

Создано: 12.11.2025 в 18:52

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9286489124>

The Dacha, THE DACHA

79308459000

Малоярославец, улица Карижская, д. 1

6 600 000 ₽

Малоярославец, улица Карижская, д. 1

Улица

[улица Карижская](#)

Дом

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

85 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

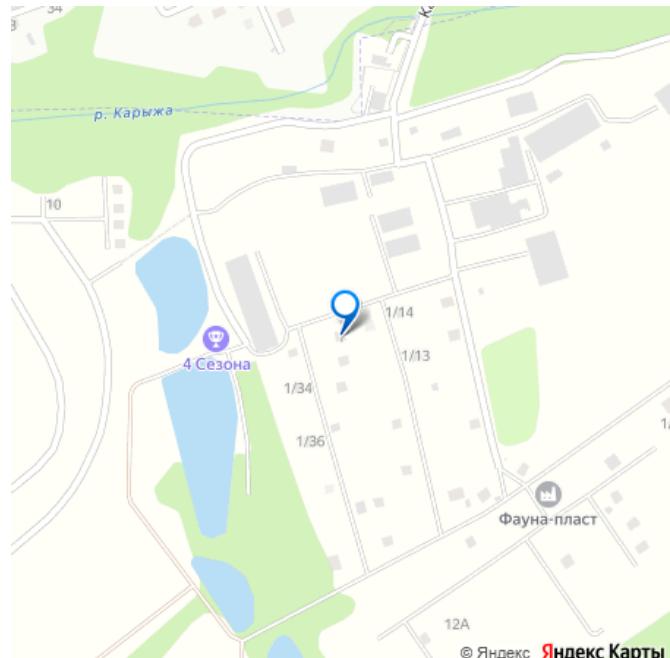
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество



Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! БЕЗ ПЕРЕПЛАТ И КОМИССИЙ!!! Продаётся современный одноэтажный дом из блоков для круглогодичного проживания, в городе Малоярославец Калужской области. 100 км от

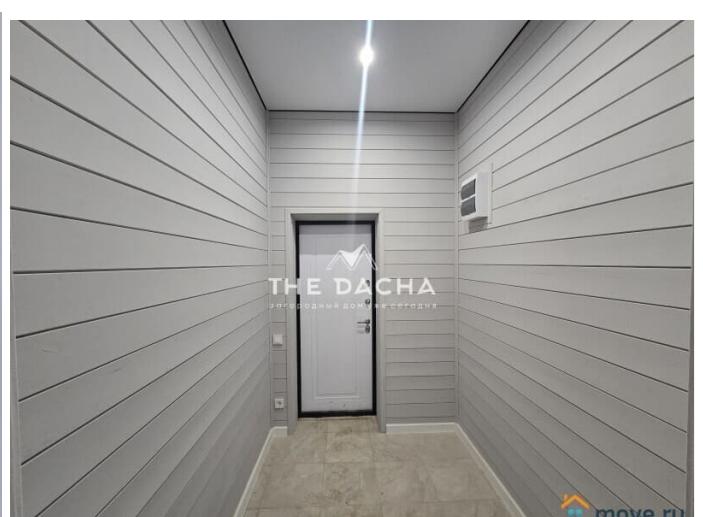
МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 5 минут езды на автомобиле до центра города.

