

Создано: 07.02.2024 в 18:55

Обновлено: 18.01.2026 в 13:12

<https://kaluga.move.ru/objects/6918550125>**Дом за городом****79107092884****Машково, машково****9 000 000 ₽**

Машково, машково

**Дом**

Площадь участка

10 соток



Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

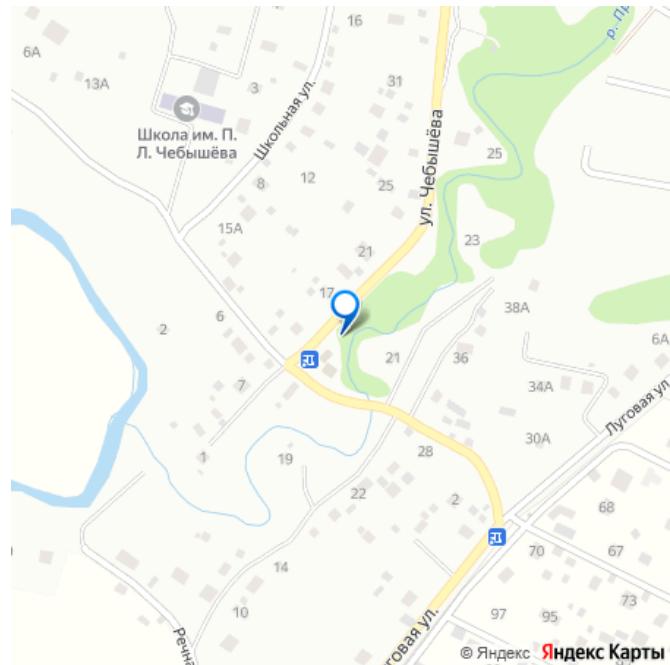
Раздел

Дома, дачи

Строение

Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Продается дом с участком в прекрасном и тихом месте. Идеальное место для отдыха или постоянного проживания. Отлично подходит для семьи с детьми! Новый дом от собственника под ПМЖ в деревне с газом

Машково Новый стильный дом с газом в обжитой деревне с видом на озеро, (прописка) 75 км от МКАД. Дом «под ключ» Калужское Варшавское шоссе 10-15 соток все удобства . Подходит под материнский капитал, военный сертификат, сельскую ипотеку 3%, также под льготную ипотеку по пониженной процентной ставке от 5,7% с государственной поддержкой и другие виды кредитов. Возможен проезд по киевскому, калужскому или варшавскому шоссе. Участок 10-15 соток, огорожен, площадка под авто. Рядом лес, река, большое озеро. Категория земель: земли населенных пунктов . Целевое использование: ИЖС ПМЖ (с правом возведения жилого строения). Документы: имеется свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, дом. Участок прошел межевание, границы участка официально согласованы и внесены в государственную базу кадастров недвижимости РФ. Технический паспорт на дом. Дом из пеноблока (300 мм ), 180 кв. м, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная сайдинг ; внутри имитация бруса обои плитка штукатурка. Крыша – метало черепица. Хорошая планировка: есть отдельная комната на 1 этаже, большая кухня-гостиная, санузел, бойлерная, крыльце, просторная терраса, удобная лестница на второй этаж на втором этаже три комнаты и холл и второй санузел.

Коммуникации: Газификация – Тех условия получены. Газ заведен в дом подключен . Электричество -3-фазное, 15 кВт Водоснабжение -скважина Отопление – газовый котел с разводкой батарей по двум этажам . Канализация – Тапаз.

Инфраструктура: В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, банки, школа, дет-сад, церковь.

Ж/Д станция в 5 км. Документы на дом и участок. Подходит под ипотеку. При покупке возможен зачет материнского капитала, беспроцентная рассрочка. Возможны варианты по ипотеке (с господдержкой), военной ипотеке, материнским капиталом и другими субсидиями.



