

## The Dacha, THE DACHA

# 79308459000

### Меличкино, Высоты

## 7 990 000 ₽

Меличкино, Высоты

### Дом

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

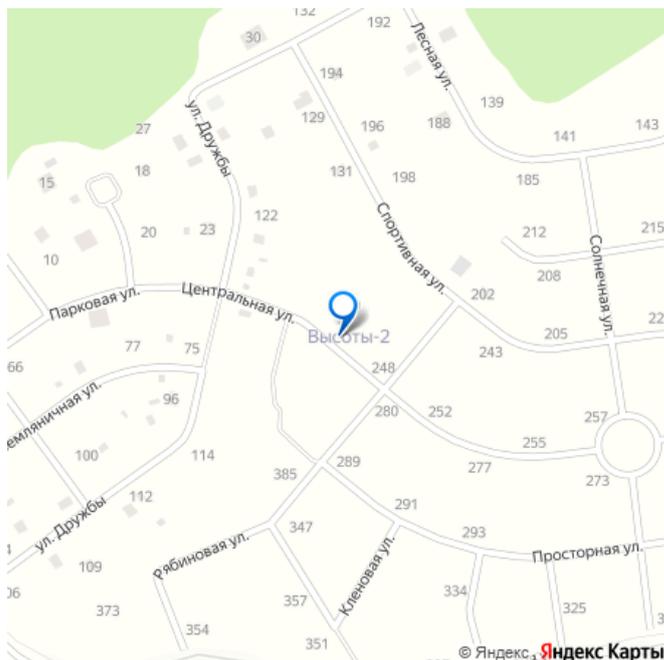
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Продаётся двухэтажный дом в коттеджном посёлке «Высоты-2»! Дом находится на стадии строительства! Не упusti свой шанс приобрести новый двухэтажный дом со всеми коммуникациями, в коттеджном посёлке «Высоты-2» Малоярославецкого района Калужской области. 103 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе.

для заметок



Близость к природе с легким доступом к городу-3 км до г. Малоярославец, 15 км до г. Обнинска. Дом: общей площадью 160 м<sup>2</sup>. Фундамент-ленточный. Наружные стены газосиликатный блок+утепление. Отделка наружных стен фасадная штукатурка. Кровля- металлочерепица с утеплением. Окна- ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены- имитация бруса, потолок- натяжной, полы- ламинат, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж: крыльцо, прихожая, бойлерная, коридор, спальная комната, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду. 2 этаж: три изолированных спальных комнаты, санузел. Коммуникации: заведены в дом и распределены по точкам потребления. -Электричество: 15 кВт (три фазы). -Водопровод: центральное водоснабжение. -Канализация: автономный септик. -Отопление: электрический котёл с разводкой радиаторов по всему дому. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ-ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. - Интернет. Участок: 6,7 соток, правильной формы. Забор - металлический штакетник, установлены откатные ворота, оборудовано место для машины. Дом находится в 3 км от г. Малоярославец со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес-центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, садовый центр. Посёлок окружает лесной массив. В поселке предусмотрены все удобства для активной и комфортной жизни: современная детская и спортивная площадки, охрана, видеонаблюдение. Стоимость указана за наличный расчет! Подходит под семейную ипотеку!!! Все документы готовы к сделке. Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA

предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг- от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем Вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



