

Создано: 28.11.2024 в 10:19

Обновлено: 13.01.2026 в 10:58

<https://kaluga.move.ru/objects/9267270751>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Митяево, Митяево

7 900 000 ₽

Митяево, Митяево

Дом

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

110 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[**Дома, дачи**](#)

Строение

Деревянное

отопление, водопровод, канализация, электричество

Описание

Предлагаем Вашему вниманию дом от застройщика в стиле «БАРНХАУС», расположенный в коттеджном поселке «Лесная Дубрава» д. Митяево Боровского района Калужской области. 85 км от МКАД по Минскому/ Киевскому / Варшавскому шоссе. Дом: 2024 года постройки, общей площадью 110 м² (Возможно оборудовать мансардный этаж+30м²). Фундамент-армированная



монолитная плита со свайно-ростверком+утепление. Стены каркасная технология с утеплением 150мм. Отделка наружных стен ОСБ-9мм+фальцевая кровля. Крыша-фальцевая кровля с водосточной системой. Окна-ламинированные, двухкамерные стеклопакеты фирмы REHAU с энергосбережением и затемнением.

Внутренняя отделка дома: из качественной вагонки штиль, имитация бруса. Полы монолитное армированное перекрытие с тёплым водяным полом (трубы REHAU), установлены напольные радиаторы вдоль панорамных окон. Высота потолков 3.1м.

Входная дверь с защитой от промерзания.

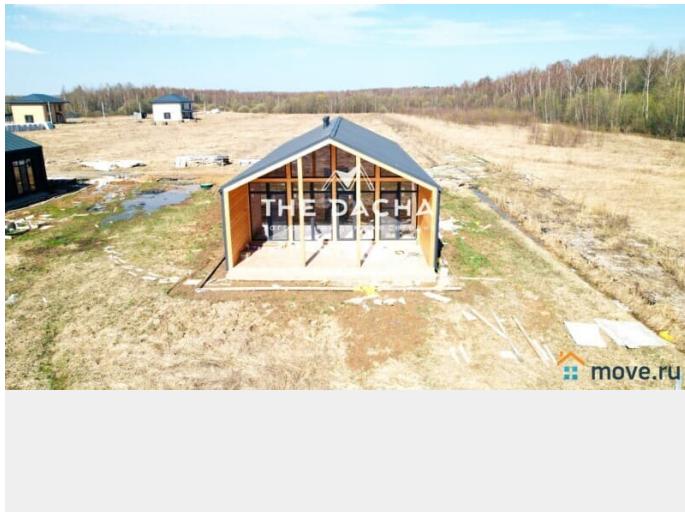
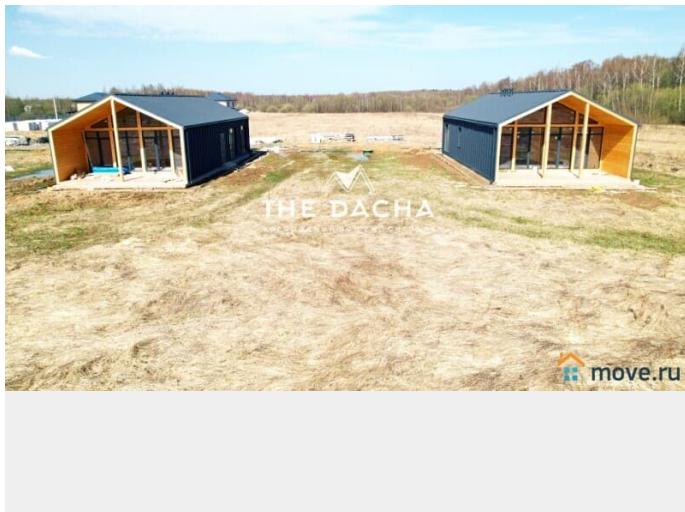
Дом на стадии завершения внутренней отделки. Цена указана под ключ.

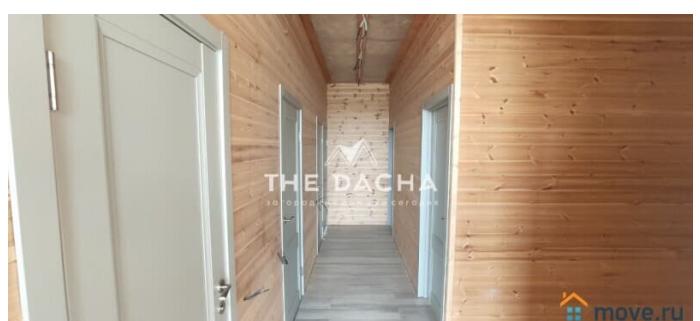
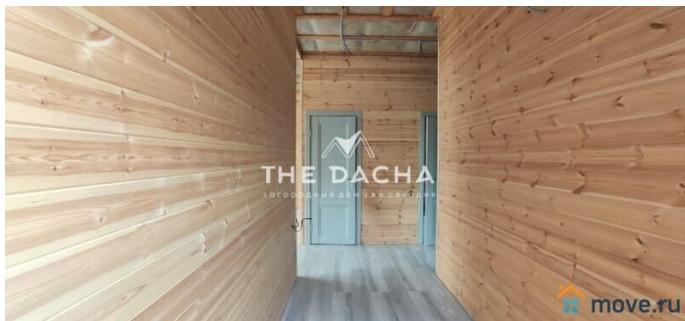
Планировка: прихожая, коридор, котельная, 3 спальных комнаты, два санузла, просторная кухня-гостиная с двойным светом и выходом на террасу. Участок: 7 соток, правильной формы. Дом полностью укомплектован всеми необходимыми коммуникациями: -

