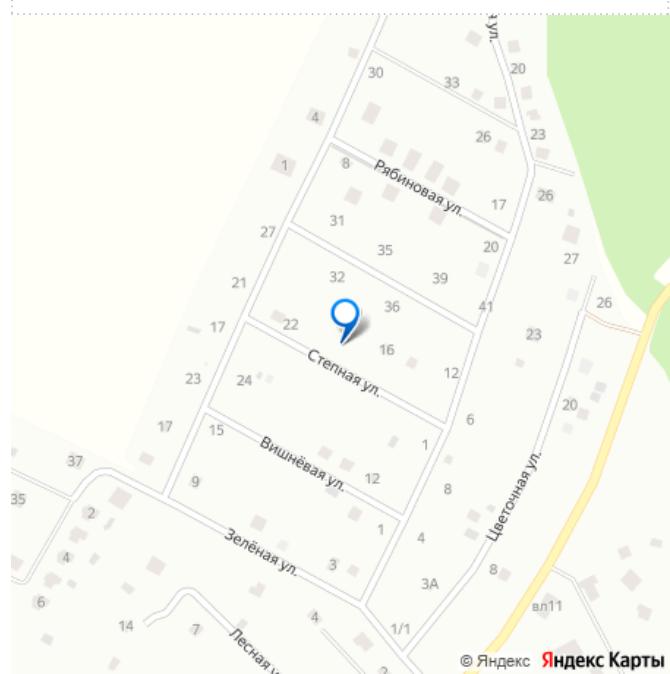
140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

-Описание: Предлагаем Вам купить напрямую от застройщика новый, блочный дом с газовым отоплением в деревне Нара по Киевскому или Калужскому шоссе. Все коммуникации заведены в дом. Интернет -

оптоволокно. Категория земель - земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Дом полностью готов к проживанию - все отделочные работы выполнены! Заезжай и живи! Возможен расчёт по ипотеке, льготной ипотеке, материнским капиталом. -

Расположение: Направление - Калужское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Жуковский район; -Характеристики земельного участка: Размер - 10 соток. Категория земель - земли населенных пунктов. -Характеристики дома: Площадь - 170 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная плита; Материал стен - газоблоки с утеплением, отделка наружная: фасадная плитка Hauberk / имитация бруса, внутренняя - имитация бруса / плитка; Полы - плитка / ламинат; Крыша - металлическая (установлены водостоки и снегозадержатели); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 4; Терраса(ы) - 1; Балкон(ы) - 1. -

Коммуникации: Газификация - магистральный газ заведен в дом; Отопление - двухконтурный газовый котел (теплые водяные полы по первому этажу + радиаторы); Электричество - 15 кВт, 3 фазы, подключено и разведено по дому;

Водоснабжение - скважина (вода питьевая);

Канализация - биосептик. -Планировка:

Планировка 1 этажа - крыльцо, прихожая, котельная, кухня - гостиная с выходом на террасу, санузел, спальня; Планировка 2 этажа - холл, санузел, 3 комнаты, балкон. -

Инфраструктура: Недалеко расположены Бизнес-парк «Грачи», музей мусора «Му-Му», кафе. В 10 минутах от дома расположен Парк Птиц, база отдыха - «Иволга». Подъезд до дома по асфальтированной дороге. Участок расположен возле леса, а это свежий воздух,

живописные пейзажи, грибные места.

Богатая природа района делает это место очень привлекательным для постоянного места проживания. Соседи живут постоянно. Ближайшие города: Балабаново, Обнинск, Боровск, Наро-Фоминск. Возможен расчёт по любой программе ипотеки. Торг реальному покупателю. Ваша мечта о собственном доме уже воплощена в жизнь, Вы можете заселяться сразу же после сделки. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете ознакомиться с ней на нашем сайте.

