

Создано: 22.05.2025 в 11:08

Обновлено: 30.12.2025 в 20:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9279729144>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Митяево, Митяево****12 000 000 ₽**

Митяево, Митяево

**Дом**

Жилая площадь

155.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

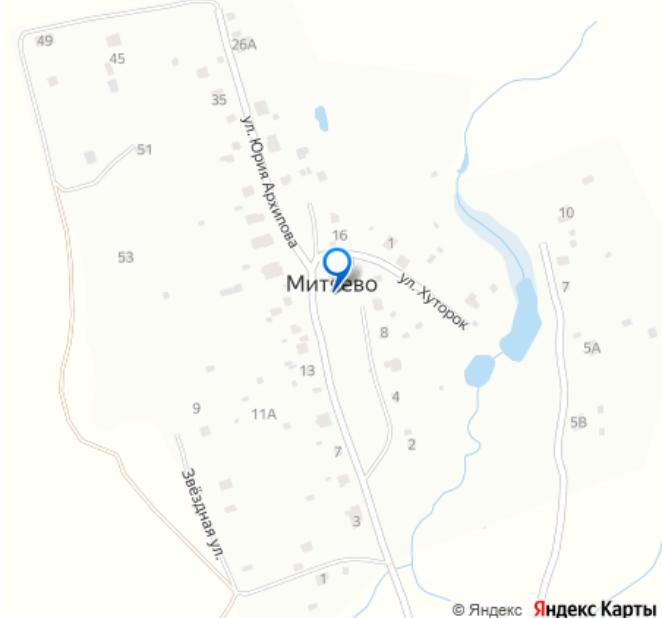
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Предлагаем Вашему вниманию одноэтажный дом со всеми коммуникациями в коттеджном поселке «Лесная Дубрава» в д. Митяево Боровского района Калужской области. 85 км от МКАД по Минскому/ Киевскому / Варшавскому шоссе. Дом: общая площадь 175.4 кв.м. Фундамент – свайно-рстверковый, армированная монолитная



плита. Облицовка цоколя-декоративный камень. Отмостка – вокруг дома. Стены -газосиликатный блок 375 мм + вентиляционный зазор 30мм + облицовочный кирпич. Окна – пластиковые, двухкамерные, затемненные, энергосберегающая комплектация ТЕРМОС, профиль REHAU.

Крыша - металлическая GrandLine, установлена водосточная система+снегозадержатели. Высота потолков 3.1 м. Внутренняя отделка дома под ключ: стены под покраску, пол- плитка/ламинат, потолок натяжной, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: прихожая, коридор, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, санузел, котельная, постирочная, мастер-спальня с санузлом и гардеробом, две просторные спальные комнаты. Участок: 13,3 сотки, правильной формы. Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями:

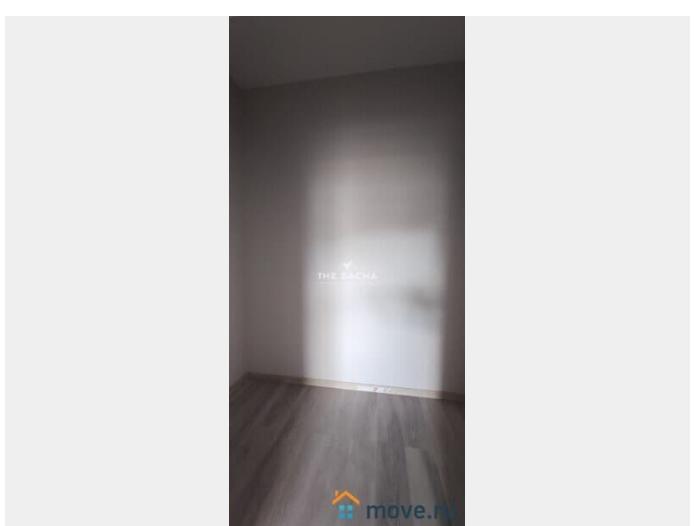
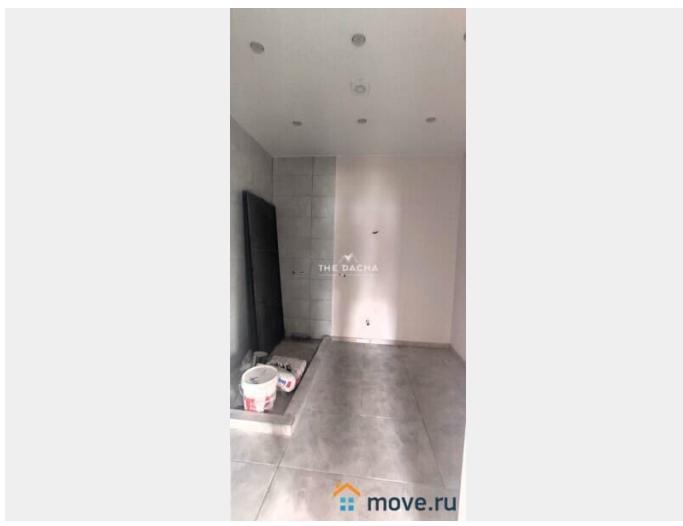
- Водоснабжение — скважина.
- Электричество — 15квт.
- Отопление — электрический котел (теплый пол по всему периметру дома).
- ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ В 2025 году.
- Канализация — автономный септик.
- Интернет — оптико-волоконный кабель.