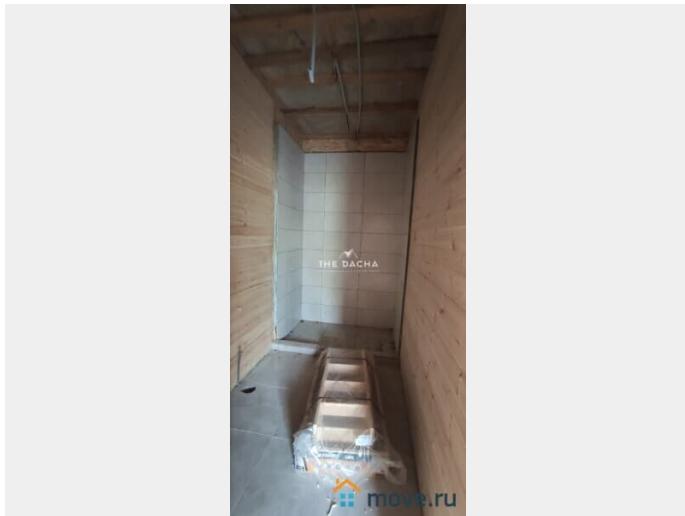
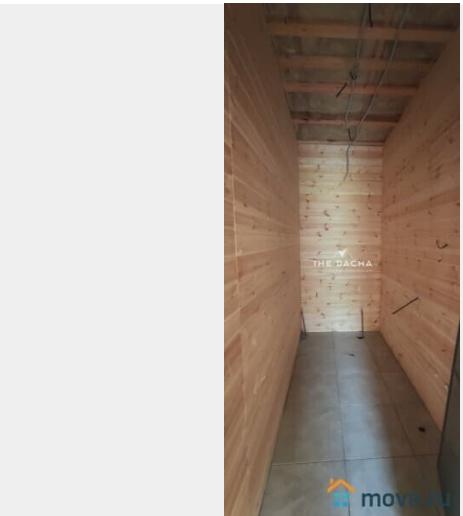
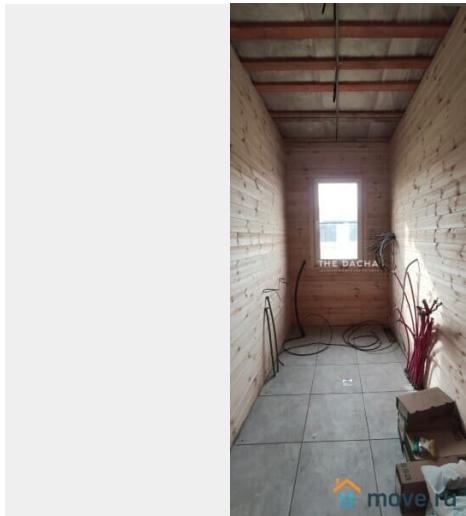
Водоснабжение — скважина. - Электричество — 15 кВт. - Отопление — электрический котел. - Канализация — септик «Аквалос». -

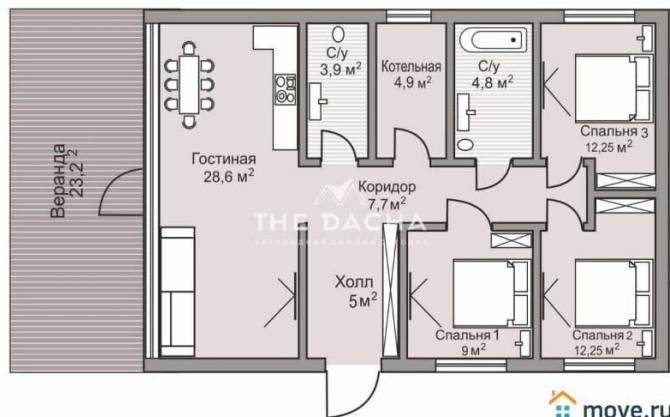
Интернет — оптоволокно. - ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ В 2025 году. В коттеджном посёлке «Лесная Дубрава» есть охрана на въезде и автоматические ворота, что обеспечивает безопасное проживание жителей. Транспортная доступность: 14 км до ж/д вокзала г. Балабаново. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, сетевые магазины «Верный», «Пятерочка», аптека, строительный рынок, Ozon, Wildberries. Также в ближайшей доступности этнографический парк культур мира «Этномир», Свято-Пафнутьев Боровский мужской монастырь. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!! Все документы

проверены и готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!











Move.ru - вся недвижимость России