

Создано: 21.05.2025 в 13:31

Обновлено: 17.11.2025 в 10:52

## Митяево, Митяево

# 10 000 000 ₽

Митяево, Митяево

## Дом

Жилая площадь

113 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

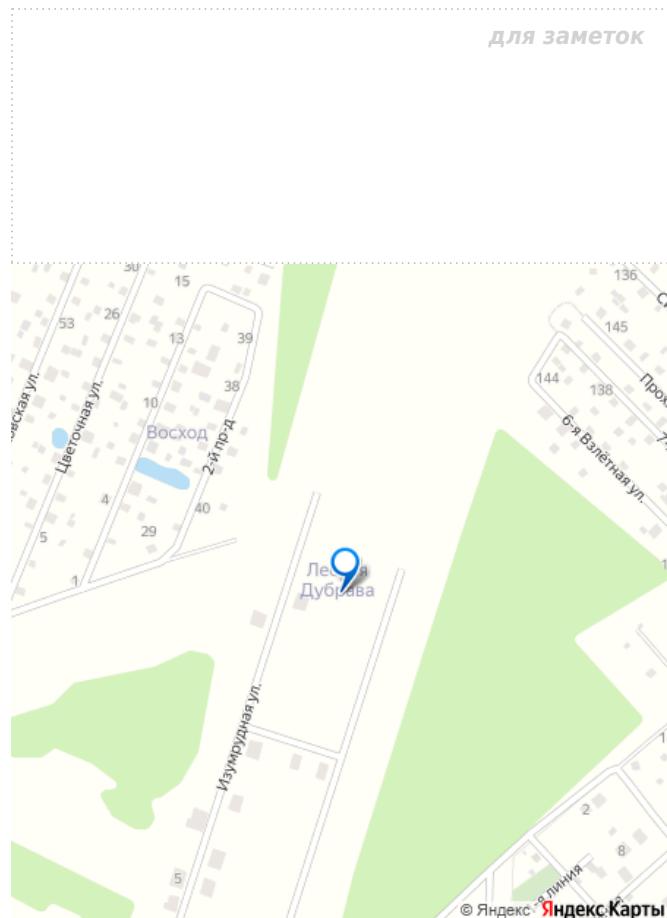
Блочное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию одноэтажный дом со всеми коммуникациями в коттеджном поселке «Лесная Дубрава» в д. Митяево Боровского района Калужской области. 85 км от МКАД по Минскому/ Киевскому /

Варшавскому шоссе Дом: общая площадь 133,64 кв.м. Фундамент – свайно-рстверковый, армированная монолитная плита. Облицовка цоколя-декоративный



для заметок

© Яндекс.Карты

камень. Отмостка – вокруг дома. Стены  
–газосиликатный блок 375 мм +  
вентиляционный зазор 30мм + штукатурка  
(КОРОЕД). Окна – пластиковые,  
двуухкамерные, затемненные,  
энергосберегающая комплектация ТЕРМОС,  
профиль REHAU. Крыша - металличерепица  
GrandLine, установлена водосточная  
система+снегозадержатели. Высота  
потолков 3.1 м. Внутренняя отделка дома под  
ключ: стены под покраску, пол-  
плитка/ламинат, потолок натяжной,  
межкомнатные двери, установлена  
сантехника. Планировка: прихожая, коридор,  
просторная кухня-гостиная, санузел,  
котельная, мастер-спальня с санузлом и  
гардеробом, две просторные спальные  
комнаты. Участок: 12 соток, правильной  
формы. Дом полностью укомплектован всеми  
необходимыми коммуникациями: -  
Водоснабжение — скважина. - Электричество  
— 15 квт. - Отопление — электрический котел  
(теплый пол по всему периметру дома). ГАЗ-  
МАГИСТРАЛЬНЫЙ В 2025 году. - Канализация  
— автономный септик. - Интернет — оптико-  
волоконный кабель. В коттеджном посёлке  
«Лесная Дубрава» есть охрана на въезде и  
автоматические ворота, что обеспечивают  
безопасное проживание жителей.  
Транспортная доступность: 14 км до ж/д  
вокзала г. Балабаново. В шаговой  
доступности остановка общественного  
транспорта, сетевые магазины «Верный»,  
«Пятерочка», аптека, строительный рынок,  
Ozon, Wildberries. Также в ближайшей  
доступности этнографический парк культур  
мира «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский  
мужской монастырь. Дом в Лесной Дубраве —  
это не просто жилое пространство, это  
настоящее находка для тех, кто ценит  
гармонию с природой, комфорт и стиль.

Здесь можно наслаждаться тишиной и спокойствием, одновременно сохраняя близость ко всем удобствам городской жизни. Все документы проверены и готовы к сделке. Возможна ипотека. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

