

Создано: 26.09.2025 в 17:09

Обновлено: 13.02.2026 в 11:33

**Миньково, КП Ковчег**

**3 990 000 ₺**

Миньково, КП Ковчег

## Земельные участки

Площадь участка

35 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

Продается земельный участок 35 соток с лесным массивом в КП Ковчег 70 км до МКАД по Варшавскому/Калужскому/Киевскому шоссе Местоположение: Коттеджный посёлок «Ковчег» (посёлок премиального уровня), Жуковский район, Калужской области, рядом с деревней Воробьи. Участок 35 соток в лесном коттеджном поселке бизнес-класса, сам поселок построен внутри лесного массива, поблизости есть водоемы. Участок прямоугольной формы. Небольшое количество соседей в окружении. Категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа Коммуникации: Электричество, газ, интернет - по границе

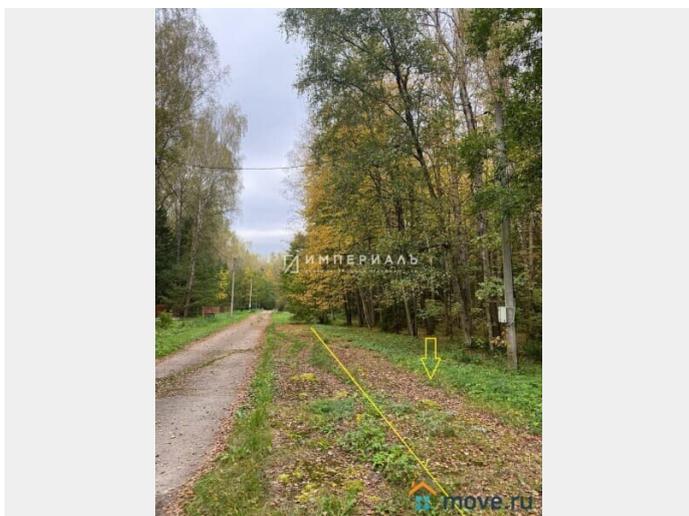
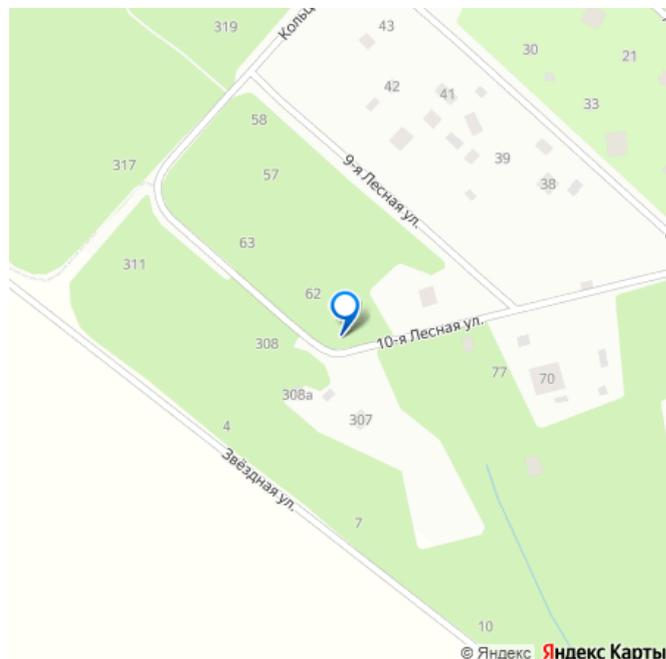
<https://kaluga.move.ru/objects/9285219022>

