

Создано: 11.06.2025 в 19:19

Обновлено: 30.10.2025 в 00:27

## Митяево, улица Юрия Архипова, д. 1

# 4 300 000 ₽

Митяево, улица Юрия Архипова, д. 1

Улица

[улица Юрия Архипова](#)

## Земельные участки

Площадь участка

21 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

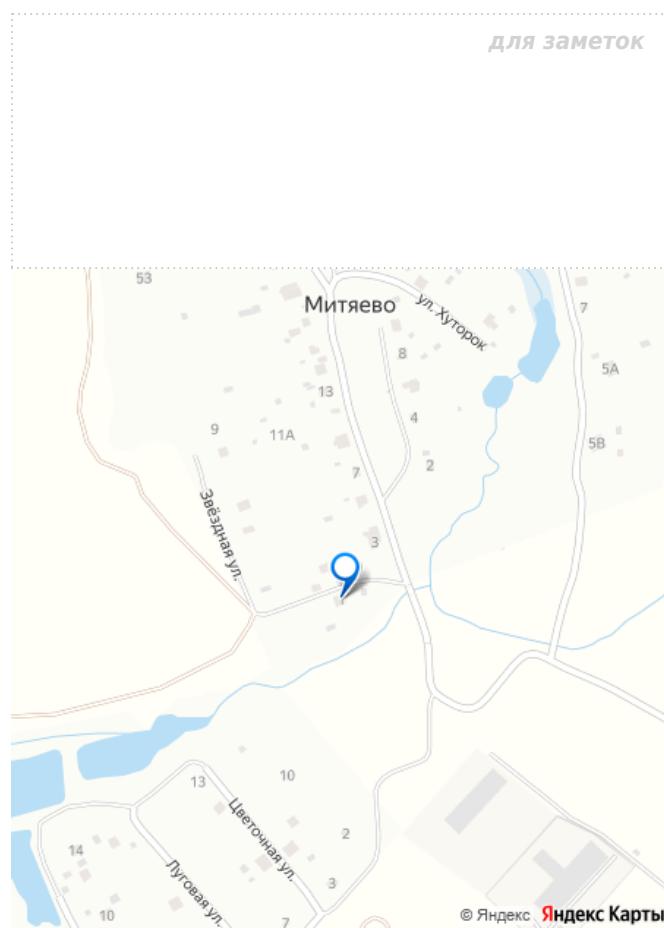
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

Продается 0,21 Га. Земля под складской комплекс. На соседнем участке построен 1-й корпус в 2025 г. Отличный вариант для инвестпроекта. Эл-во -30КвТ. Газ заведен на участок. Участок сухой и ровный, рядом с дорогой. Здесь можно построить магазин, автомойку, склад и многое другое! Вид разрешенного использования- Предпринимательство. ВРИ 4.0 Предпринимательство Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида

