

Создано: 09.12.2025 в 11:58

Обновлено: 30.01.2026 в 17:22

<https://kaluga.move.ru/objects/9287245075>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Митяево, Митяево**

**7 140 000 ₽**

Митяево, Митяево

**Дом**

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

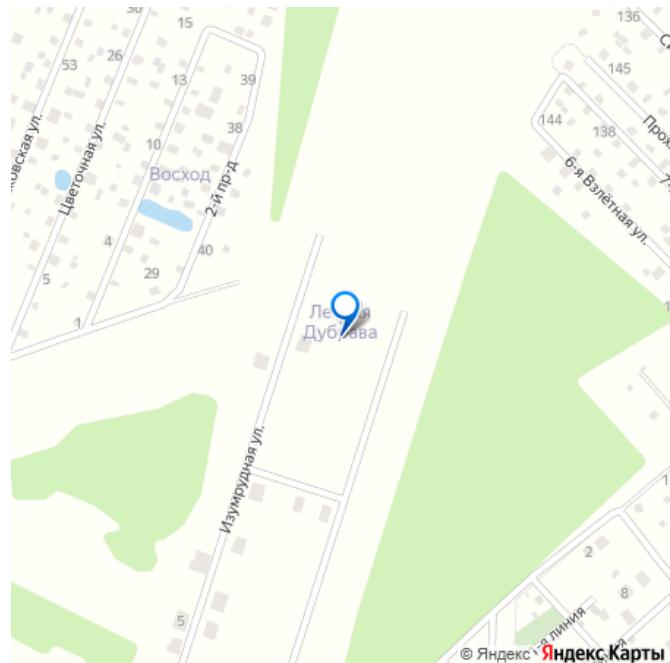
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

