

Создано: 10.09.2025 в 12:56

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9284803984>**The Dacha, THE DACHA****79308459000****Миньково, КП Ковчег****36 000 000 ₽**

Миньково, КП Ковчег

**Дом**

Жилая площадь

330 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[\*\*Дома, дачи\*\*](#)

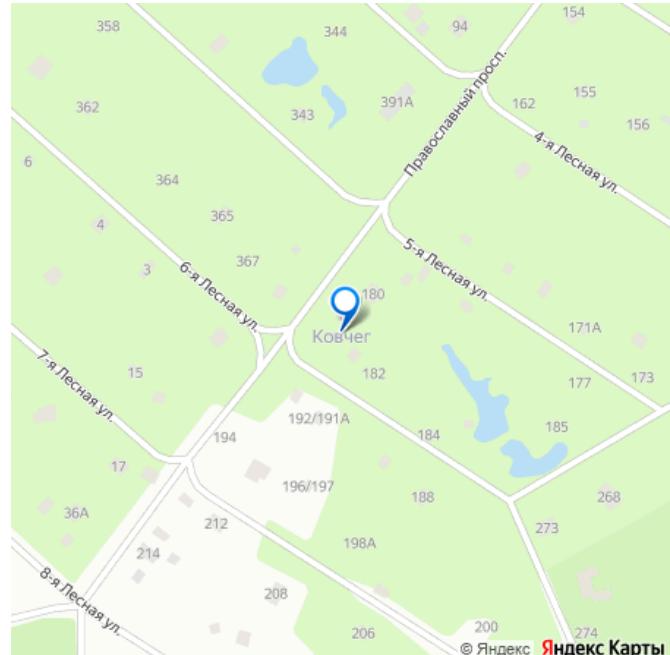
Строение

**Блочное**

туалет в доме, душ в доме, кухня, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Прямая продажа от собственника! Продается роскошный, качественно построенный, двухэтажный дом с баней в закрытом коттеджном поселке "Ковчег", расположенный в Калужской области Жуковского района. Коттеджный поселок удален от трассы на 2км, что дает возможность комфортного прибывания в



тишине в загородном доме. Охраняемая территория, наличие магазина, кафе, салона красоты, спортивной и детской площадки обеспечивает проведение досуга всем необходимым, не выезжая за территорию поселка. В 10 минутах езды находится парк птиц "Воробыи"- уникальная коллекция птиц со всего мира. 75км от МКАД по Калужскому, Варшавскому шоссе. Характеристики дома:

Площадь дома 350м<sup>2</sup> с баней 144м<sup>2</sup>, фундамент свайно-ростверковый, стены керамический блок (38,5) облицован кирпичом Braer, окна двухкамерные стеклопакеты Melke, кровля натуральная черепица Brass, установлена водосточная система. Внутренняя отделка: БЧО

Планировка: Первый этаж: кухня, столовая, гостиная с выходом на застекленную террасу, кабинет, гардеробная, санузел.

Второй этаж: 3 спальни, гардеробная, 2 санузла, балкон, холл. Коммуникации: Газ магистральный по границе участка, Электричество 15кВт, канализация автономный септик, вода собственная скважина (80м), оптоволоконный интернет по границе участка. Участок: 23 сотки ИЖС, ровный, правильной формы, огорожен со всех сторон, 2 въезда (откатные и распашные ворота), парковка для авто забетонирована.

Круглогодичный подъезд к дому, уличное освещение. Идеальное предложение для тех, кто ищет просторный загородный дом с баней в тихом, безопасном, живописном месте, сочетающем в себе удобства городской среды в гармонии с природой.

Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора

недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!