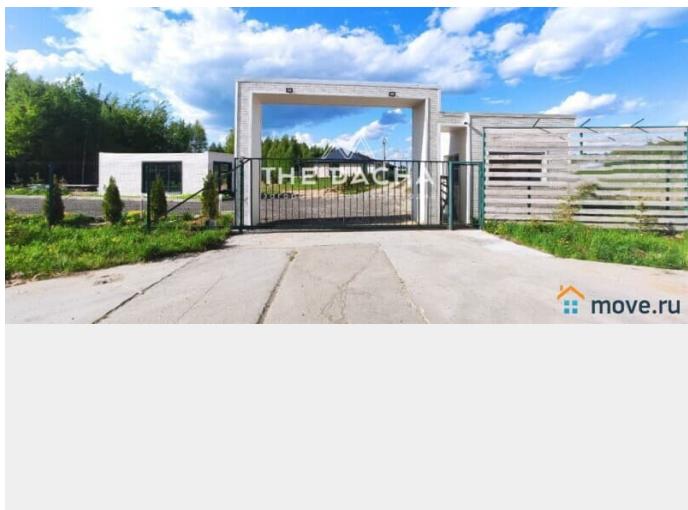
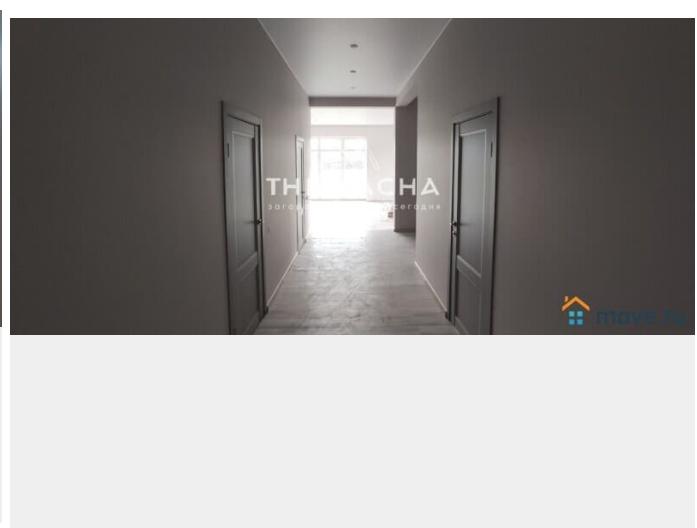
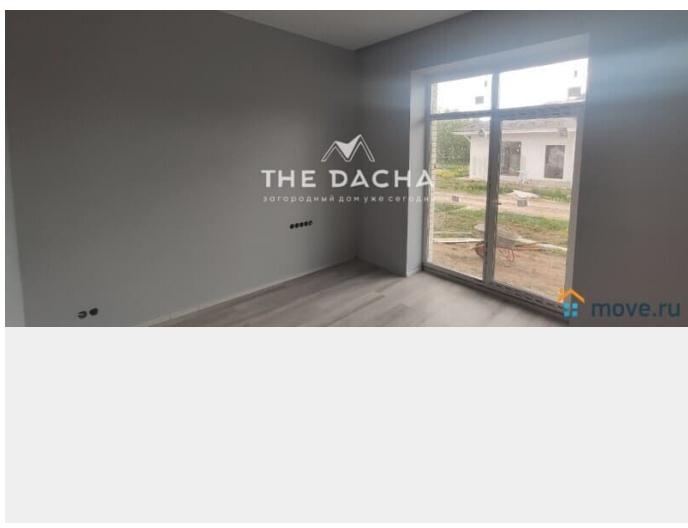
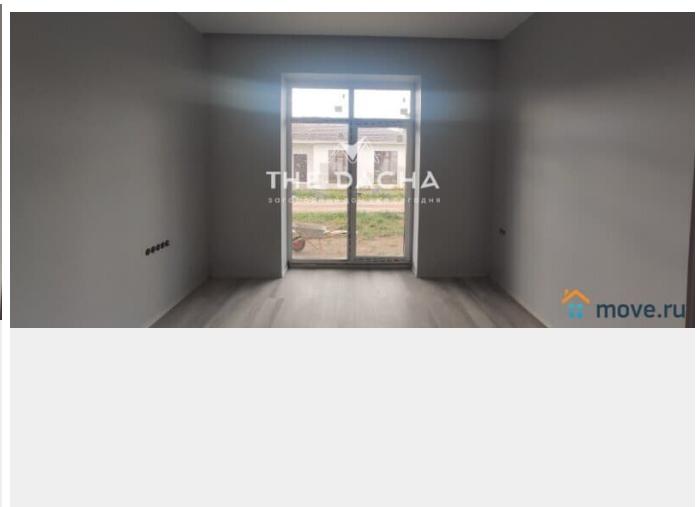
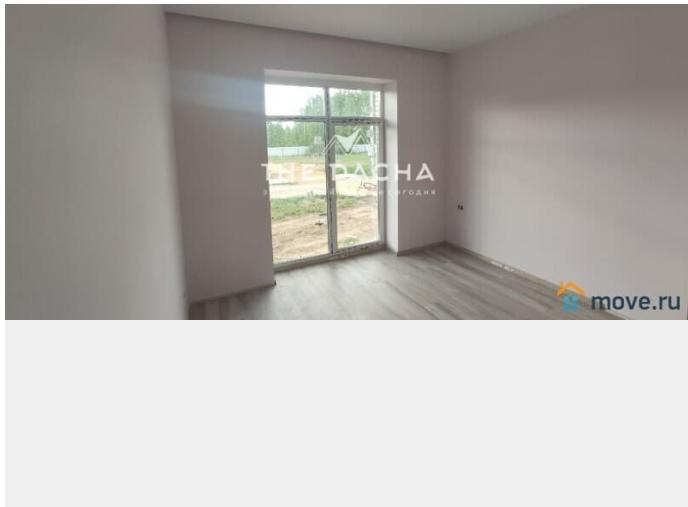
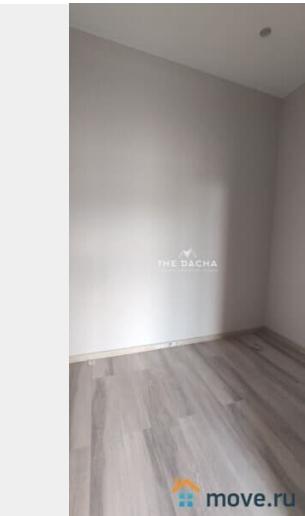
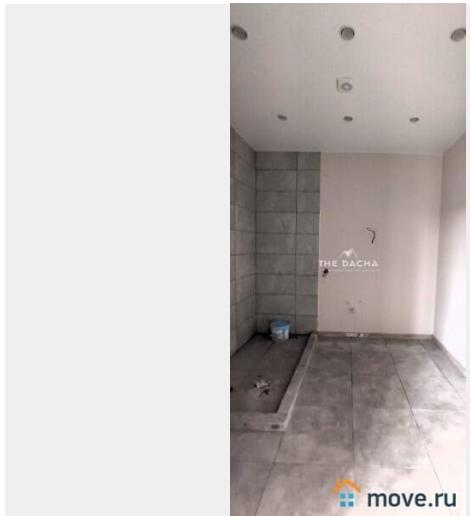
В коттеджном поселке «Лесная Дубрава» есть охрана на въезде и автоматические ворота, что обеспечивают безопасное проживание жителей.