**Блочное**

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество



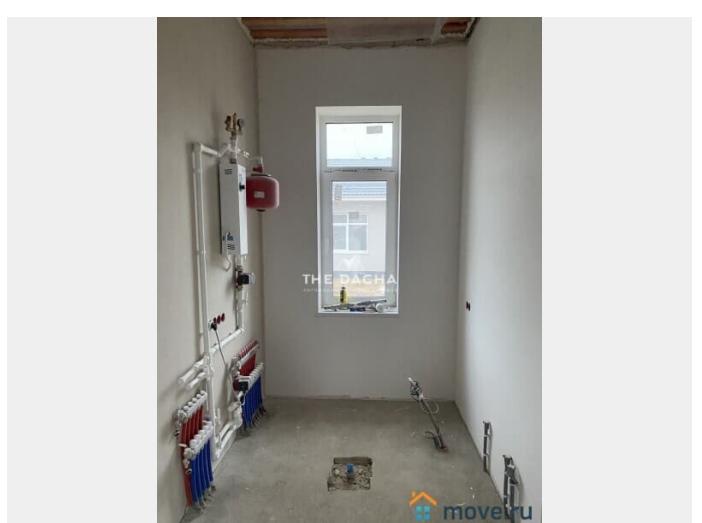
### Описание

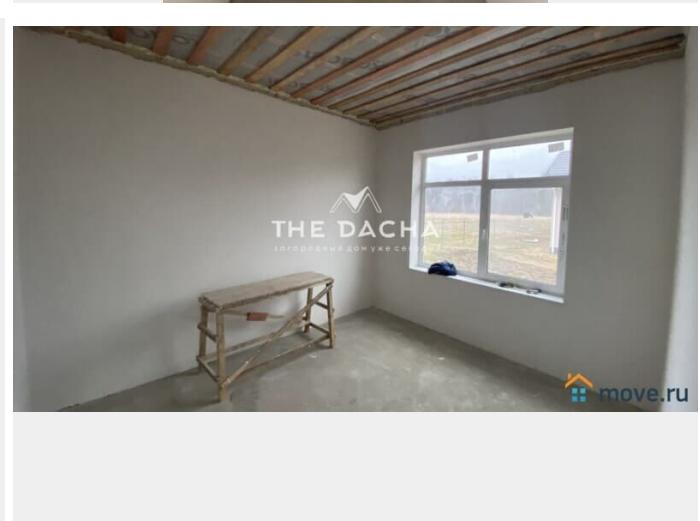
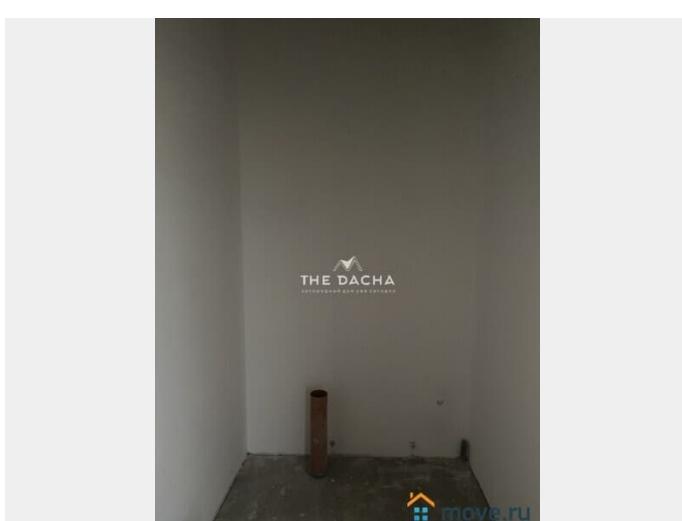
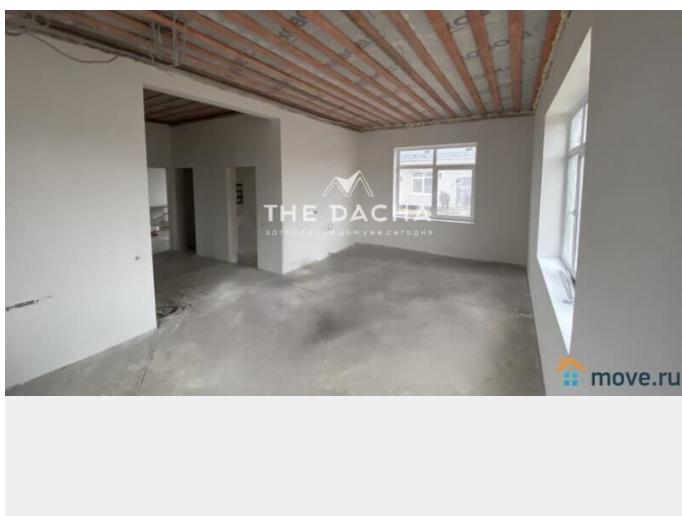
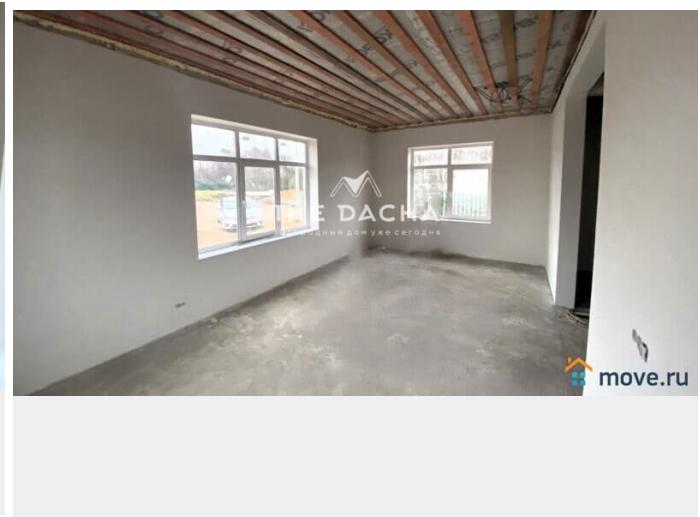
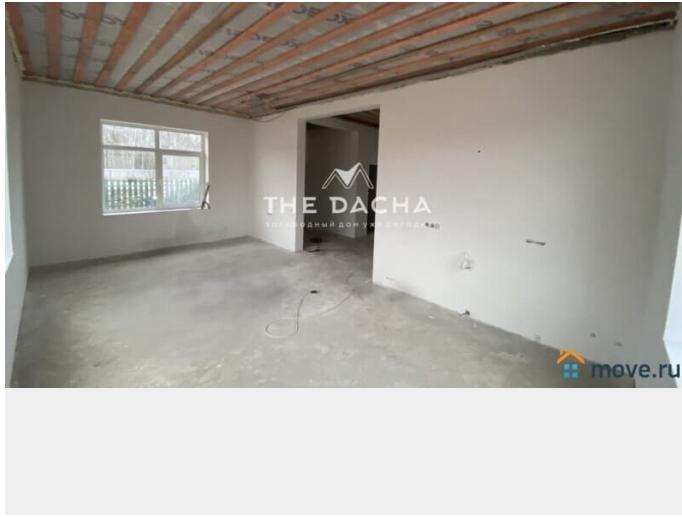
Не упусти свой шанс приобрести новый одноэтажный дом по цене квартиры, в коттеджном поселке «Лесная Дубрава», в д. Митяево Боровского района Калужской области. Цена действительна до конца года!!! Дом на стадии внутренней отделки! 85 км от МКАД по Минскому/ Киевскому / Варшавскому шоссе. Дом: общая площадь 80

