

Создано: 04.12.2024 в 15:50

Обновлено: 30.12.2025 в 20:55

<https://kaluga.move.ru/objects/9267657036>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Митяево, Митяево****11 000 000 ₽**

Митяево, Митяево

**Дом**

Жилая площадь

122 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Продаётся кирпичный, одноэтажный дом с панорамными окнами и евроремонтом, для круглогодичного проживания в коттеджном посёлке Лесная Дубрава, в д. Митяево Боровского района Калужской области. 85 км от МКАД по Киевскому/Минскому / Калужскому шоссе. Дом: общая площадь 142,3 кв.м. Фундамент - свайно-рстверковый, армированная монолитная



плита. Облицовка цоколя-декоративный камень. Отмостка – вокруг дома. Стены -газосиликатный блок 375 мм + вентиляционный зазор 30мм + облицовочный кирпич. Окна – пластиковые, двухкамерные, затемненные, энергосберегающая комплектация ТЕРМОС, профиль REHAU.

Крыша - металлическая GrandLine, установлена водосточная система+снегозадержатели, крыша и терраса. Высота потолков 3.1 м. Планировка: прихожая, котельная, коридор, просторная кухня – гостиная с выходом на террасу, 3 спальных комнаты, 2 санузла, крытая терраса. Внутренняя отделка «под ключ».

Дом полностью готов к проживанию. Участок: 10 соток, ровный, правильной формы, огорожен штакетником вдоль дороги. Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями: -

Водоснабжение — скважина. - Электричество — 15 квт. - Отопление — установлен электрический котёл, тёплые полы+напольные радиаторы (установлены вдоль панорамных окон). ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ В 2025 году. - Канализация — автономный септик. Охрана на въезде, автоматические ворота. Детская площадка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевой магазин «Верный», аптека, Ozon, Wildberries, строительный рынок. До ж/д вокзала г. Балабаново 14км (круглогодично курсирует автобус). Также в ближайшей доступности этнографический парк культур мира «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь. Лучшее предложение по цене, качеству и дизайну. Все необходимые документы готовы к сделке!!! ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной

недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!









