

Создано: 20.12.2024 в 16:07

Обновлено: 10.12.2025 в 11:13

Миньково, Кольцевая, д. 31

**21 990 000 ₽**

Миньково, Кольцевая, д. 31

## Дом

Жилая площадь

136 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

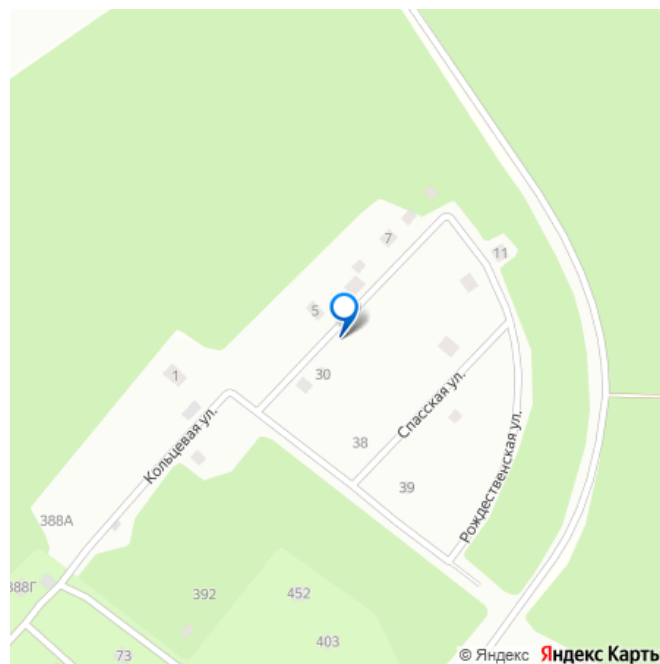
## Описание

Уникальный дом в стиле hi-tech в окружении леса, в не менее уникальном посёлке Ковчег, 70 км от МКАД Варшавское / Калужское / Киевское шоссе. . Местоположение: Коттеджный посёлок «Ковчег» (посёлок премиального уровня), Жуковский район, Калужской области, рядом с деревней Воробьи. Дом общей площадью 156 кв.м.

<https://kaluga.move.ru/objects/9268648445>

**ООО АН ИмпериялЪ, ООО АН  
ИмпериялЪ  
79605148888**

для заметок



Высокие потолки. Планировка: 3 спальни – 1 спальня хозяина 22 кв.м с сан.узлом и гардеробом, и 2е детские по 13,5 кв.м., гостиная-кухня 42,5 кв.м. с высотой потолков 4,2 метра, общая ванная, прихожая, постирочная, гардероб и бойлерная. Кадастровый номер 40:07:051901:309 . Дом построен с любовью и вниманием к деталям по энергоэффективной технологии с эксплуатируемой плоской кровлей в минималистичном дизайне, будет продаваться в состоянии White Box со всеми коммуникациями и эксклюзивной отделкой фасада (см. описание). Готовность дома к сдаче – март 2025 года. Дизайн-проект в подарок с разными стилевыми решениями. Отделка в стоимость дома не входит, но мы готовы довести этот проект до \*идеала вместе с Вами... . Технические характеристики дома: Стены из газобетона D400, 400 мм – толщина блока, фундамент – плита с бетонными сваями, плоская кровля (послойно: монолитный бетон, гидроизол, утепление ЭППС 200 мм, сухая стяжка, ПВХ мембрана 2 мм bauder). Окна с энергонапылением премиум класса KALEVA softline 70 мм. Вокруг дома устроена утеплённая отмостка на 1,7 метра от дома. Отделка внутри – White Box. . Утепление всех конструкций дома: стен, кровли, цоколя, отмостки, откосов, оконных перемычек и прочих узлов - соответствуют параметрам энергоэффективности A++ . Для вас это значит, что дом очень тёплый, на отопление и обслуживание этого дома будете тратить минимум средств. . «ВЕЧНЫЙ» фасад здания будет отделан крупно-форматной керамической плиткой ESTIMA толщина 11 мм, 2 цвета белый и антрацит, декоративные вставки - имитация деревянных реек из металла толщиной 0,7 мм. . Участок 13,5

