

Создано: 03.10.2024 в 21:22

Обновлено: 26.12.2025 в 16:18

Нара, Степная, д. 18

8 800 000 ₽

Нара, Степная, д. 18

Дом

Площадь участка

10 соток

Жилая площадь

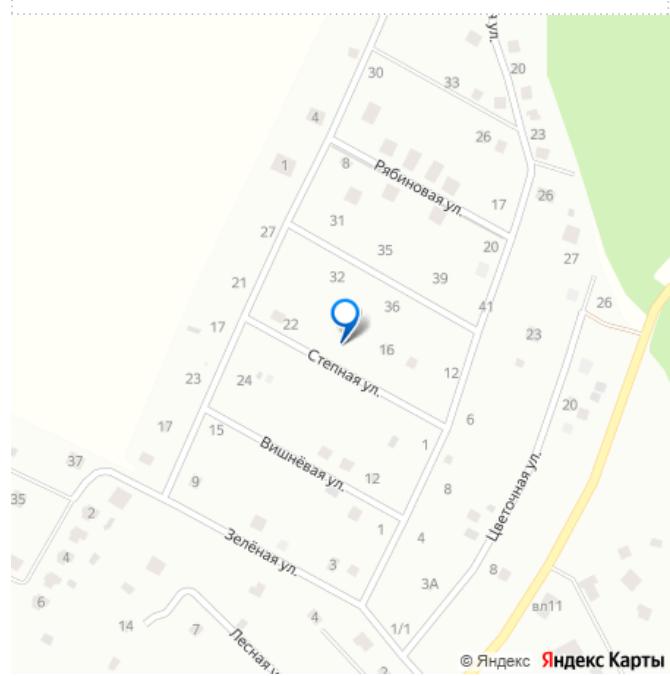
140 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

170 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,
водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

-Описание: Предлагаем Вам купить напрямую от застройщика новый, блочный дом с газовым отоплением в деревне Нара по Киевскому или Калужскому шоссе. Все коммуникации заведены в дом. Интернет -

оптоволокно. Категория земель - земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Дом полностью готов к проживанию – все отделочные работы выполнены! Заезжай и живи! Возможен расчёт по ипотеке, льготной ипотеке, материнским капиталом. -

Расположение: Направление – Калужское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Жуковский район; -Характеристики земельного участка:

Размер - 10 соток. Категория земель - земли населенных пунктов. -Характеристики дома:

Площадь - 170 кв/м; Этажей - 2; Фундамент - монолитная плита; Материал стен – газоблоки с утеплением, отделка наружная: фасадная плитка Hauberk / имитация бруса, внутренняя – имитация бруса / плитка; Полы - плитка / ламинат; Крыша – металлическая (установлены водостоки и снегозадержатели); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты; Количество с/у - 2; Количество комнат - 4; Терраса(ы) – 1; Балкон(ы) – 1. -

Коммуникации: Газификация - магистральный газ заведен в дом; Отопление – двухконтурный газовый котел (теплые водяные полы по первому этажу + радиаторы); Электричество – 15 кВт, 3 фазы, подключено и разведено по дому;

Водоснабжение – скважина (вода питьевая); Канализация – биосептик. -Планировка:

Планировка 1 этажа – крыльцо, прихожая, котельная, кухня - гостиная с выходом на террасу, санузел, спальня; Планировка 2 этажа – холл, санузел, 3 комнаты, балкон. -

Инфраструктура: Недалеко расположены Бизнес-парк «Грачи», музей мусора «Му-Му», кафе. В 10 минутах от дома расположен Парк Птиц, база отдыха – «Иволга». Подъезд до дома по асфальтированной дороге. Участок расположен возле леса, а это свежий воздух,

живописные пейзажи, грибные места.
Богатая природа района делает это место
очень привлекательным для постоянного
места проживания. Соседи живут постоянно.
Ближайшие города: Балабаново, Обнинск,
Боровск, Наро-Фоминск. Возможен расчёт по
любой программе ипотеки. Торг реальному
покупателю. Ваша мечта о собственном доме
уже воплощена в жизнь, Вы можете
заселяться сразу же после сделки. Звоните,
мы готовы предоставить Вам любую
дополнительную информацию или Вы можете
ознакомиться с ней на нашем сайте.