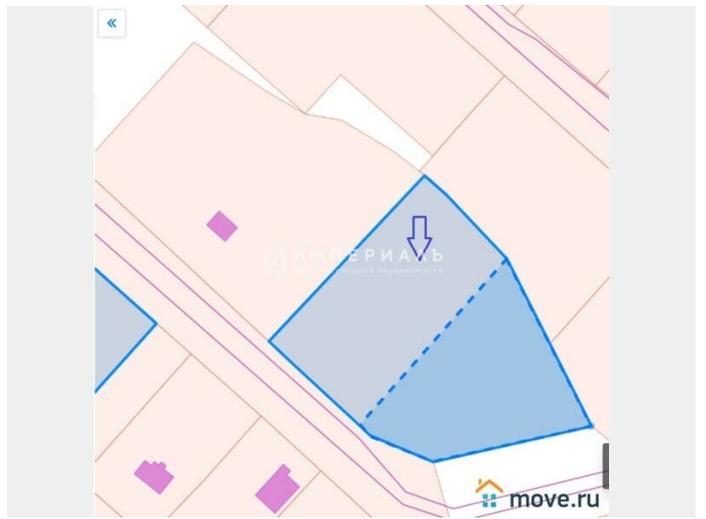
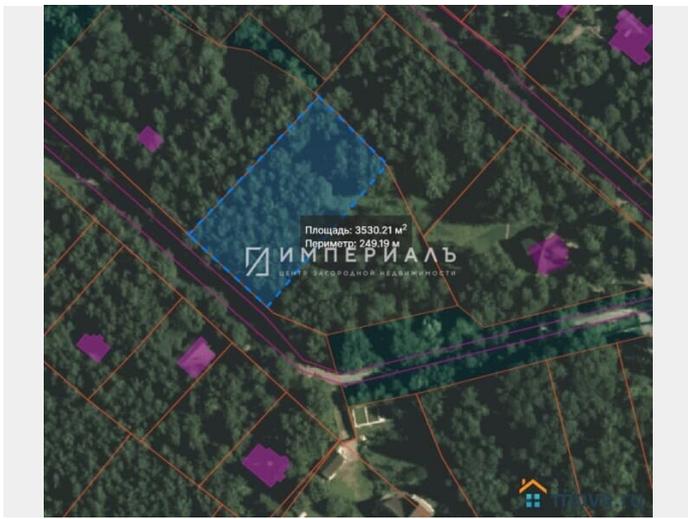
**ООО АН Империяль, ООО АН  
Империяль  
79605148888**

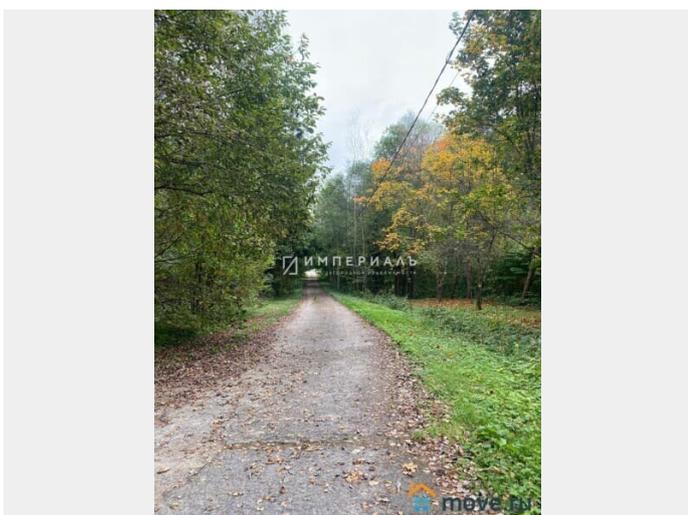
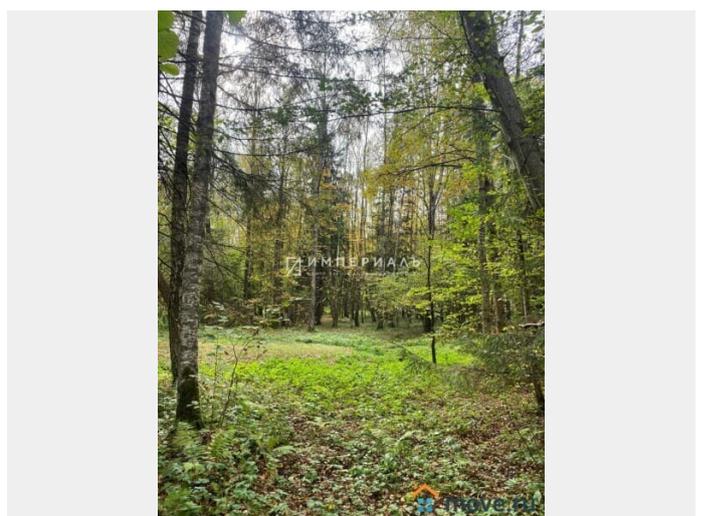
для заметок