соток, ровный, с многолетними лесными деревьями, газоном, парковкой на 4 авто, дорожка вокруг дома (ширина 1,7 метра). Дизайнерский забор в стилистике дома. . Коммуникации заведенный в дом: газ (магистральный) котёл Ariston alteas, электричество 15 кВт, вода (скважина 56 метров), канализация, вентиляция, интернет - оптоволокно, домофон с видео-наблюдением, уличное освещение. . Развитая инфраструктура поселка, есть всё необходимое для комфортного загородного отдыха и проживания: КПП охрана, видеонаблюдение, асфальтированная и освещенная дорога для многокилометровых лесных прогулок по живописным местам поселка. Парковая зона, детская площадка, футбольное и волейбольное поле, магазин, лыжня, салон красоты. Вокруг смешанный лес и лесное озеро для купания и рыбалки, в радиусе 20 км от посёлка отсутствуют крупные промышленные предприятия. \*Почти все - мечтают иметь здесь загородный дом. . Близ посёлка расположен - богатый туристический кластер: «Парк птиц», база отдыха «Иволга», музей мусора «Му-му», детские активности, рыбалка и активный спорт. До города Обнинск- 20 км. До «новой Москвы» - 10 км. Ссылка на видео-ролик Ютуб: Дома в лесу с плоской кровлей в стиле Hi-Tech.



 move.ru

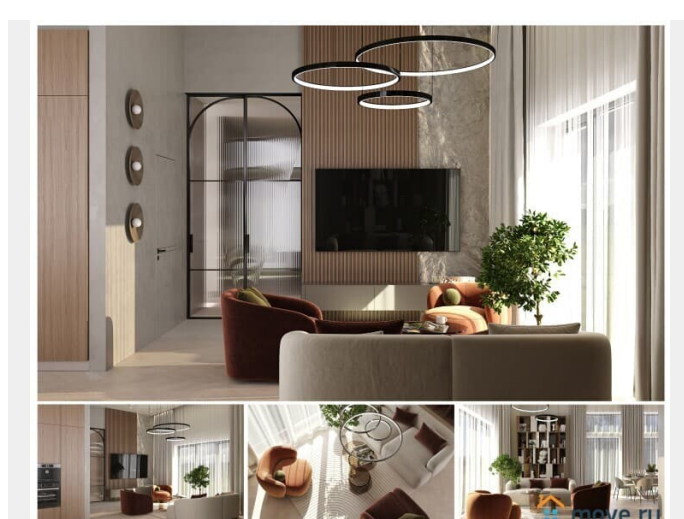
**ИМПЕРИАЛЬ**  
ЦЕНТР ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Индивидуальный проект жилого одноэтажного дома 15,15 x 13,50 м  
с крытой террасой в Калужской области