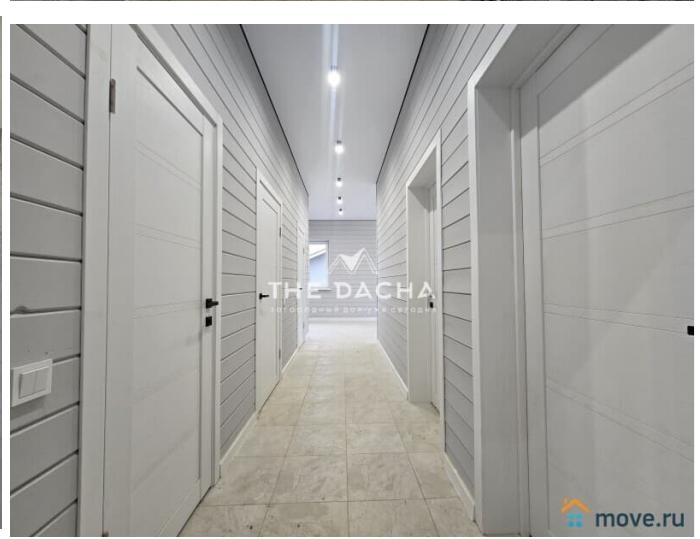
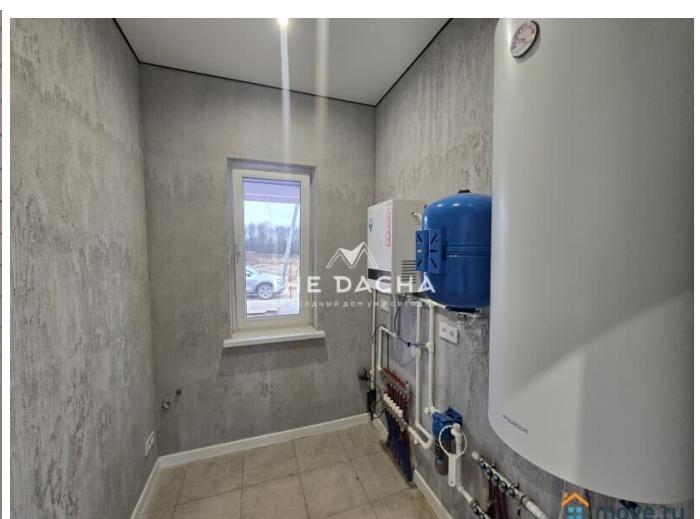
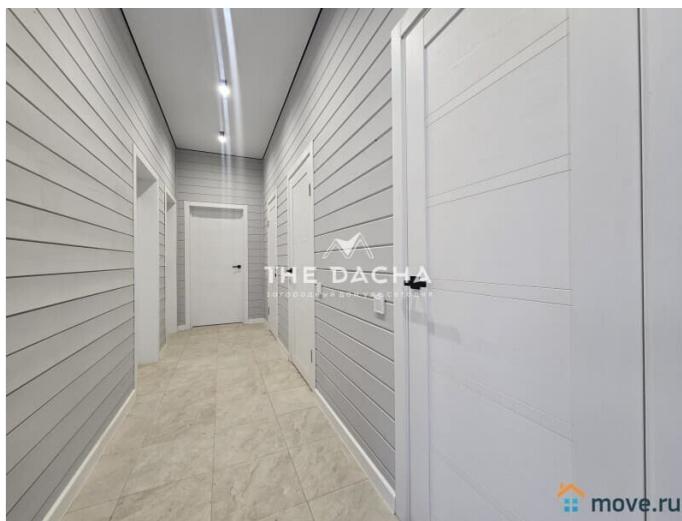
Дом: 85 кв.м, фундамент-армированная утеплённая монолитная плита, стены-газосиликатный блок+утепление+имитация бруса (покраска в любой цвет). Кровля-металлочерепица. Окна- двойные стеклопакеты. Планировка: крыльцо, прихожая, просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением ,3 спальни, ванная комната, котельная. Коммуникации: электричество-15 кВт , вода-скважина, канализация- автономный септик. Отопление-электрический котёл (водяные тёплые полы). Газификация по госпрограмме.

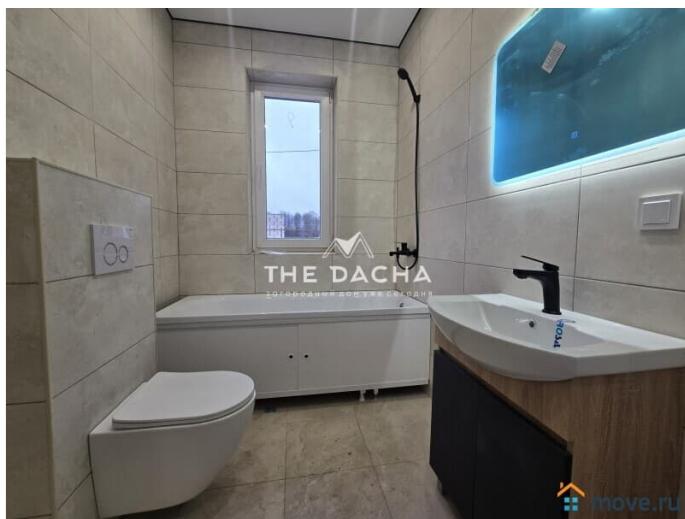
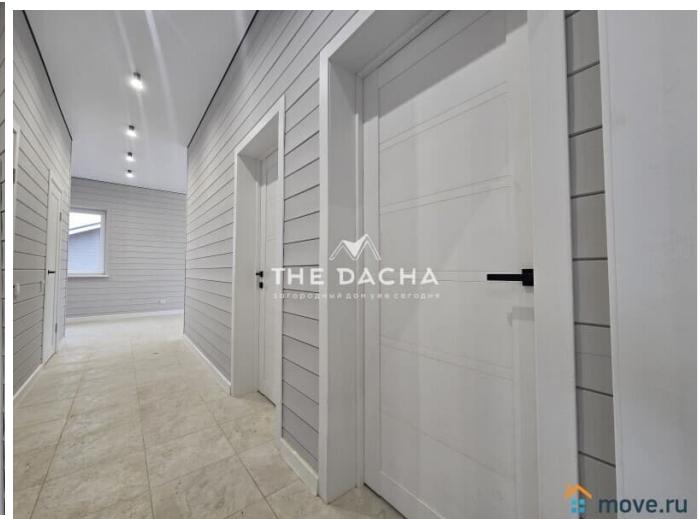
Круглогодичный проезд к дому. Участок: 7.65 соток, ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. Внимание!!! В данный момент идёт строительство дома. Полная готовность январь 2026 года. Стоимость указана « под ключ»!!! Вблизи расположены сетевые магазины, детские сады, школы, салоны красоты, остановка общественного транспорта и т.д. Этот загородный дом — не просто жильё, а место, где можно забыть о повседневной суete и насладиться жизнью на природе. Не упустите шанс сделать его своим! Отличная альтернатива квартире.

ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ИПОТЕКИ!!!

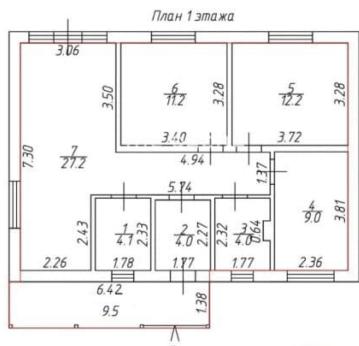
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



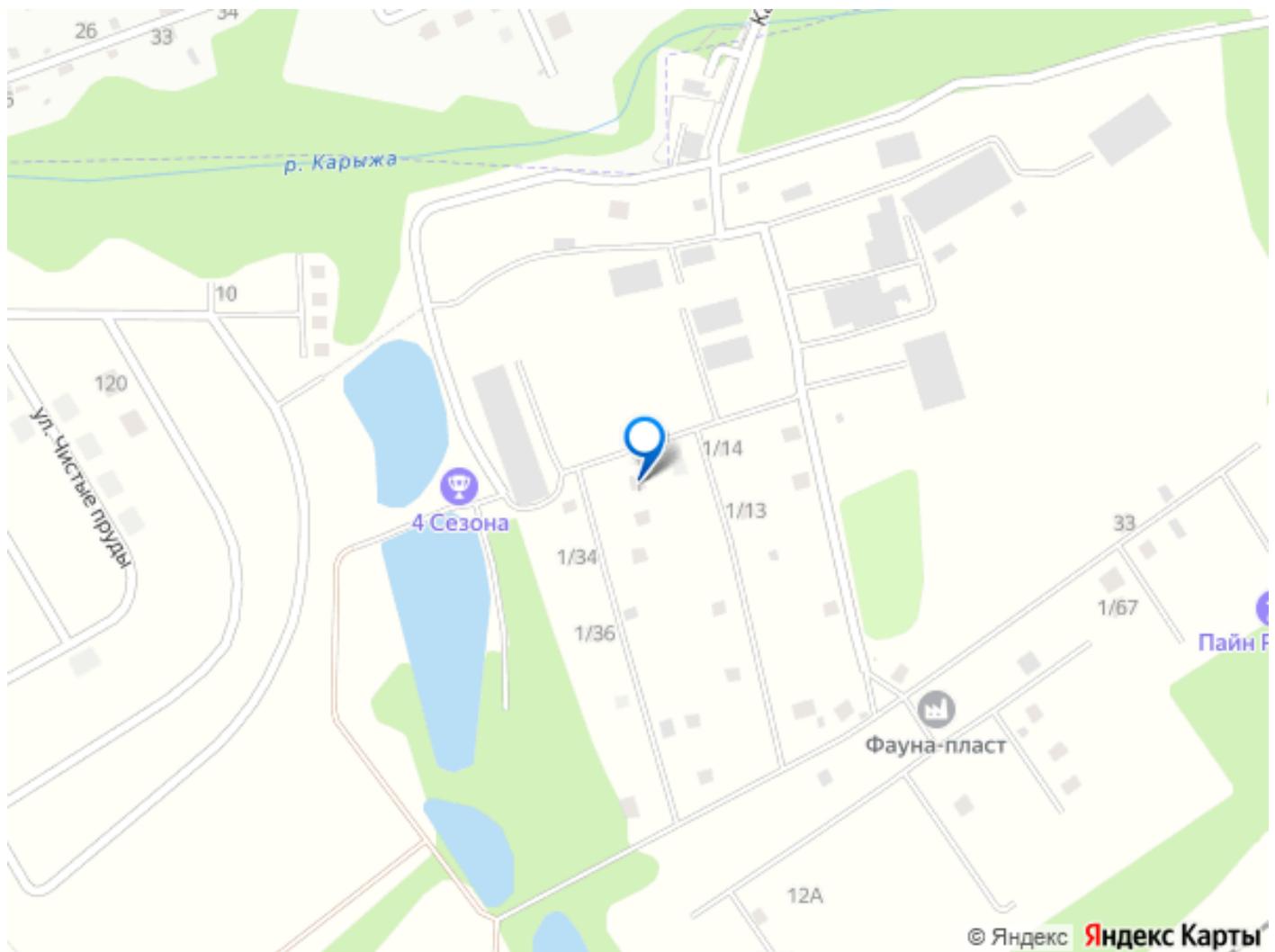




План этажа (части этажа), План объекта недвижимости
(части объекта недвижимости)



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России