

Создано: 29.01.2025 в 11:16

Обновлено: 12.01.2026 в 17:36

<https://kaluga.move.ru/objects/9270955487>

**The Dacha, THE DACHA**

**79308459000**

**Малоярославец, улица Карижская**

**7 500 000 ₽**

Малоярославец, улица Карижская

Улица

[улица Карижская](#)

## Дом

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

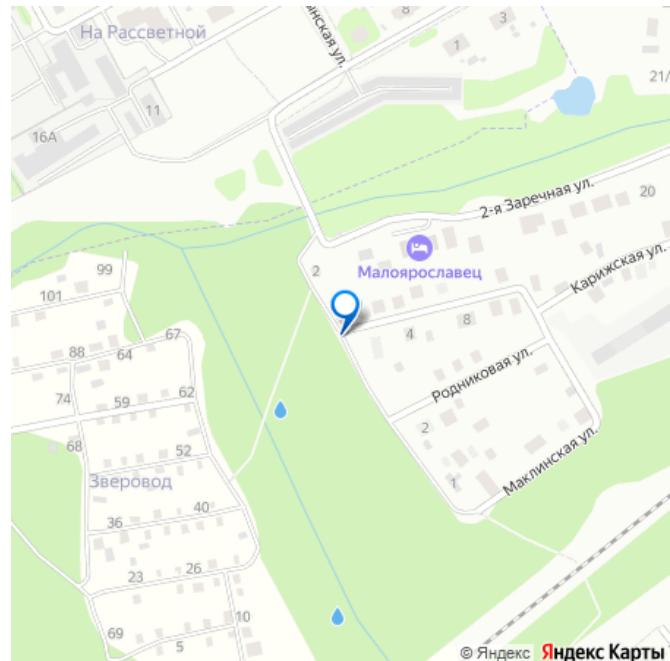
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

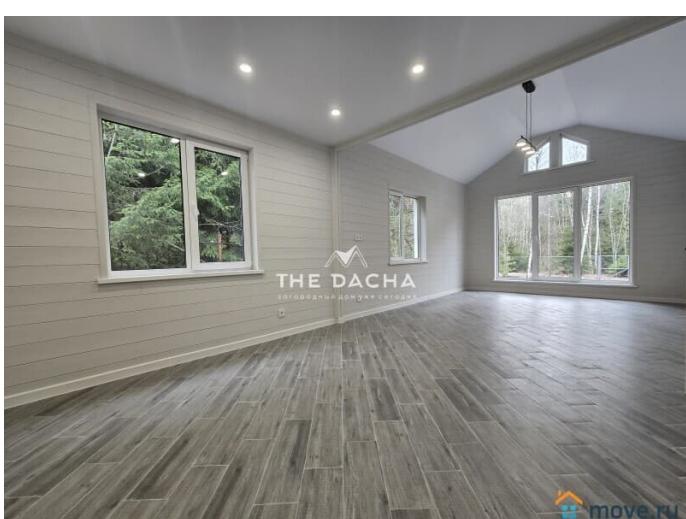
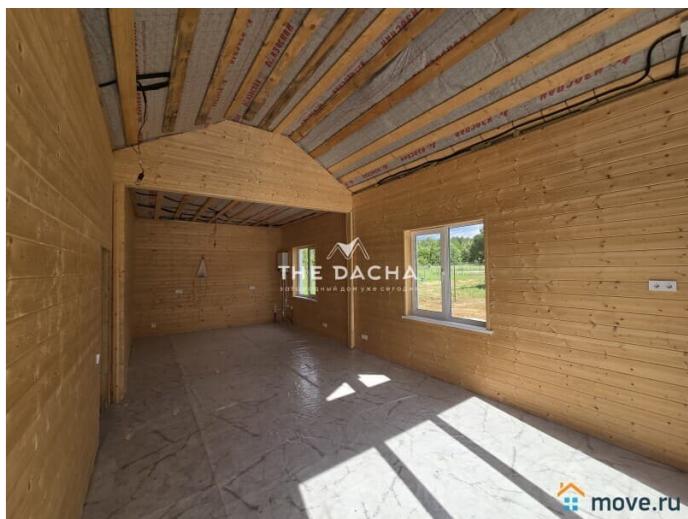
туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество