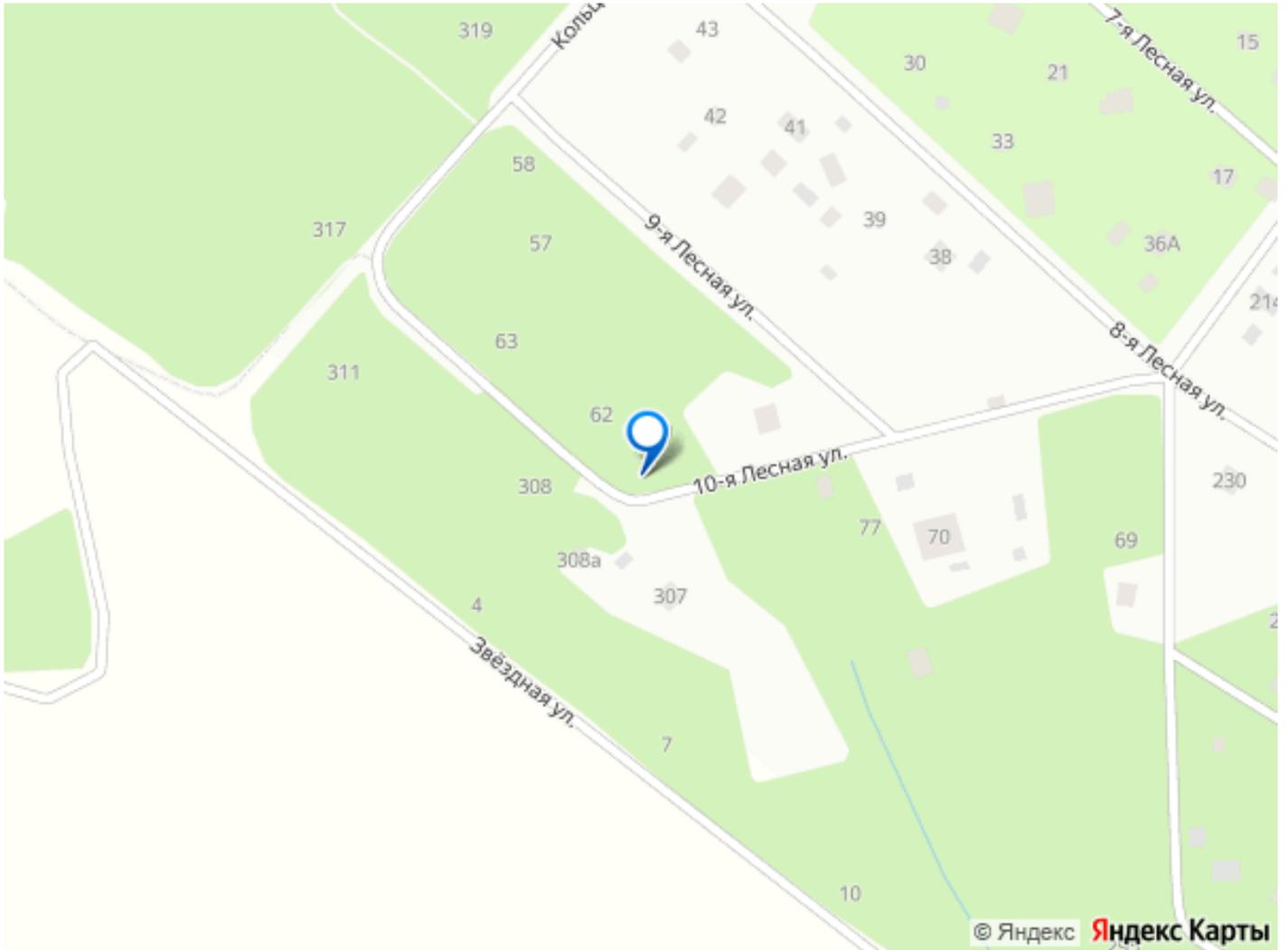


участка. Круглогодичный асфальтированный подъезд. Подъезд к участку возможен с 2х разных улиц. 1 собственник, документы к продаже готовы. Инфраструктура: КПП охрана, видеонаблюдение, асфальтированная и освещенная дорога для многокилометровых лесных прогулок по живописным местам поселка, детская площадка, футбольное и волейбольное поле, магазин, лыжня, салон красоты. Вокруг смешанный лес и лесное озеро для купания и рыбалки, в радиусе 20 км от посёлка отсутствуют крупные промышленные предприятия. Рядом с поселком расположен богатый туристический кластер: Парк птиц, база отдыха Иволга, музей мусора Му-му, детские активности, рыбалка и активный спорт. Сетевые магазины в 5 минутах езды от КП. До города Обнинск - 25 км, до Новой Москвы - 60 км.









Move.ru - вся недвижимость России