кв.м. Фундамент – свайно-рстверковый, армированная монолитная плита. Облицовка цоколя-декоративные пластиковые панели. Отмостка – вокруг дома. Стены – газосиликатный блок 375 мм + фасадная штукатурка. Окна – пластиковые, двухкамерные, профиль REHAU. Крыша – металлическая GrandLine, установлена водосточная система+снегозадержатели. Высота потолков 3.1 м. Внутренняя отделка дома под ключ: стены под покраску, пол-плитка/ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: прихожая, коридор, просторная кухня-гостиная, два санузла, котельная, две просторные спальни комнаты. Участок: 6 соток земли. Забор – металлический штакетник, установлены откатные ворота, оборудовано место для машины. Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями: – Водоснабжение – скважина. – Электричество – 15 квт. – Отопление – электрический котел (теплый пол по всему периметру дома). ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ В 2026 году. – Канализация – автономный септик. – Интернет – оптико-волоконный кабель. В коттеджном посёлке «Лесные Дубравы» есть охрана и видеонаблюдение, на въезде автоматические ворота, что обеспечивает безопасное проживание жителей. Транспортная доступность: 14 км до ж/д вокзала г. Балабаново. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сеть магазины «Верный», «Пятерочка», аптека, строительный рынок, Ozon, Wildberries. Также в ближайшей доступности этнографический парк культур мира «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь. Дом в КП Лесная Дубрава – это не просто жилое

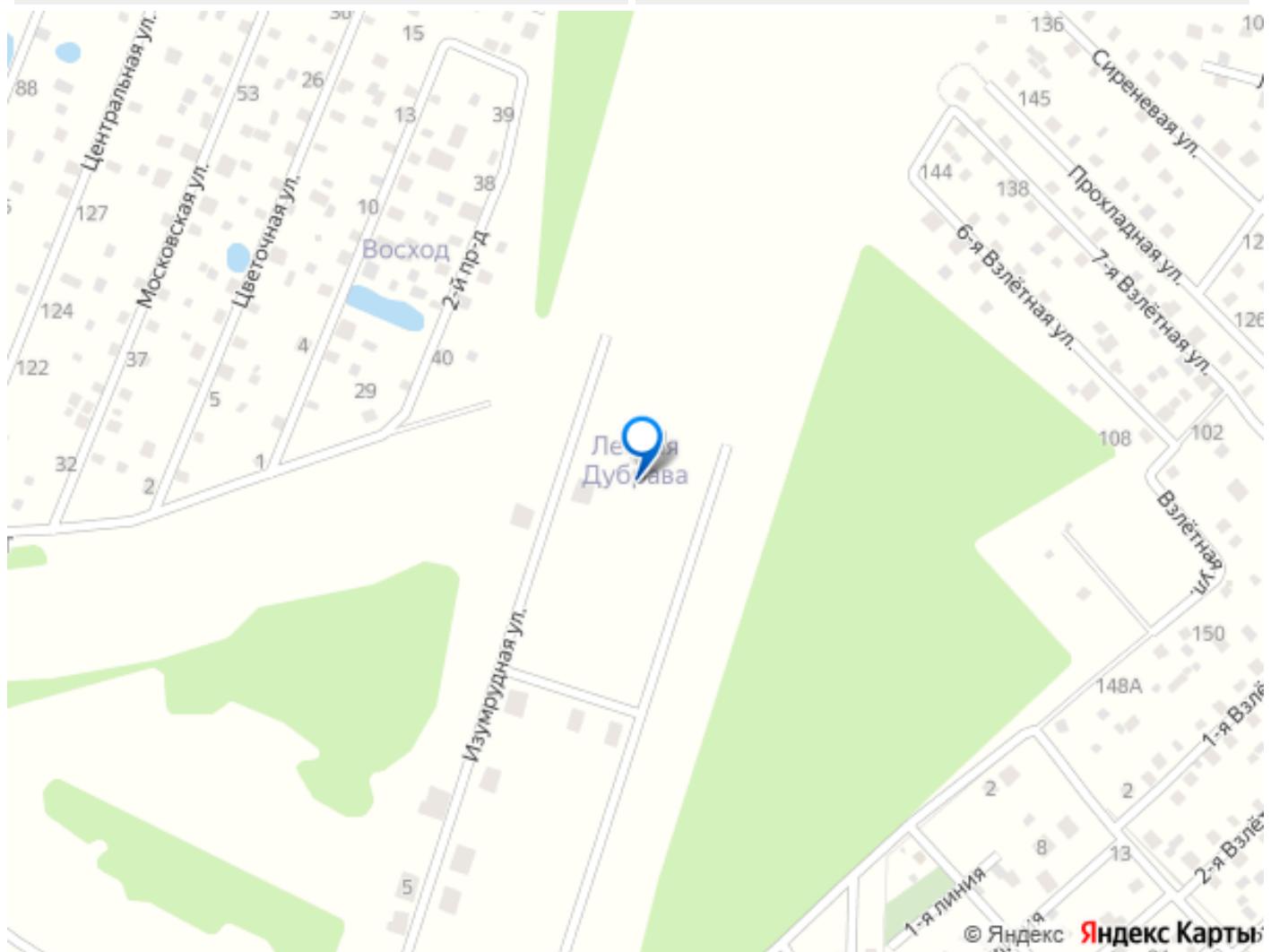
пространство, это настоящая находка для тех, кто ценит гармонию с природой, комфорт и стиль. Здесь можно наслаждаться тишиной и спокойствием, одновременно сохраняя близость ко всем удобствам городской жизни. Все документы проверены и готовы к сделке. Подходит под семейную, ИТ, сельскую ипотеку!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России