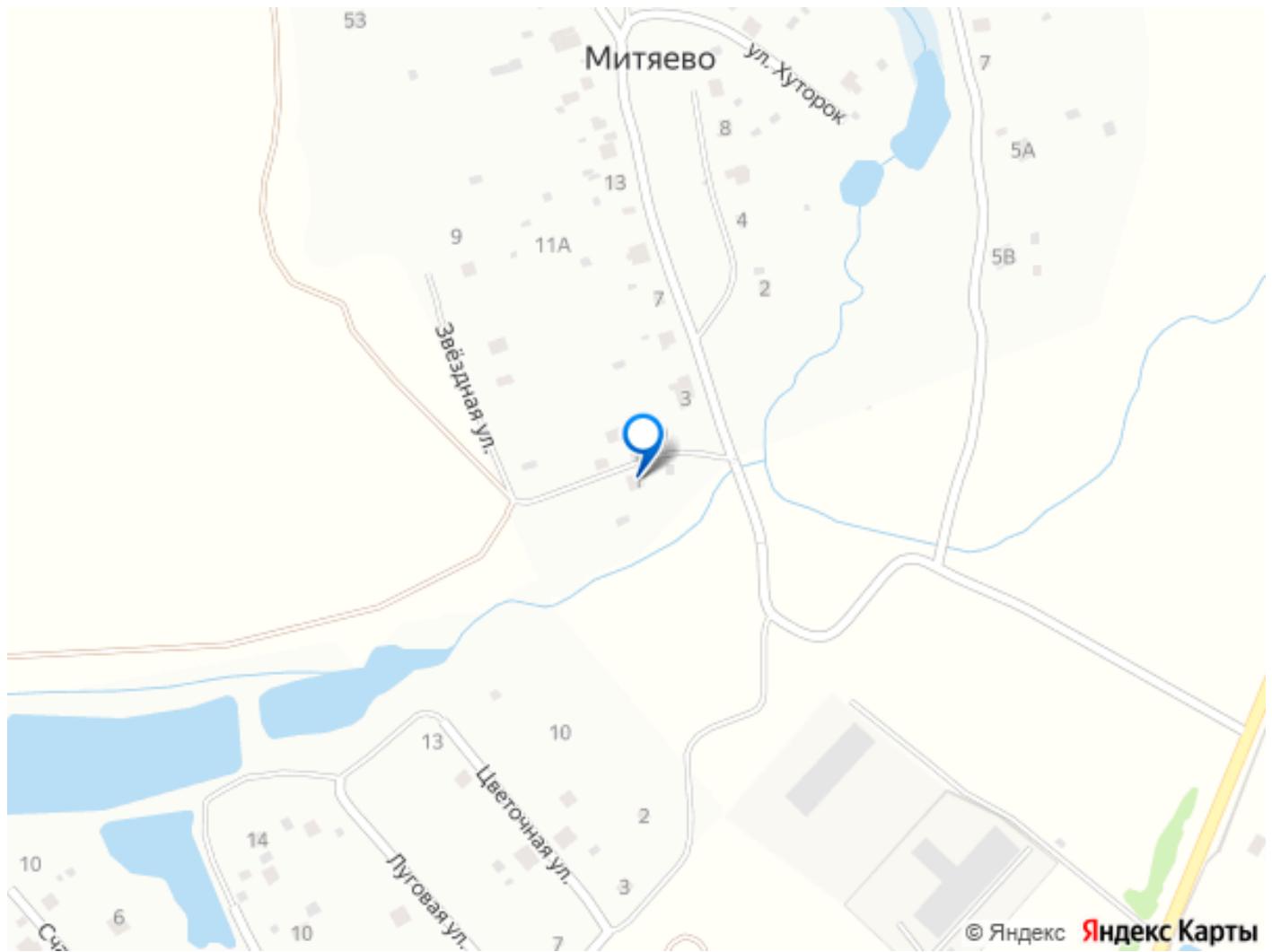


© Яндекс Карты

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1

- 4.10 -4.1Деловое управление(офисы)
- 4.2Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 4.3Рынки - 4.4Магазины -
- 4.5Банковская и страховая деятельность -
- 4.6Общественное питание - 4.7Гостиничное обслуживание - 4.8Развлечение -
- 4.9Служебные гаражи - 4.10Выставочно-ярмарочная деятельность Полная расшифровка кода земельного участка 4.0

Возможна продажа 10 соток! Участок ровный, рядом с дорогой. Отличный вариант для инвестпроекта. Здесь можно построить магазин, автомойку, гостиницу, склад и многое другое! На участке есть все необходимые коммуникации: электричество, газификация. Возможность застройки участка — 80%. На участке можно строить 800 м2. Высота здания — 27 м. Рядом есть остановка, маршруты ходят до города Балабаново и Боровска. Кадастровый номер 40:03:040102:660. Еще есть 5 участков по 10 соток. Все соседние. Можно в 0,5 га объединить. Выход на сделку 1-2 дня.



Move.ru - вся недвижимость России