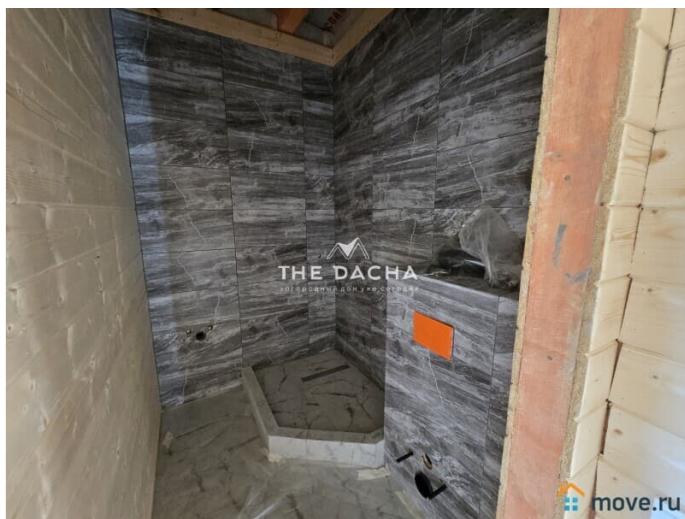


## Описание

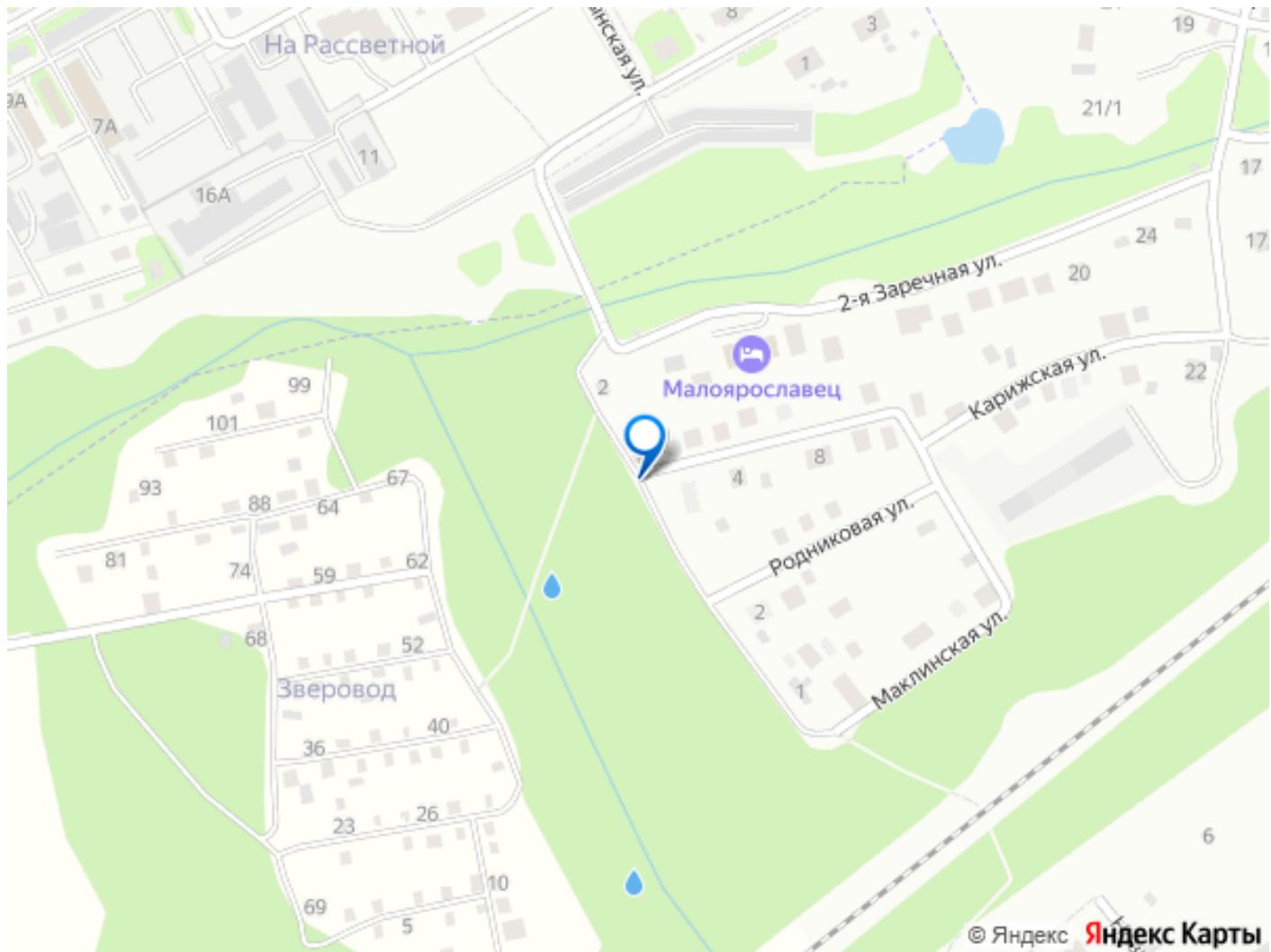
**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! БЕЗ ПЕРЕПЛАТ И КОМИССИЙ!!!** Продаётся современный одноэтажный дом из бруса для круглогодичного проживания, в городе Малоярославец Калужской области. 100 км от

МКАД по Киевскому (Варшавскому) шоссе. 5 минут езды на автомобиле до центра города. Дом: 85 кв.м, фундамент-армированная утеплённая монолитная плита, стены-брус 150x100 + 100 утепление. Кровля-металлочерепица. Окна- двойные стеклопакеты. Планировка: крыльцо, прихожая, просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, 2 спальни, ванная комната. Коммуникации: электричество-15 кВт , вода-скважина, канализация-септик. Отопление-электрический котёл (водяные тёплые полы). Газификация по гос.программе. Круглогодичный проезд к дому. Участок: 8 соток, ровный, правильной формы. Огорожен со всех сторон. Внимание! На данный момент идёт завершение внутренней отделки. Всё сделано качественно и аккуратно. Вблизи расположены сетевые магазины, детские сады, школы, салоны красоты, остановка общественного транспорта и т.д. Этот загородный дом — не просто жильё, а место, где можно забыть о повседневной суете и насладиться жизнью на природе. Не упустите шанс сделать его своим! Отличная альтернатива квартире. ДОМ И УЧАСТОК ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ!!! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДКП!!! Почему стоит выбрать THE DACHA? Агентство загородной недвижимости THE DACHA предлагает индивидуальный подход каждому клиенту, помогает осуществить мечту о собственном доме. Наша команда обеспечивает полный цикл услуг - от подбора недвижимости до сопровождения сделок. Мы с удовольствием приглашаем вас на экскурсию по этому замечательному дому и готовы ответить на все Ваши вопросы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России