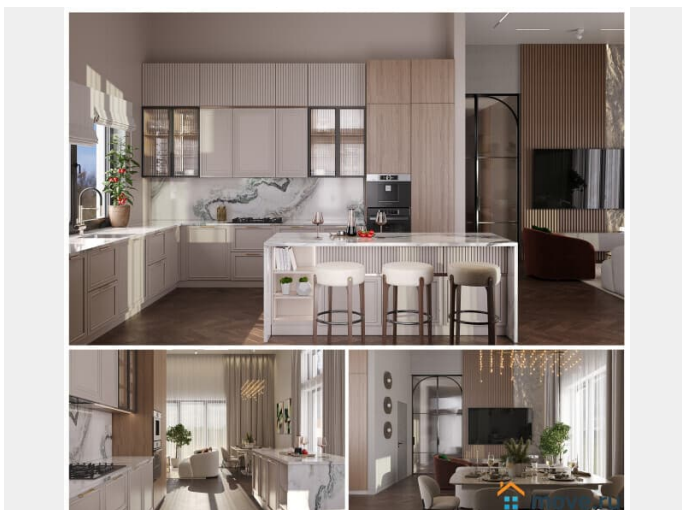
Раздел АС  
Стадия Р



 move.ru











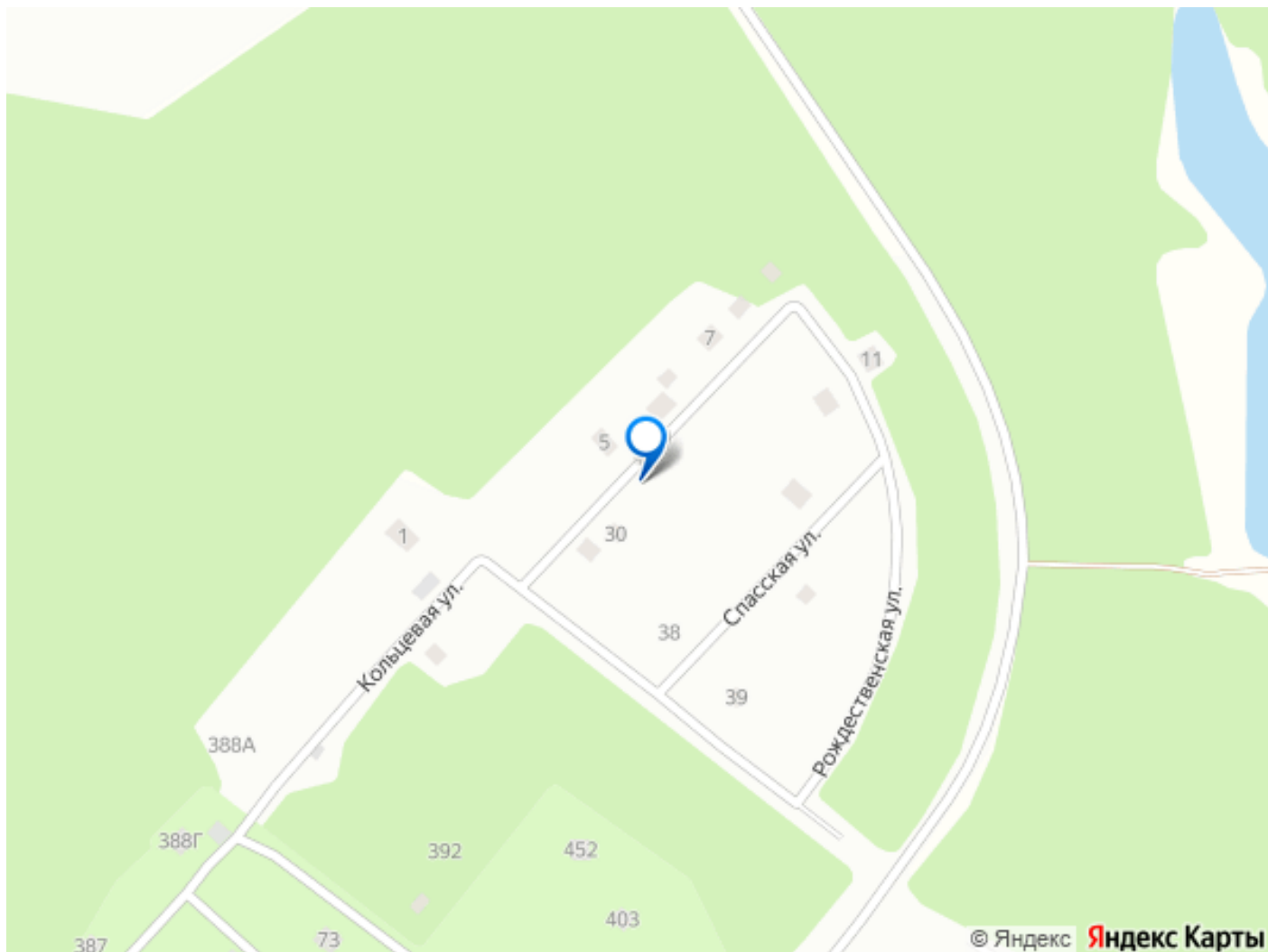












Move.ru - вся недвижимость России