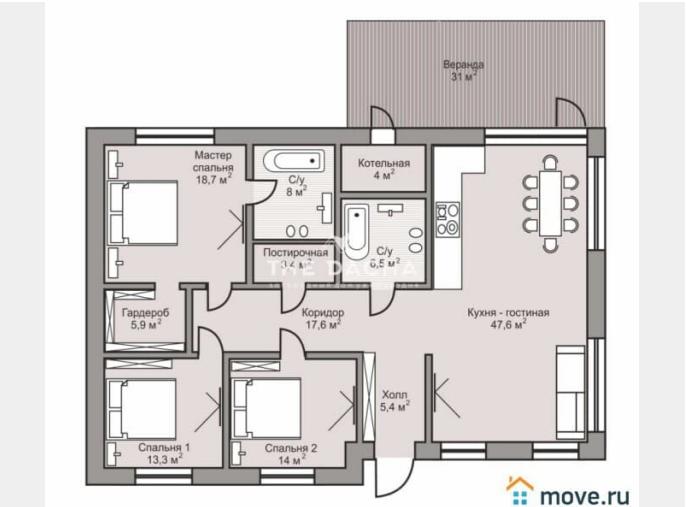
Транспортная доступность: 14 км до ж/д вокзала г. Балабаново. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины «Верный», «Пятерочка», аптека, строительный рынок, Ozon, Wildberries. Также в ближайшей доступности этнографический парк культур мира «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь. Дом в Лесной Дубраве — это не просто жилое пространство, это

настоящее находка для тех, кто ценит гармонию с природой, комфорт и стиль. Здесь можно наслаждаться тишиной и спокойствием, одновременно сохраняя близость ко всем удобствам городской жизни. Все документы проверены и готовы к сделке. Возможна ипотека. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России