

Создано: 19.01.2026 в 11:21

Обновлено: 19.01.2026 в 11:21

<https://kaluga.move.ru/objects/9288098897>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Меличино, Высоты

7 990 000 ₽

Меличино, Высоты

Дом

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

160 м²



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

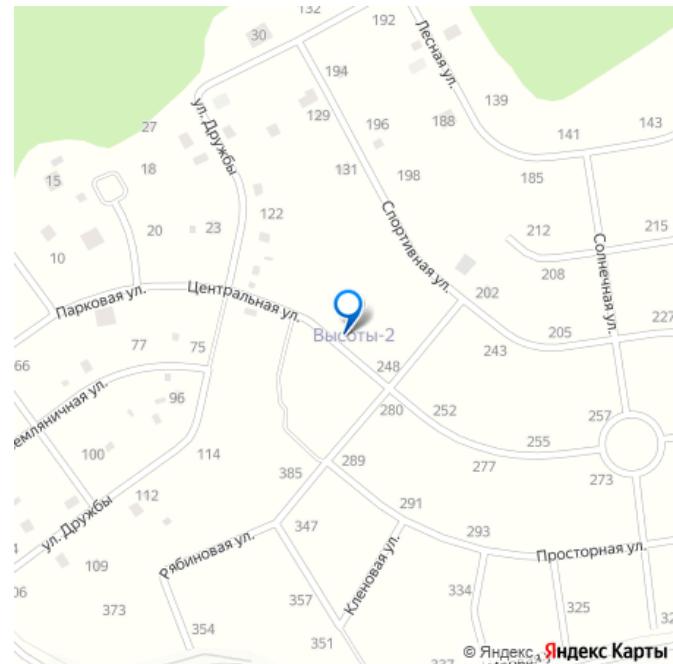
Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продаётся двухэтажный дом в коттеджном посёлке «Высоты-2»! Дом находится на стадии строительства! Не упусти свой шанс приобрести новый двухэтажный дом со всеми коммуникациями, в коттеджном посёлке «Высоты-2» Малоярославецкого района Калужской области. 103 км от МКАД по Киевскому / Калужскому/Варшавскому шоссе.



© Яндекс Карты

Близость к природе с легким доступом к городу-3 км до г. Малоярославец, 15 км до г. Обнинска. Дом: общей площадью 160 м2. Фундамент-ленточный. Наружные стены газосиликатный блок+утепление. Отделка наружных стен фасадная штукатурка. Кровля- металличерепица с утеплением. Окна- ПВХ (ламинированные двойные стеклопакеты). Внутренняя отделка дома под ключ: стены- имитация бруса, потолок-натяжной, полы- ламинат, межкомнатные двери, установлена сантехника. Планировка: 1 этаж: крыльцо, прихожая, бойлерная, коридор, спальная комната, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом на веранду. 2 этаж: три изолированных спальных комнаты, санузел. Коммуникации: заведены в дом и распределены по точкам потребления. -Электричество: 15 кВт (три фазы). -Водопровод: центральное водоснабжение. -Канализация: автономный септик. -Отопление: электрический котёл с разводкой радиаторов по всему дому. ГАЗ-МАГИСТРАЛЬНЫЙ-ПО ГРАНИЦЕ УЧАСТКА. - Интернет. Участок: 6,7 соток, правильной формы. Забор - металлический штакетник, установлены откатные ворота, оборудовано место для машины. Дом находится в 3 км от г. Малоярославец со всей инфраструктурой: школы, детские сады, фитнес-центры, сетевые и фермерские магазины, медицинские центры, Храмы, садовый центр. Посёлок окружает лесной массив. В поселке предусмотрены все удобства для активной и комфортной жизни: современная детская и спортивная площадки, охрана, видеонаблюдение. Стоимость указана за наличный расчет! Подходит под семейную ипотеку!!! Все документы готовы к сделке.

Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA

предлагает индивидуальный подход
каждому клиенту, помогает осуществить
мечту о собственном доме. Наша команда
обеспечивает полный цикл услуг- от подбора
недвижимости до сопровождения сделок. Мы
с удовольствием приглашаем Вас на
экскурсию по этому замечательному дому и
готовы ответить на все Ваши вопросы.
Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и
организовать просмотр!



